

# **EQUILORALSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.**

---

## **INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

### **CONTENIDO:**

**Informe de los auditores independientes**

#### **Estados Financieros:**

Estado de situación financiera  
Estado de resultados integrales  
Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas  
Estado de Flujos de efectivo  
Notas explicativas a los estados financieros

#### **Abreviaturas utilizadas:**

US\$ - Dólares de Estados Unidos de América (U.S.A.)  
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera  
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Junta General de Accionistas de  
EQUILORALSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.**

**Informe sobre los estados financieros**

### **Opinión**

He auditado los estados financieros de **EQUILORALSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.**, que incluyen los estados de situación financiera AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros han sido preparados por la Administración de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros del Ecuador.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **EQUILORALSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, y disposiciones establecidas y autorizadas por Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

### **Fundamentos de la Opinión**

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidad del auditor independiente en relación con la auditoría de los estados financieros*" de mi informe. Soy independiente de la compañía **EQUILORALSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.**, de acuerdo con el Código de Ética del Contador Ecuatoriano, emitido por el Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador (IICE) y, he cumplido con las responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base razonable para mi opinión.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

## **Responsabilidades del Auditor Independiente en relación con la auditoría de los estados financieros:**

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. La seguridad razonable es un alto grado de aseguramiento, pero no garantiza que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden originarse por fraude o error y se consideran materiales si, de forma individual o en conjunto puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplique juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, y también:

- Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñé y realicé los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada con el fin de establecer las bases para fundamentar mi opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte de un fraude es mayor de aquel que se deriva de un error material, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, distorsiones, o hacer caso omiso del control interno.
- Obtuve un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, aunque no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evalué lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y de las revelaciones realizadas por la Administración.
- Concluí respecto a la conveniencia del uso por parte de la Administración del principio contable del negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, determiné que no existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan suscitar dudas importantes sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, los eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía pueda o no continuar como un negocio en marcha.
- Evalué la presentación, estructura y contenido general de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan eventos y transacciones subyacentes de manera que se logre una presentación razonable.

Me comuniqué con los encargados del Gobierno Corporativo con relación a, entre otras cuestiones, el alcance, el momento de realización de la auditoría y los resultados significativos, incluidas posibles deficiencias en el control interno que identifiqué durante la auditoría.

### **Informe sobre requisitos legales y normativos**

Los informes de comunicación de deficiencias sobre la estructura del control interno y de cumplimiento de obligaciones tributarias de **EQUILORALSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, se emiten por separado.

De acuerdo con disposiciones tributarias, el Informe sobre Cumplimiento de Obligaciones Tributarias del año fiscal 2018, será presentado por separado hasta el 31 de julio del 2019, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI; pudiendo resultar diferencias a reportar por las conciliaciones a realizar por las diversas declaraciones tributarias del año 2018.

CPA ROBERTO XAVIER CORDOVA POZO  
AUDITOR EXTERNO  
SC RNAE 2 - No. 583

Guayaquil, Julio 20 del 2019

**EQUILORALSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	NOTAS	2018
<b>Activos</b>		
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo Y Equivalente del Efectivo	4	3.857
Cuentas por Cobrar	5	211.184
<b>Total activo corriente</b>		<b>215.041</b>
<b>Total activo no corriente</b>		
Propiedad, planta y equipo	6	181.808
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>181.808</b>
<b>Total Activos</b>		<b>396.849</b>
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Cuentas por pagar	7	23.452
Obligaciones con instituciones Financieras	8	36.445
<b>Total pasivo Corriente</b>		<b>59.897</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>59.897</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>		
Capital suscrito o asignado	9	100.000
Aporte de socios y accionistas futura capitalización		168.833
Reserva legal		4.786
Resultados Acumulados		15.438
Resultado del ejercicio		47.895
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>336.952</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>396.849</b>

**EQUILORALSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<b>2018</b>
Ventas Netas	644.900
Costos de Obras	(268.930)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>375.970</b>
Gastos operativos	
Gastos administrativos y de venta	(319.622)
<b>Utilidad operativa</b>	<b>56.348</b>
<b>Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta</b>	
Participación a trabajadores	(8.452)
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>47.896</b>

**EQUILORALSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	Capital social	Aporte de socios y accionistas	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2017	100.000	84.000	1.194	3.777	11.692	200.663
Transferencia a Resultados Acumulados				11.692	(11.692)	-
Aporte para futuras capitalizaciones		84.833				84.833
Ajuste a resultados acumulados			3.592	(31)		(31)
Resultado del ejercicio 2018					47.895	51.487
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2018</b>	<b>100.000</b>	<b>168.833</b>	<b>4.786</b>	<b>15.438</b>	<b>47.895</b>	<b>336.952</b>

**EQUILORALSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<b>2018</b>
<b>Flujo de efectivo por las actividades de operación:</b>	
Efectivo recibido de clientes	535.591
Efectivo pagado a proveedores, empleados	(542.107)
<b>Efectivo neto utilizado y provisto por actividades de operación</b>	<b>(6.516)</b>
<b>Flujo de efectivo por las actividades de inversión:</b>	
Compra de Propiedad Planta y Equipos	(111.108)
<b>Efectivo utilizado y utilizado por actividades de inversión</b>	<b>(111.108)</b>
<b>Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>	
Prestamos Recibidos	36.445
Aporte para futuro aumento de capital	84.833
<b>Efectivo neto provisto por actividades de inversión</b>	<b>121.278</b>
Aumento neto de efectivo	3.654
Efectivo al inicio del periodo	203
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>3.857</b>

**EQUILORALSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO****CONCILIACION DE RESULTADO DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO UTILIZADO EN  
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

	<b>2018</b>
<b>Resultado del ejercicio</b>	47.896
<b>Ajustes para conciliar la Pérdida neta con el Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	
Gasto de Administración - Depreciación de activos fijos	13.300
Provisión Trabajadores	8.452
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>	
Disminución en Cuentas por Cobrar	(109.309)
Aumento en Inventarios	21.661
Disminución en Cuentas por Pagar	11.484
<b>Efectivo neto Utilizado por las actividades de operación</b>	<b>(6.516)</b>