

INMOBILIARIA EL TULIPAN INMOTULIPAN CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1. Información general

INMOBILIARIA EL TULIPAN INMOTULIPAN CIA. LTDA. COMPAÑÍA LIMITADA, es una Compañía de Responsabilidad Limitada, radicada en el Ecuador creada el 23 de abril de 2015 y su domicilio está en la calle Hermano Miguel 9-63 y Gran Colombia.

Su actividad principal es:

- Arriendo de Bienes Inmuebles

2. Bases de elaboración

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos balances están expresados en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo.

3. Políticas contables

Efectivo y Equivalentes al Efectivo:

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en Instituciones Financieras que se pueden transformar rápidamente en efectivo. Estos valores están en las cuentas de caja y bancos nacionales.

Cuentas por cobrar:

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por los clientes por ventas realizadas en el curso normal de la operación y registradas a su valor razonable.

Crédito Tributario:

Agrupar los valores por impuestos anticipados del ejercicio.

Propiedad, Planta y Equipo:

- a. Medición inicial

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo real o costo revaluado.

- b. Medición posterior al reconocimiento inicial

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan.

c. Depreciación

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos fijos se calcula de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Los porcentajes de depreciación anual son las siguientes:

Activo Tasas

Instalaciones 10%

Muebles y enseres 10%

Maquinaria y equipo 10%

Equipo de computación 33%

Vehículos 20%

Edificios 5%

d. Disposición de activos fijos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es reconocida en los resultados del período que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

Cuentas por pagar:

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a los montos adeudados por la Compañía por la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones, las obligaciones con los empleados por sueldos, IESS y beneficios sociales.

Estas cuentas se dan de baja cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

Cuentas por pagar Socios:

Representadas principalmente por préstamos a la Empresa para el cumplimiento de sus operaciones.

Costos y gastos:

Los costos y gastos incluyendo la depreciación de los activos fijos, se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago. Se registran al costo histórico y en el periodo más cercano en el que se conocen.

Ingresos de actividades ordinarias:

Representa los ingresos provenientes de las operaciones por arriendo de inmuebles.

Resultado del Ejercicio:

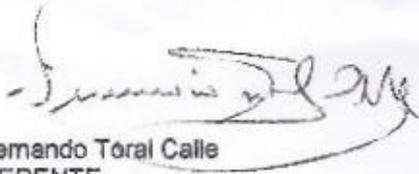
En este periodo contable se obtuvo pérdida.

4. Eventos Posteriores:

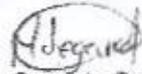
Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros (31 de marzo del 2017) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

5. Aprobación de los Estados Financieros:

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta Universal de Socios y autorizados para su publicación 10 de abril del 2016.



Fernando Toral Calle
GERENTE



Graciela Segarra
CONTADORA