



INFORME DE GERENCIA

Señores Socios URBANHABITAT CIA. LTDA.:

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías, cúpleme presentar a ustedes, el informe de actividades del ejercicio económico 2018:

Debo indicar que los ingresos correspondientes al ejercicio económico 2018 ascienden a USD \$ 373.983,24 y los costos y gastos incurridos ascienden a USD \$ 3.362.604,60 obteniendo un resultado contable de USD \$ 11.378,64

Durante el año 2018 la Gerencia se concentró en dar cumplimiento al proceso constructivo del edificio SAMARINA que fue iniciado en el segundo semestre del año anterior. Al inicio del año 2018 se encontraba ejecutada la obra de excavación y fundición de muros laterales por lo que se continuó con la fundición de zapatas y plintos y la elaboración de columnas. Luego, en el primer semestre de este año 2018, se realizó la fundición de lozas de los distintos niveles. Se realiza también las tareas de mampostería.

En el segundo semestre del 2018 se enlucen los baños, cocinas y filos de ventanas. Se realiza en recubrimiento de gypsum en toda la mampostería del edificio. Se elaboran los drenajes y alcantarillado del edificio y del subsuelo y se funde la loza del mismo. Se realiza las obras de cerramiento externo que implica la recanalización de la acequia. Se realiza la pintura exterior del edificio así como el recubrimiento de pisos y los trabajos eléctricos e hidrosanitarios pertinentes. Se colocan los ventanales del edificio, así como las puertas de los departamentos.

Al final del año 2018 la obra civil del edificio se encuentra concluida por lo que para el año 2019 se deben realizar los acabados que implican la colocación de muebles, mesones y grifería, así como la pintura final interna y externa. El asunto que ha retrasado el cumplimiento de los planos previstos en torno a acabar completamente el edificio en el año 2018 tiene que ver con el incumplimiento del contrato que Muepramodul Hogar2000 firmó con nosotros debido a la inminente quiebra de dicha empresa. Al final del 2018 esa empresa manifestó claramente su incapacidad de cumplimiento por lo que Gerencia ha venido realizando gestiones para concretar la provisión de muebles con la empresa Madeval. Dicho emprendimiento está sujeto a las disponibilidades financieras de UrbanHabitat por lo que torna en el tema más delicado a afrontar en el próximo año. Tomando en cuenta las ventas y los planes de pago de los clientes, esperamos que en el primer semestre del año 2019 se concluya totalmente el edificio.

Quito, 15 de abril de 2019

Atentamente,

Lcdo. Marcelo López
GERENTE GENERAL
URBHABITAT CIA. LTDA.

URBHABITAT CIA. LTDA.
RUC: 1792587557001
TELF.: 098-2487-008