

**INFORME DEL COMISARIO  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
FILLATTIERA S.A.**

En cumplimiento a mis funciones de comisario de FILLATTIERA S.A., para el cual fui designado por la Junta General de Accionistas en cumplimiento con los Estatutos de la Superintendencia de Compañías No 92-1-4-3-014 publicado en el R.O. No. 044 de Octubre 13 de 1.992, expongo a ustedes lo siguiente :

1. He revisado el Balance General de la Compañía Fillattiera S.A. al 31 de Diciembre del 2.004 y el correspondiente Estado de resultados de dicho período. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía, Mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre los mismos y sobre el cumplimiento por parte de la administración de las normas legales de la Junta General y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.
2. El exámen se realiza basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluye también la revisión de la aplicación de los principios contables de general aceptación, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que este análisis prevé una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión los Estados Financieros de la Compañía Fillattiera S.A., por mi examinados, están acordes con os registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de la empresa, y se ajustan a los principios contables generalmente aceptados en el Ecuador, y a sus estatutos y reglamentos, así como a las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
4. Así mismo informo que, los procedimientos de control interno aplicados por la compañía Fillattiera S.A., son los adecuados.
5. El resultado del Ejercicio fue una Pérdida de US \$797,50

Finalmente estoy dando cumplimiento a los dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías vigente, y considero que el desenvolvimiento de la compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una buena administración.

De requerir los señores Accionistas, información adicional estaré dispuesto a proporcionarles

Atentamente

Nelson Armas Custode  
Comisario



**FILLATTIERA S.A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**A DICIEMBRE 31 DEL 2.004**

|  |        |                |
|--|--------|----------------|
| <b>INGRESOS</b>                              |        | <b>0,00</b>    |
| VENTAS                                       | 0,00   |                |
| ARRIENDO                                     | 0,00   |                |
| OTROS  | 0,00   | 0,00           |
| <br><b>EGRESOS</b>                           |        |                |
| <b>COSTO DE VENTAS</b>                       |        | <b>797,50</b>  |
|  |        | 0,00           |
| <br><b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b> |        |                |
| DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                | 350,71 |                |
| IMPUESTOS PREDIALES                          | 227,56 |                |
| IMPUESTOS Y MULTAS                           | 70,00  |                |
| CONTRIBUCION SUPER DE CIAS.                  | 32,23  |                |
| AMORTIZACION A.DIFERIDOS                     | 117,00 |                |
| TELEFONOS                                    | 0,00   |                |
| EXPENSAS                                     | 0,00   |                |
| COMISIONES BANCARIAS                         | 0,00   |                |
| PAPELERIA                                    | 0,00   |                |
| REFRIGERIO Y MOVILIZACION                    | 0,00   | 797,50         |
| <b>UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO</b>      |        | <b>-797,50</b> |

Econ. Edgardo Mármol A.  
Gerente

José Quimi Buenaño  
Contador  
C.P.A.3322

15 ABR. 2005



**FILLATTIERA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**A DICIEMBRE 31 DEL 2.004**

|                          |           |          |                  |
|--------------------------|-----------|----------|------------------|
| <b>ACTIVO</b>            |           |          |                  |
| <b>ACTIVOS FIJOS</b>     |           |          | <b>5.944,28</b>  |
| TERRENO PLAYAS           | 36,88     |          |                  |
|                          |           | 36,88    |                  |
| DEPARTAMENTO LAS LOMAS   | 8.068,97  |          |                  |
| DEPRECIACION ACUMULADA   | -3.839,63 | 4.229,34 |                  |
| OFICINA JUNIN            | 1.951,22  |          |                  |
| DEPRECIACION ACUMULADA   | -273,16   | 1.678,06 |                  |
| <b>ACTIVOS DIFERIDOS</b> |           |          | <b>6.991,68</b>  |
| GASTOS LEASING           | 6.757,68  |          |                  |
| AUMENTO CAPITAL          | 585,00    |          |                  |
| AMORTIZACION ACUMULADA   | -351,00   |          |                  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>  |           |          | <b>12.935,96</b> |

|                                      |           |      |                  |
|--------------------------------------|-----------|------|------------------|
| <b>PASIVO</b>                        |           |      |                  |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>              |           | 0,00 | 0,00             |
| <b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>          |           |      | <b>10.517,55</b> |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS             | 10.517,55 |      |                  |
| <b>PATRIMONIO</b>                    |           |      | <b>2.418,41</b>  |
| CAPITAL SOCIAL                       | 800,00    |      |                  |
| RESERVA LEGAL                        | 70,94     |      |                  |
| RESERVA DE CAPITAL                   | 2.188,46  |      |                  |
| UTILIDADES ACUMULADAS                | 156,51    |      |                  |
| PERDIDA DEL EJERCICIO                | -797,50   |      |                  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b> |           |      | <b>12.935,96</b> |

  
**Econ. Edgardo Mármol A.**  
**Gerente**

  
**José Quimi Buenaño**  
**Contador**  
**C.P.A.3322**  
 ABR. 2005

