

URBANHABITAT CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

Señores Socios URBANHABITAT CIA. LTDA.:

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías, cumples presentar a ustedes, el informe de actividades del ejercicio económico 2017:

Debo indicar que los ingresos correspondientes al ejercicio económico 2017 ascienden a USD \$ 334.432,91 y los costos y gastos incurridos ascienden a USD \$ 322.747,03 obteniendo un resultado contable de USD \$ 11.685,88

En cuanto a las actividades desarrolladas por la administración de la compañía durante el año 2017, conviene señalar que estas se han concentrado en:

1. Culminación de los trabajos de acabados de las 4 viviendas que constituyen la etapa 1 del proyecto: "Conjunto Residencial Samarina" durante los primeros 5 meses del año 2017.
2. Se terminaron los procesos legales de transferencia de dominio de las 4 casas a los clientes-propietarios.
3. Preparativos del terreno e inicio de la construcción del Edificio de departamentos que constituye la etapa 2 del proyecto durante el segundo semestre del año.

Gerencia informa, además, sobre los objetivos señalados para el año 2018, que se resumen en:

1. Continuación de trabajos de construcción del edificio: se prevé terminar la obra gris del mismo hasta el mes de agosto de 2018
2. Acabados del edificio hasta diciembre del 2018.
3. Preventas de departamentos durante todo el año 2018.

Quito, 15 de abril de 2018

Atentamente,


Lcdo. Marcelo Lopez
GERENTE GENERAL
URBANHABITAT CIA. LTDA.