

INFORME DE GERENCIA

Señores Socios URBANHABITAT CIA. LTDA.:

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías, cúmpleme presentar a ustedes, el informe de actividades del ejercicio económico 2019:

Debo indicar que los ingresos correspondientes al ejercicio económico 2019 ascienden a USD \$ 455.243,10 y los costos y gastos incurridos ascienden a USD \$ 452.967,05 obteniendo un resultado contable de USD \$ 2.276,05.

En cuanto a las actividades desarrolladas por la administración de la compañía durante el año 2019, conviene señalar que estas se han concentrado en:

1. Una vez concluida la obra gris del Edificio SAMARINA (durante el año 2018), la administración se dedicó a los trabajos de ACABADOS de los departamentos, haciéndolo en forma gradual según la liquidez disponible, al flujo de préstamos personales a los que acudieron los socios en el sistema financiero y a las preventas logradas.
2. Se terminaron también los trabajos relacionados con la obra comunitaria del edificio durante los últimos meses del 2019.
3. Se concentró el trabajo en los procesos legales de transferencia de dominio de los departamentos a los clientes-propietarios.

Gerencia informa, además, sobre los objetivos señalados para el año 2020, que se resumen en:

1. Terminar los trabajos de acabados de departamentos del edificio hasta marzo del 2020.
2. Terminar la legalización de las transferencias de dominio de todos los bienes inmuebles, durante el primer trimestre.
3. Desarrollar los trámites de disolución voluntaria de la empresa por el cumplimiento del proyecto.

Quito, 15 de abril de 2020

Atentamente,



Lcdo. Marcelo López
GERENTE GENERAL
URBHABITAT CIA. LTDA.