

**ESCRITURA: 2018-01-01-07-P00**

**TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES**

**QUE OTORGA: FERNANDO ESTEBAN TORAL CALLE Y MARÍA**

**LUISA ESPINOZA ULLAURI**

**A FAVOR DE: MARIANA DE JESÚS TORAL CALLE**

**CUANTIA: USD 985,00**

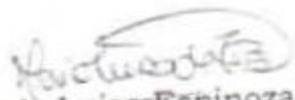


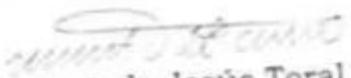
En la ciudad de Cuenca, capital de la provincia del Azuay, República del Ecuador, hoy dieciocho de septiembre del dos mil dieciocho, ante mi Doctora Doris Cabrera Rojas, Notaria Séptima del cantón Cuenca, Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de vendedores, los señores Fernando Esteban Toral Calle y María Luisa Espinoza Ullauri, casados, mayores de edad y capaces para contratar. Como parte compradora, comparecen Mariana de Jesús Toral Calle casada, mayor de edad y capaz para contratar. Los comparecientes residen en la ciudad de Cuenca. a quienes de conocerles DOY FE, e instruidos en el objeto y resultados legales de la presente escritura, a cuyo otorgamiento proceden libre y voluntariamente y cumplidos los requisitos legales del caso exponen: Que elevan a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo texto dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de transferencia de participaciones de una compañía limitada, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de vendedores, los señores Fernando Esteban Toral Calle y María Luisa

Espinoza Ullauri, casados, mayores de edad y capaces para contratar. Como parte compradora, comparecen Mariana de Jesús Toral Calle casada, mayor de edad y capaz para contratar. Los comparecientes residen en la ciudad de Cuenca. SEGUNDA: ANTECEDENTES: el señor Fernando Toral Calle es socio de la compañía "INMOBILIARIA EL TULIPÁN INMOTULIPÁN CIA. LTDA." que fue constituida mediante escritura pública de escisión de la compañía "El Tiempo Cia. Ltda.", celebrada ante la Dra. Doris Cabrera Rojas, Notaria Séptima del cantón Cuenca, el 22 de julio de 2014, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el día 23 de abril de 2015, bajo el N° 356, repertorio 4101. El capital actual de la Compañía es de sesenta y tres mil dólares de los Estados Unidos de América, que se encuentra íntegramente suscrito y pagado, y representado por sesenta y tres mil participaciones de un dólar cada una, y su domicilio en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay. TERCERA: TRANSFERENCIA: Con los antecedentes expuestos y en forma libre y voluntaria, los señores Fernando Esteban Toral Calle y María Luisa Espinoza Ullauri, debidamente autorizados por la junta general extraordinaria universal de socios de la Compañía, reunida el 15 de agosto de 2018, venden a Mariana de Jesús Toral Calle 985 participaciones, de las que le corresponden en la compañía "INMOBILIARIA EL TULIPÁN INMOTULIPÁN CIA. LTDA.", por el valor de novecientos ochenta y cinco dólares de los Estados Unidos de América, que la parte vendedora declara haber recibido. Todas las participaciones tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una. La

señora Mariana de Jesús Toral Calle acepta la transferencia, por ser legal y hecha en su favor. CUARTA: La cuantía es de US \$ 985,00 Se adjunta el acta de la junta general extraordinaria universal de los socios de "INMOBILIARIA EL TULIPÁN INMOTULIPÁN CIA. LTDA.", Reunida el 15 de agosto de 2018, como documento habilitante. Usted, señor Notario, se servirá agregar las cláusulas necesarias para la perfecta validez del presente contrato. Muy atentamente, Dr. Antonio Martínez Borrero, matrícula 428 del Colegio de Abogados, del Azuay. Hasta aquí la minuta que se agrega. Esta declaración la hacen bajo juramento y advertidos sobre la gravedad del juramento. Los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su contenido, la dejan elevada a Escritura Pública para que surtan los fines legales consiguientes. Leído este instrumento íntegramente a los comparecientes por mí la notaria se ratifican y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual Doy Fe.

  
Fernando Esteban Toral Calle  
0101265007

  
María Luisa Espinoza Ullauri  
010161353-7

  
Mariana de Jesús Toral Calle  
0100043448

  
DRA. DORIS CABRERA ROJAS

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTON CUENCA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES: **TORAL CALLE MARIANA DE JESUS**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **AZUAY CUENCA SAGRARIO**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1950-11-08**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **F**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
MANUEL A CARVALLO ESTRELLA

Tel: **010094344-8**




**INSTRUCCIÓN BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER, DOMESTICOS** V23330222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **TORAL HUMBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CALLE RAQUEL**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **CUENCA 2014-12-29**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-12-29**

**DR. DON CABRERA ROJAS**  
NOT. SPTIMA

*[Signatures]*

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PRIVADO** V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **TORAL HUMBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CALLE RAQUEL**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **CUENCA 2015-01-15**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-01-15**

*[Signatures]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES: **TORAL CALLE FERNANDO ESTEBAN**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **AZUAY CUENCA SAGRARIO**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1956-12-08**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **M**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
MARIA LUISA ESPINOZA ULLAURI

Nº: **010126500-7**




**INSTRUCCIÓN BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER, DOMESTICOS** V23430242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ESPINOZA JORGE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ULLAURI EVA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **CUENCA 2015-01-16**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-01-16**

*[Signatures]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD**  
APELLIDOS Y NOMBRES: **ESPINOZA ULLAURI MARIA LUISA**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **AZUAY CUENCA SAGRARIO**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1958-07-07**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **F**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
FERNANDO ESTEBAN TORAL CALLE

Nº: **010161353-7**




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
4 DE FEBRERO 2018

**026** JUNTA Nº  
**026 - 225** NÚMERO  
**0101265007** CÉDULA

**TORAL CALLE FERNANDO ESTEBAN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

AZUAY PROVINCIA  
CUENCA CANTÓN  
SUCRE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
4 DE FEBRERO 2018

**011** JUNTA Nº  
**011 - 184** NÚMERO  
**0101613537** CÉDULA

**ESPINOZA ULLAURI MARIA LUISA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

AZUAY PROVINCIA  
CUENCA CANTÓN  
SUCRE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA




COPIA: Que la copia que antecede a  
estas es igual al original que  
se me presentó para su consideración  
Cuenca a 18- Sep- 2018

*[Signature]*  
Dra. Dora Cabrera Rojas  
Atención Satisfactoria

DORA DORIS CARRERA FUJAS  
SEPTIMA

**JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS**  
**DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA EL TULIPAN INMOTULIPAN CÍA, LTDA"**

En la ciudad de Cuenca, a los quince días del mes de agosto de 2018, siendo las 16h00, en el domicilio de la Compañía, Hno. Miguel 9-63 y Pedro Toulap (Pasaje San Alfonso), se reúnen todos los socios de INMOBILIARIA EL TULIPAN INMOTULIPAN CÍA. LTDA.: Dr. René Toral Calle, Sr. Marcelo Toral Calle, Sr. Iván Toral Calle, Sr. Fernando Toral Calle, Sra. Mariana Toral Calle, Sra. Raquel Magdalena Toral Calle, Sra. Patricia Toral Calle y Sra. María Augusta Toral Calle.

Estando todos los socios presentes deciden constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal para tratar el siguiente punto del orden del día:

1. Autorización a los socios René Toral Calle, Marcelo Toral Calle, Iván Toral Calle y Fernando Toral Calle, para que transfieran parte de sus participaciones.

Dirige la sesión el presidente de la Compañía, señor Fernando Toral Calle, y actúa como secretario la Gerente, señora Mariana Toral Calle.

El presidente solicita que se trate el punto del orden del día, que ha sido aprobado por los socios.

**1.- Autorización a los socios René Toral Calle, Marcelo Toral Calle, Iván Toral Calle y Fernando Toral Calle, para que transfieran parte de sus participaciones.**

El presidente expresa que ha recibido una solicitud para que esta junta conozca la petición que hacen los socios René Toral Calle, Marcelo Toral Calle, Iván Toral Calle y Fernando Toral Calle, para transferir parte de sus participaciones, a favor de las socias Raquel Magdalena Toral Calle, Mariana Toral Calle, Patricia Toral Calle y María Augusta Toral Calle.

Así, el socio René Toral Calle, titular de 8.911 participaciones, solicita autorización para transferir 997 participaciones a favor de Patricia Toral Calle, 13 participaciones a favor de María Augusta Toral Calle, 13 participaciones a favor de Raquel Magdalena Toral Calle y 13 participaciones a favor de Mariana Toral Calle. Por su parte, Marcelo Toral Calle, titular 8.860 participaciones, solicita autorización para transferir 985 participaciones a favor de María Augusta Toral Calle. Iván Toral Calle, titular 8.860 participaciones, solicita autorización para transferir 985 participaciones a favor de Raquel Magdalena Toral Calle; y Fernando Toral Calle, titular 8.860 participaciones, solicita autorización para transferir 985 participaciones a favor de Mariana Toral Calle.

Con las transferencias que se solicitan aprobar, cada uno de los socios tendrá un número igual de partes sociales, esto es 7.875 participaciones. Recuerda que actualmente la compañía tiene US\$ 63.000, de capital social, pagado

Una vez que los socios comentan sobre la propuesta del presidente, resuelven aprobarla por unanimidad, autorizando a que los socios René Toral Calle, Marcelo Toral Calle, Iván Toral Calle y Fernando Toral Calle, transfieran el número de participaciones indicado anteriormente y en el número indicado, a favor de las socias Raquel Toral Calle, Mariana Toral Calle, Patricia Toral Calle y María Augusta Toral Calle. Para ello quedan autorizados a incluir una copia del acta de esta junta, en la escritura de transferencia de las participaciones.

No habiendo otros puntos que tratar y siendo las 17h00, el presidente declara concluida la Junta General Extraordinaria Universal de Socios y concede un tiempo para la redacción del acta. Una vez que ésta es leída se la aprueba por unanimidad.

Para constancia, firman todos los socios concurrentes a la Junta General, presentes y representados.

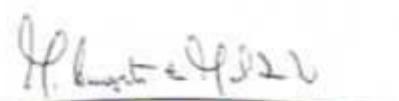
  
Sra. Mariana Toral Calle  
Gerente-secretario

  
Sr. Fernando Toral.Calle  
Presidente

  
Sr. Iván Toral Calle

  
Sr. Marcelo Toral Calle

  
Dr. René Toral Calle

  
Sra. María Augusta Toral Calle,

  
Sra. Magdalena Toral Calle

  
Sra. Patricia Toral Calle



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0101265007

**Nombres del ciudadano:** TORAL CALLE FERNANDO ESTEBAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 8 DE DICIEMBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESPINOZA ULLAURI MARIA LUISA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE NOVIEMBRE DE 1978

**Nombres del padre:** TORAL HUMBERTO

**Nombres de la madre:** CALLE RAQUEL

**Fecha de expedición:** 15 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: CARDENAS OCHOA RUTH CATALINA - AZUAY-CUENCA-NT 7 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 185-156-65392



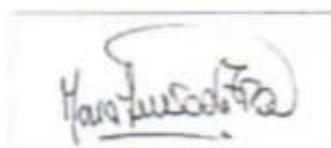
185-156-65392

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0101613537

Nombres del ciudadano: ESPINOZA ULLAURI MARIA LUISA

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TORAL CALLE FERNANDO ESTEBAN

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 1978

Nombres del padre: ESPINOZA JORGE

Nombres de la madre: ULLAURI EVA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: CARDENAS OCHOA RUTH CATALINA - AZUAY-CUENCA-NT 7 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 181-156-65520



181-156-65520

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD™



Número único de identificación: 0100943448

Nombres del ciudadano: TORAL CALLE MARIANA DE JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARVALLO ESTRELLA MANUEL A

Fecha de Matrimonio: 19 DE MAYO DE 1972

Nombres del padre: TORAL HUMBERTO

Nombres de la madre: CALLE RAQUEL

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: CARDENAS OCHOA RUTH CATALINA - AZUAY-CUENCA-NT 7 - AZUAY - CUENCA

SE OTORGÓ ANTE MI EN FE DE ELLO  
CONVIENDO ESTA *rola* COMO  
CERTIFICADA DE LA ESCRITURA QUE  
LA FIRMO Y SELLO EL MISMO DÍA DE  
SU CELEBRACIÓN

Doris Cabrera Rojas  
NOTARIA SÉPTIMA

N° de certificado: 185-156-66853



185-156-66853

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación.  
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICO: Que he sentado razón al margen de la escritura matriz de constitución de la compañía celebrada en esta misma Notaría Séptima del cantón Cuenca el veinte y dos de julio del dos mil catorce. Doy Fe.

Cuenca a 18 de septiembre del 2018

*Dra. Doris Cabrera Rojas*  
Notaria Séptima de Cuenca





TRÁMITE NÚMERO: 13955

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	23753
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	28/09/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	180
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

### 2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEPTIMA /CUENCA /18/09/2018
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA EL TULIPAN INMOTULIPAN CIA.LTDA
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA

### 3. DATOS ADICIONALES:

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA EL TULIPAN INMOTULIPAN CIA.LTDA." INSCRITA CON EL NRO. 356, EL 23/ABRIL/2015.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 28 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2018

MARIA FERNANDA ASTUDILLO PESANTEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL

