

Cuenca, 11 de Abril de 2016

Señores Socios:

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales y reglamentarias vigentes y en los Estatutos de la Compañía, me permito poner a su consideración el presente informe de actividades correspondiente al ejercicio económico del 25 de mayo al 31 de diciembre de 2015.

He considerado importante informar algunos aspectos que detallo a continuación:

PRESTAMOS DE SOCIOS: Los señores socios de la compañía acordaron hacer un préstamo de 2.000,00 dólares cada uno, para iniciar las actividades económicas de la compañía, valor que será devuelto una vez que se tenga disponibilidad de fondos.

REQUISITOS SOLICITADOS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS: Se contrato al Eco. Pablo Alvarez Idrovo, para que elabore el Manual de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento de Delitos, el Plan de Trabajo del Oficial de Cumplimiento y la Matriz de Riesgos, requisitos obligatorios para el funcionamiento de la compañía inmobiliaria.

CONTRATACION: Se contrato a la empresa SOFT para el desarrollo del Sistema Informático Integrado Empresarial.

SEGUROS: Se contrató con Vazseguros, el seguro contra incendio, terremoto y robo del local de la Av. Loja y Rodrigo de Triana.

HONORARIOS PROFESIONALES: Se ha cancelado algunos valores por concepto de honorarios profesionales al Ing. Juan Carlos Ortega Rivera contador general de la compañía y al Ing. Iván Hernández como oficial de cumplimiento.

MANTENIMIENTO: Se realizaron algunos trabajos de mantenimiento del local de la Av. Loja y Rodrigo de Triana.

RESULTADOS FINANCIEROS: Los resultados del ejercicio económico del 25 de Mayo al 31 de Diciembre de 2015 dan una pérdida de 5.753,04 dólares, por falta de ingresos a la compañía.

APROBACION DEL INFORME: Señores Socios, someto a su análisis y aprobación el informe de gerencia por el ejercicio económico del año 2015.

Atentamente,



Fernando Toral Calle
GERENTE