

# ISOVEN S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2016  
En US \$ (dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

### 1. Información General

ISOVEN S.A., domiciliada en Guayaquil - Ecuador, ubicada en Ciudadela LOMAS DE URDESA MZ. 164 SL 18, cuyos accionistas son: SANTANDER MENDOZA ESTELA PATRICIA, propietaria de doscientos sesenta y Cuatro acciones ordinarias, nominativas y liberadas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, VERGARA HERNRY MICHAEL, por sus propios derechos, propietario de Quinientos Treinta y Seis acciones ordinarias, nominativas y liberadas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 22 de Abril de 1994 en Guayaquil - Ecuador, regulada por la Ley de la Superintendencia de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 26 de Mayo de 1994 bajo el número 14220 del Repertorio.

La actividad principal de la Compañía es de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía no mantuvo empleados, pues no ha desarrollado actividad económica.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

**Antecedentes.-** La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que las “Normas Internacionales de Información Financiera NIIF”, sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

### 2. Principales Políticas Contables: Base de Presentación y Preparación

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Basándonos en los postulados básicos del devengo y Empresa en Marcha, para preparar los estados financieros, conforme a la Sección 35, Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, y teniendo como novedad que la empresa se encuentra registrado un activo, el mismo que no genera ingreso alguno, por lo que no aplica Políticas Contables alguna para el presente ejercicio.

### **3. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa**

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

### **4. Aprobación de los Estados Financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido emitidos el con la autorización de la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.



**Ec. Natividad Macías**  
Elaborado  
Contador



**Amapola Mendoza Frank**  
Aprobado  
Gerente General

Fecha: **Abril 04 de 2017**