

Quito, 22 de Marzo del 2016

Señores
Socios de
MEDINA&BRAVO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

Presente

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo establecido en la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa, me permito presentar a la Junta General Ordinaria de Socios de **MEDINA&BRAVO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**, a realizarse el 30 de marzo del 2016, a las 10H00 en el domicilio principal de la compañía, ubicado en Quito, en la calle Isla Marchena N42-53 y Av. De Los Granados, el presente informe de gestión correspondiente al ejercicio económico 2015.

I. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES:

Durante el primer período de actividad de la empresa, mi administración, dio cumplimiento a las disposiciones de la Junta de Socios.

II. ACTIVIDADES REALIZADAS

La empresa se constituyó el 24 de abril de 2015 e inició actividades el 20 de julio de 2015. En este primer período de actividad, julio 20 hasta el 31 de diciembre de 2015, se ha cumplido con un 15% de avance de obra, en la construcción de nuestro primer proyecto, denominado "EDIFICIO MADERO", compuesto de una estructura de seis pisos y subsuelo; diecisiete departamentos de uno, dos y tres dormitorios y, dos locales comerciales.

III. SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS:

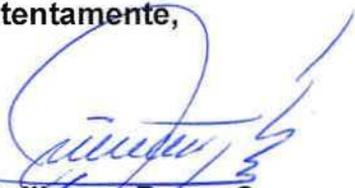
La estructura del activo total al 31 de diciembre del 2015, es adecuada y responde a la actividad de la compañía con el 0.1% en efectivo y equivalentes de efectivo; el 76% de inventario de obras en construcción para la venta; el 17% en inventario de materias primas, suministros y materiales para la construcción y, un 6.5% en anticipo a proveedores 85%. La inversión detallada en activos, se encuentra debidamente financiada, mediante: cuentas por pagar a proveedores un 22%; préstamos de socios un 73%; otros pasivos corrientes un 3% y, patrimonio el 2%.

IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Para el ejercicio económico 2016, está planificado concluir la construcción y alcanzar un 70% en ventas del proyecto. Esta administración se compromete con los socios a realizar los mejores esfuerzos para lograr resultados positivos y obtener parámetros de gestión que nos sirvan de base para la toma de decisiones en futuros ejercicios económicos.

Aprovecho la oportunidad, para expresar mi agradecimiento a la Junta de Socios, por la confianza depositada en mi persona y en el equipo humano que dirijo.

Atentamente,



Guillermo Bravo C.
Gerente General
MEDINA&BRAVO CIA. LTDA.

Marzo. 22. 2016