

ESCRITURA: 2018-01-01-07-P00

TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

QUE OTORGA: MARCELO HERNÁN TORAL CALLE Y MARÍA

DOLORES ROURA HERRERA

A FAVOR DE: MARÍA AUGUSTA TORAL CALLE

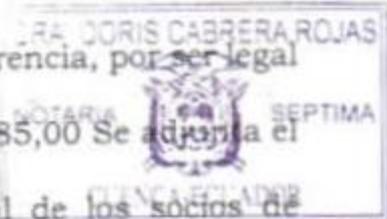
CUANTIA: USD 985,00



En la ciudad de Cuenca, capital de la provincia del Azuay, República del Ecuador, hoy dieciocho de septiembre del dos mil dieciocho, ante mi Doctora Doris Cabrera Rojas, Notaria Séptima del cantón Cuenca, Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de parte vendedora, los señores Marcelo Hernán Toral Calle y María Dolores Roura Herrera casados, mayores de edad y capaces para contratar. Como parte compradora, comparecen la señora María Augusta Toral Calle casada, mayor de edad y capaz para contratar. Los comparecientes residen en la ciudad de Cuenca, a quienes de conocerles DOY FE, e instruidos en el objeto y resultados legales de la presente escritura, a cuyo otorgamiento proceden libre y voluntariamente y cumplidos los requisitos legales del caso exponen: Que elevan a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo texto dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de transferencia de participaciones de una compañía limitada, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de parte vendedora, los señores Marcelo Hernán Toral Calle y María

Dolores Roura Herrera casados, mayores de edad y capaces para contratar. Como parte compradora, comparecen la señora María Augusta Toral Calle casada, mayor de edad y capaz para contratar. Los comparecientes residen en la ciudad de Cuenca. SEGUNDA: ANTECEDENTES: el señor Marcelo Hernán Toral Calle es socio de la compañía "INMOBILIARIA EL TULIPÁN INMOTULIPÁN CIA. LTDA." que fue constituida mediante escritura pública de escisión de la compañía "El Tiempo Cia. Ltda.", celebrada ante la Dra. Doris Cabrera Rojas, Notaria Séptima del cantón Cuenca, el 22 de julio de 2014, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el día 23 de abril de 2015, bajo el N° 356, repertorio 4101. El capital actual de la Compañía es de sesenta y tres mil dólares de los Estados Unidos de América, que se encuentra íntegramente suscrito y pagado, y representado por sesenta y tres mil participaciones de un dólar cada una, y su domicilio en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay. TERCERA: TRANSFERENCIA: Con los antecedentes expuestos y en forma libre y voluntaria, los señores Marcelo Hernán Toral Calle y María Dolores Roura Herrera, debidamente autorizados por la junta general extraordinaria universal de socios de la Compañía, reunida el 15 de agosto de 2018, venden a María Augusta Toral Calle 985 participaciones de las que le corresponden en la compañía "INMOBILIARIA EL TULIPÁN INMOTULIPÁN CIA. LTDA.", por el valor de novecientos ochenta y cinco dólares de los Estados Unidos de América, que la parte vendedora declara haber recibido. Todas las participaciones tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una. La

señora María Augusta Toral Calle acepta la transferencia, por ser legal y hecha en su favor. CUARTA: La cuantía es de \$985,00 Se adjunta el acta de la junta general extraordinaria universal de los socios de



"INMOBILIARIA EL TULIPÁN INMOTULIPÁN CIA. LTDA.", reunida el 15 de agosto de 2018, como documento habilitante. Usted, señor Notario, se servirá agregar las cláusulas necesarias para la perfecta validez del presente contrato. Muy atentamente, Dr. Antonio Martínez Borrero, matrícula 428 del Colegio de Abogados, del Azuay. Hasta aquí la minuta que se agrega. Esta declaración la hacen bajo juramento y advertidos sobre la gravedad del juramento. Los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su contenido, la dejan elevada a Escritura Pública para que surtan los fines legales consiguientes. Leído este instrumento íntegramente a los comparecientes por mí la notaria se ratifican y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual Doy Fe.

0100315514

Marcelo Hernán Toral Calle

010036974-2

María Dolores Roura Herrera

María Augusta Toral Calle

0101391309

DRA. DORIS CABRERA ROJAS



**JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS
DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA EL TULIPAN INMOTULIPAN CÍA. LTDA"**

En la ciudad de Cuenca, a los quince días del mes de agosto de 2018, siendo las 16h00, en el domicilio de la Compañía, Hno. Miguel 9-63 y Pedro Toulap (Pasaje San Alfonso), se reúnen todos los socios de INMOBILIARIA EL TULIPAN INMOTULIPAN CÍA. LTDA.: Dr. René Toral Calle, Sr. Marcelo Toral Calle, Sr. Iván Toral Calle, Sr. Fernando Toral Calle, Sra. Mariana Toral Calle, Sra. Raquel Magdalena Toral Calle, Sra. Patricia Toral Calle y Sra. María Augusta Toral Calle.

Estando todos los socios presentes deciden constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal para tratar el siguiente punto del orden del día:

1. Autorización a los socios René Toral Calle, Marcelo Toral Calle, Iván Toral Calle y Fernando Toral Calle, para que transfieran parte de sus participaciones.

Dirige la sesión el presidente de la Compañía, señor Fernando Toral Calle, y actúa como secretario la Gerente, señora Mariana Toral Calle.

El presidente solicita que se trate el punto del orden del día, que ha sido aprobado por los socios.

1.- Autorización a los socios René Toral Calle, Marcelo Toral Calle, Iván Toral Calle y Fernando Toral Calle, para que transfieran parte de sus participaciones.

El presidente expresa que ha recibido una solicitud para que esta junta conozca la petición que hacen los socios René Toral Calle, Marcelo Toral Calle, Iván Toral Calle y Fernando Toral Calle, para transferir parte de sus participaciones, a favor de las socias Raquel Magdalena Toral Calle, Mariana Toral Calle, Patricia Toral Calle y María Augusta Toral Calle.

Así, el socio René Toral Calle, titular de 8.911 participaciones, solicita autorización para transferir 997 participaciones a favor de Patricia Toral Calle, 13 participaciones a favor de María Augusta Toral Calle, 13 participaciones a favor de Raquel Magdalena Toral Calle y 13 participaciones a favor de Mariana Toral Calle. Por su parte, Marcelo Toral Calle, titular 8.860 participaciones, solicita autorización para transferir 985 participaciones a favor de María Augusta Toral Calle. Iván Toral Calle, titular 8.860 participaciones, solicita autorización para transferir 985 participaciones a favor de Raquel Magdalena Toral Calle; y Fernando Toral Calle, titular 8.860 participaciones, solicita autorización para transferir 985 participaciones a favor de Mariana Toral Calle.

Con las transferencias que se solicitan aprobar, cada uno de los socios tendrá un número igual de partes sociales, esto es 7.875 participaciones. Recuerda que actualmente la compañía tiene US\$ 63.000, de capital social, pagado

A handwritten signature or set of initials in dark ink, located in the bottom right corner of the page.



Una vez que los socios comentan sobre la propuesta del presidente, ~~resuelven aprobarla~~ por unanimidad, autorizando a que los socios René Toral Calle, Marcelo Toral Calle, Iván Toral Calle y Fernando Toral Calle, transfieran el número de participaciones indicado anteriormente y en el número indicado, a favor de las socias Raquel Toral Calle, Mariana Toral Calle, Patricia Toral Calle y María Augusta Toral Calle. Para ello quedan autorizados a incluir una copia del acta de esta junta, en la escritura de transferencia de las participaciones.

No habiendo otros puntos que tratar y siendo las 17h00, el presidente declara concluida la Junta General Extraordinaria Universal de Socios y concede un tiempo para la redacción del acta. Una vez que ésta es leída se la aprueba por unanimidad.

Para constancia, firman todos los socios concurrentes a la Junta General, presentes y representados.

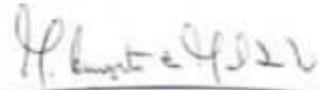

Sra. Mariana Toral Calle
Gerente-secretario

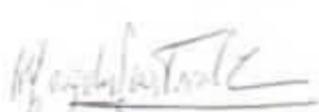

Sr. Fernando Toral Calle
Presidente


Sr. Iván Toral Calle


Sr. Marcelo Toral Calle


Dr. René Toral Calle


Sra. María Augusta Toral Calle,


Sra. Magdalena Toral Calle


Sra. Patricia Toral Calle

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO
 V4342V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ROURA JORGE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: HERRERA FABIOLA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: CUENCA, 2018-01-24
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-01-24

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ROURA HERRERA MARIA DOLORES
 LUGAR DE NACIMIENTO: AZUAY
 CUENCA
 SAGRARIO
 AFECHA DE NACIMIENTO: 1966-01-28
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARCELO HERNAN TORAL CALLE

010086974-2

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PERIODISTA
 V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TORAL HUMBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CALLE RAQUEL
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: CUENCA, 2015-01-05
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-01-05

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: TORAL CALLE MARCELO HERNAN
 LUGAR DE NACIMIENTO: AZUAY
 CUENCA
 SAN BLAS
 FECHA DE NACIMIENTO: 1946-10-26
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARIA DOLORES ROURA HERRERA

010031551-4

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

020 JUNTA N.º
 020 - 059 CENSO
 0100869742 CEDULA

ROURA HERRERA MARIA DOLORES
 APELLIDOS Y NOMBRES

AZUAY PROVINCIA
 CUENCA CANTON
 HUYNACAPAC PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA

020 JUNTA N.º
 029 - 341 CENSO
 0100315514 CEDULA

TORAL CALLE MARCELO HERNAN
 APELLIDOS Y NOMBRES

AZUAY PROVINCIA
 CUENCA CANTON
 SAGRARIO PARROQUIA

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

029 JUNTA N.º
 029 - 341 CENSO
 0100315514 CEDULA

TORAL CALLE MARCELO HERNAN
 APELLIDOS Y NOMBRES

AZUAY PROVINCIA
 CUENCA CANTON
 SAGRARIO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: TORAL CALLE MARIA AUGUSTA
 LUGAR DE NACIMIENTO: AZUAY
 CUENCA
 SAGRARIO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1958-12-19
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 LUIS A MALDONADO SEMPETESU

010139120-9

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO
 V2333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TORAL LEON HUMBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CALLE RODAS RAQUEL
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: CUENCA, 2014-12-03
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-12-03

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

030 JUNTA N.º
 030 - 257 CENSO
 0101391209 CEDULA

TORAL CALLE MARIA AUGUSTA
 APELLIDOS Y NOMBRES

AZUAY PROVINCIA
 CUENCA CANTON
 SAGRARIO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA

NOTA: Que lo copie que antecede es fiel a lo que se encuentra en el original que se encuentra en la sede de la constatación
 Cuenca, 18-SEP-2018
 Dra. Doris Cabrera Rojas
 Jefe de Oficina de Constatación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0100869742

Nombres del ciudadano: ROURA HERRERA MARIA DOLORES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TORAL CALLE MARCELO HERNAN

Fecha de Matrimonio: 24 DE OCTUBRE DE 1974

Nombres del padre: ROURA JORGE

Nombres de la madre: HERRERA FABIOLA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: GARDENAS OCHOA RUTH CATALINA - AZUAY-CUENCA-NT 7 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 186-156-84924



186-156-64924

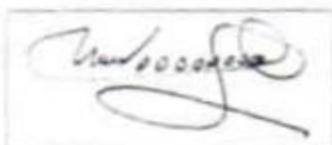
Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0100315514

Nombres del ciudadano: TORAL CALLE MARCELO HERNAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PERIODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROURA HERRERA MARIA DOLORES

Fecha de Matrimonio: 24 DE OCTUBRE DE 1974

Nombres del padre: TORAL HUMBERTO

Nombres de la madre: CALLE RAQUEL

Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: CARDENAS OCHOA RUTH CATALINA - AZUAY-CUENCA-NT 7 - AZUAY - CUENCA



N° de certificado: 185-156-64646



185-156-64646

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0101391209

Nombres del ciudadano: TORAL CALLE MARIA AUGUSTA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MALDONADO SEMPETEGUI LUIS A

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 1980

Nombres del padre: TORAL LEON HUMBERTO

Nombres de la madre: CALLE RODAS RAQUEL

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2014

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA *plena* COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA QUE LA FIRMO Y SELLO EL MISMO DIA DE SU CELEBRACION

Doris Cabrera Rojas
Dra. Doris Cabrera Rojas
NOTARIA SÉPTIMA DE CUENCA



Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: CARDENAS OCHOA RUTH CATALINA - AZUAY-CUENCA-NT 7 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 189-156-66813



189-156-66813

Jorge Troya Fuentes

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICO: Que he sentado razón al margen de la escritura matriz de constitución de la compañía celebrada en esta misma Notaría Séptima del cantón Cuenca el veinte y dos de julio del dos mil catorce. Doy Fe.

Cuenca a 18 de septiembre del 2018


Dra. Doris Cabrera Rojas
Notaria Séptima de Cuenca





TRÁMITE NÚMERO: 14062

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	23841
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	28/09/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	185
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEPTIMA /CUENCA /18/09/2018
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA EL TULIPAN INMOTULIPAN CIA.LTDA
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA

3. DATOS ADICIONALES:

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA EL TULIPAN INMOTULIPAN CIA.LTDA." INSCRITA CON EL NRO. 356, EL 23/ABRIL/2015.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 28 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2018

MARIA FERNANDA ASTUDILLO PESANTEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL

