

ESCRITURA: 2018-01-01-07-P00

TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

QUE OTORGA: IVÁN TEODORO TORAL CALLE Y MARTHA ISABEL

NIETO NIETO

A FAVOR DE: RAQUEL MAGDALENA TORAL CALLE

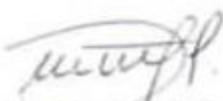
CUANTIA: USD 985,00



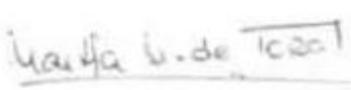
En la ciudad de Cuenca, capital de la provincia del Azuay, República del Ecuador, hoy dieciocho de septiembre del dos mil dieciocho, ante mi Doctora Doris Cabrera Rojas, Notaria Séptima del cantón Cuenca, Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de vendedores, los señores Iván Teodoro Toral Calle y Martha Isabel Nieto Nieto, casados, mayores de edad y capaces para contratar. Como parte compradora, comparece la señora Raquel Magdalena Toral Calle, casada, mayor de edad y capaz para contratar. Los comparecientes residen en la ciudad de Cuenca a quienes de conocerles DOY FE, e instruidos en el objeto y resultados legales de la presente escritura, a cuyo otorgamiento proceden libre y voluntariamente y cumplidos los requisitos legales del caso exponen: Que elevan a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo texto dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de transferencia de participaciones de una compañía limitada, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de vendedores, los señores Iván Teodoro Toral Calle y Martha Isabel

Nieto Nieto, casados, mayores de edad y capaces para contratar. Como parte compradora, comparece la señora Raquel Magdalena Toral Calle, casada, mayor de edad y capaz para contratar. Los comparecientes residen en la ciudad de Cuenca. SEGUNDA: ANTECEDENTES: el señor Iván Teodoro Toral Calle es socio de la compañía "INMOBILIARIA EL TULIPÁN INMOTULIPÁN CIA. LTDA." que fue constituida mediante escritura pública de escisión de la compañía "El Tiempo Cia. Ltda.", celebrada ante la Dra. Doris Cabrera Rojas, Notaria Séptima del cantón Cuenca, el 22 de julio de 2014, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el día 23 de abril de 2015, bajo el N° 356, repertorio 4101. El capital actual de la Compañía es de sesenta y tres mil dólares de los Estados Unidos de América, que se encuentra íntegramente suscrito y pagado, y representado por sesenta y tres mil participaciones de un dólar cada una, y su domicilio en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay. TERCERA: TRANSFERENCIA: Con los antecedentes expuestos y en forma libre y voluntaria, los señores Iván Teodoro Toral Calle y Martha Isabel Nieto Nieto, debidamente autorizados por la junta general extraordinaria universal de socios de la Compañía, reunida el 15 de agosto de 2018, venden a Raquel Magdalena Toral Calle 985 participaciones de las que le corresponden en la compañía "INMOBILIARIA EL TULIPÁN INMOTULIPÁN CIA. LTDA.", por el valor de novecientos ochenta y cinco dólares de los Estados Unidos de América, que la parte vendedora declara haber recibido. Todas las participaciones tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una. La señora Raquel

Magdalena Toral Calle acepta la transferencia, por ser legal y hecha en su favor. CUARTA: La cuantía es de US\$ 985,00 Se adjunta el acta de la junta general extraordinaria universal de los socios de "INMOBILIARIA EL TULIPÁN INMOTULIPÁN CIA. LTDA.", reunida el 15 de agosto de 2018, como documento habilitante. Usted, señor Notario, se servirá agregar las cláusulas necesarias para la perfecta validez del presente contrato. Muy atentamente, Dr. Antonio Martínez Borrero, matrícula 428 del Colegio de Abogados, del Azuay. Hasta aquí la minuta que se agrega. Esta declaración la hacen bajo juramento y advertidos sobre la gravedad del juramento. Los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su contenido, la dejan elevada a Escritura Pública para que surtan los fines legales consiguientes. Leído este instrumento integramente a los comparecientes por mi la notaria se ratifican y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual Doy Fe.


Iván Teodoro Toral Calle

0100814821


Martha Isabel Nieto Nieto

010113108-4


Raquel Magdalena Toral Calle

0100157050


DRA. DORIS CABRERA ROJAS

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTON CUENCA

JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS
DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA EL TULIPAN INMOTULIPAN CÍA. LTDA"



En la ciudad de Cuenca, a los quince días del mes de agosto de 2018, siendo las 16h00, en el domicilio de la Compañía, Hno. Miguel 9-63 y Pedro Toulip (Pasaje San Alfonso), se reúnen todos los socios de INMOBILIARIA EL TULIPAN INMOTULIPAN CÍA. LTDA.: Dr. René Toral Calle, Sr. Marcelo Toral Calle, Sr. Iván Toral Calle, Sr. Fernando Toral Calle, Sra. Mariana Toral Calle, Sra. Raquel Magdalena Toral Calle, Sra. Patricia Toral Calle y Sra. María Augusta Toral Calle.

Estando todos los socios presentes deciden constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal para tratar el siguiente punto del orden del día:

1. Autorización a los socios René Toral Calle, Marcelo Toral Calle, Iván Toral Calle y Fernando Toral Calle, para que transfieran parte de sus participaciones.

Dirige la sesión el presidente de la Compañía, señor Fernando Toral Calle, y actúa como secretario la Gerente, señora Mariana Toral Calle.

El presidente solicita que se trate el punto del orden del día, que ha sido aprobado por los socios.

1.- Autorización a los socios René Toral Calle, Marcelo Toral Calle, Iván Toral Calle y Fernando Toral Calle, para que transfieran parte de sus participaciones.

El presidente expresa que ha recibido una solicitud para que esta junta conozca la petición que hacen los socios René Toral Calle, Marcelo Toral Calle, Iván Toral Calle y Fernando Toral Calle, para transferir parte de sus participaciones, a favor de las socias Raquel Magdalena Toral Calle, Mariana Toral Calle, Patricia Toral Calle y María Augusta Toral Calle.

Así, el socio René Toral Calle, titular de 8.911 participaciones, solicita autorización para transferir 997 participaciones a favor de Patricia Toral Calle, 13 participaciones a favor de María Augusta Toral Calle, 13 participaciones a favor de Raquel Magdalena Toral Calle y 13 participaciones a favor de Mariana Toral Calle. Por su parte, Marcelo Toral Calle, titular 8.860 participaciones, solicita autorización para transferir 985 participaciones a favor de María Augusta Toral Calle. Iván Toral Calle, titular 8.860 participaciones, solicita autorización para transferir 985 participaciones a favor de Raquel Magdalena Toral Calle; y Fernando Toral Calle, titular 8.860 participaciones, solicita autorización para transferir 985 participaciones a favor de Mariana Toral Calle.

Con las transferencias que se solicitan aprobar, cada uno de los socios tendrá un número igual de partes sociales, esto es 7.875 participaciones. Recuerda que actualmente la compañía tiene US\$ 63.000, de capital social, pagado

Una vez que los socios comentan sobre la propuesta del presidente, resuelven aprobarla por unanimidad, autorizando a que los socios René Toral Calle, Marcelo Toral Calle, Iván Toral Calle y Fernando Toral Calle, transfieran el número de participaciones indicado anteriormente y en el número indicado, a favor de las socias Raquel Toral Calle, Mariana Toral Calle, Patricia Toral Calle y María Augusta Toral Calle. Para ello quedan autorizados a incluir una copia del acta de esta junta, en la escritura de transferencia de las participaciones.

No habiendo otros puntos que tratar y siendo las 17h00, el presidente declara concluida la Junta General Extraordinaria Universal de Socios y concede un tiempo para la redacción del acta. Una vez que ésta es leída se la aprueba por unanimidad.

Para constancia, firman todos los socios concurrentes a la Junta General, presentes y representados.

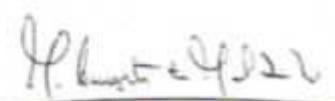

Sra. Mariana Toral Calle
Gerente-secretario


Sr. Fernando Toral Calle
Presidente


Sr. Iván Toral Calle


Sr. Marcelo Toral Calle


Dr. René Toral Calle


Sra. María Augusta Toral Calle,


Sra. Magdalena Toral Calle


Sra. Patricia Toral Calle

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: SECRETARIA
 E13330122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: NIETO JORGE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: NIETO MARTHA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: CUENCA 2014-07-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-07-23

INSTRUCTOR GENERAL: [Signature]
 PARA DEL CENAC: [Signature]

INSTRUCCIÓN: SECUNDARIA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO
 V4334V424

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TORAL HUMBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CALLE RAQUEL
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: CUENCA 2014-09-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-09-08

INSTRUCTOR GENERAL: [Signature]
 PARA DEL CENAC: [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 010113108-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: NIETO NIETO MARTHA ISABEL
 LUGAR DE NACIMIENTO: AZUAY CUENCA SAGRARIO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1955-06-29
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 NAN TEDDORO TORAL CALLE

[Portrait]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 010081482-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: TORAL CALLE IVAN TEDDORO
 LUGAR DE NACIMIENTO: AZUAY CUENCA SAGRARIO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1948-12-06
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARTHA ISABEL NIETO NIETO

[Portrait]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 129 953 7542 2012

020 JUNTA DE VOTACIONES
 020 - 310 NÚMERO
 0101131084 CÉDULA

NIETO NIETO MARTHA ISABEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

[Portrait]

AZUAY PROVINCIA
 CUENCA CANTÓN
 SAGRARIO PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN:
 ZONA:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 010015708-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES: TORAL CALLE RAQUEL MAGDALENA
 LUGAR DE NACIMIENTO: AZUAY CUENCA SAGRARIO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1944-09-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 VIRGILIO HOMERO BARAHONA LEÓN

[Portrait]

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
 E43442242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TORAL L HUMBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CALLE R RAQUEL
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: CUENCA 2015-04-16
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-04-16

INSTRUCTOR GENERAL: [Signature]
 PARA DEL CENAC: [Signature]

JOY FE: Que la copia que antecede es
 una copia fiel del original que
 se me presentó para su autenticación.
 Cuenca a 18-SEPT-2018

[Signature]
 Dra. Doris Cañete Rojas
 Notaria Séptima de Cuenca



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0100814821

Nombres del ciudadano: TORAL CALLE IVAN TEODORO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NIETO NIETO MARTHA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 29 DE MARZO DE 1985

Nombres del padre: TORAL HUMBERTO

Nombres de la madre: CALLE RAQUEL

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: CARDENAS OCHOA RUTH CATALINA - AZUAY-CUENCA-NT 7 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 188-156-66776



188-156-66776

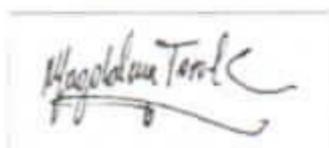
Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0100157080

Nombres del ciudadano: TORAL CALLE RAQUEL MAGDALENA

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARAHONA LEON VIRGILIO HOMERO

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 1968

Nombres del padre: TORAL L HUMBERTO

Nombres de la madre: CALLE R RAQUEL

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2015

SE OTORGÓ ANTE MI EN FE DE ELLO
 COMPLETO ESTA 31/09/2015 COPIA
 CERTIFICADA DE REGISTRARIA QUE
 LA FOTOFIT Y SEL' EL MISMO DÍA DE
 SU CELEBRAC'

[Handwritten Signature]
 Dra. 31/09/2015 Gabriela Rojas
 M^o LA OFICINA DE CUENCA

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 Emisor: CARDENAS OCHOA RUTH CATALINA - AZUAY-CUENCA-NT 7 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 181-156-66930



181-156-66930

[Handwritten Signature]

Ing. Jorge Troya Fuentes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



CERTIFICO: Que he sentado razón al margen de la escritura matriz de constitución de la compañía celebrada en esta misma Notaría Séptima del cantón Cuenca el veinte y dos de julio del dos mil catorce. Doy Fe.

Cuenca a 18 de septiembre del 2018


Dra. Doris Cabrera Rojas

Notaria Séptima de Cuenca





TRÁMITE NÚMERO: 13956

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	23754
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	28/09/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	181
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEPTIMA /CUENCA /18/09/2018
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA EL TULIPAN INMOTULIPAN CIA.LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA

3. DATOS ADICIONALES:

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA EL TULIPAN INMOTULIPAN CIA.LTDA." INSCRITA CON EL NRO. 356, EL 23/ABRIL/2015.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 28 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2018

MARIA FERNANDA ASTUDILLO PESANTEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL

