



ESCRITURA NRO.

14575

20150101012P07199

ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES de la  
"CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CÍA. LTDA."

OTORGADA POR:

LUIS ANGEL ARIAS SOLANO Y SRA.

A FAVOR DE:

CINDY MALENA ARIAS SOLANO Y OTROS

CUANTÍA: \$ 1'620.450,00 USD

\*\*\*\*\* MP \*\*\*\*\*

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del  
Ecuador, A LOS VEINTE Y CUATRO DÍAS DEL MES DE  
AGOSTO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, ante mí, DOCTORA



**RUTH ORTEGA ORTIZ, NOTARIA PÚBLICA DÉCIMO SEGUNDA DEL CANTÓN CUENCA**, comparecen en la celebración de este contrato, por una parte, en calidad de **CEDENTES** el **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y su cónyuge la señora **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, casados entre sí, y por otra parte, en calidad de **CESIONARIOS**: **CINDY MALENA ARIAS SOLANO**, de estado civil divorciada, **LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO**, de estado civil casado, **JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO**, de estado civil casado y **LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO**, de estado civil casada. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, capaces ante la ley, a quienes por presentar sus cédulas de identidad de conocer doy fe y cumplidos los requisitos legales previos, manifiestan que elevan a escritura el contenido de la siguiente minuta:

**SEÑORA NOTARIA DEL CANTÓN CUENCA:** En el protocolo de instrumentos públicos de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar uno de cesión de participaciones



“CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CÍA. LTDA.”,

contenido en las cláusulas que a continuación se expresan:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** A la celebración de esta

escritura comparece, por una parte, en calidad de **CEDENTES** el

**DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y su cónyuge la señora

**MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, casados entre sí, y

por otra parte, en calidad de **CESIONARIOS: CINDY MALENA**

**ARIAS SOLANO**, de estado civil divorciada, **LUIS ÁNGEL ARIAS**

**SOLANO**, de estado civil casado, **JONATHAN MANOLO ARIAS**

**SOLANO**, de estado civil casado y **LILIANA MARIELA ARIAS**

**SOLANO**, de estado civil casada. Los comparecientes son

ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de

Cuenca y capaces ante la ley para obligarse y contratar.-

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** A.- “CORPORACIÓN

**INMOBILIARIA ARIASOLANO CÍA. LTDA.”** se constituyó con

domicilio en Cuenca, en fecha diez y siete de noviembre de dos mil

catorce ante la Dra. Ruth Ortega Ortiz, Notaria Pública Décima

Segunda del cantón Cuenca e inscrita en el Registro Mercantil del

Cantón Cuenca en fecha diez y ocho de mayo del dos mil quince



bajo el número cuatrocientos trece. B.- En fecha veinte y dos de junio del dos mil quince, la Junta General Universal de socios de la compañía "CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO Cía. Ltda." resolvió con el voto favorable de la unanimidad de los miembros, autorizar la cesión de participaciones que constan en el acta de dicha sesión, cuya copia se adjunta como habilitante.

**TERCERA.- TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.-** Con lo anteriormente expuesto el **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y su cónyuge la señora **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE** transfieren de forma gratuita, a título de donación, con reserva de usufructo, **CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500)** participaciones de valor nominal de **UN dólar** de los Estados Unidos de Norteamérica al **INGENIERO. LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO**, transfieren **CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500)** participaciones de valor nominal de **UN dólar** de los Estados Unidos de Norteamérica al **ECONOMISTA. JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO**, transfieren **CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500)** participaciones de valor nominal de **UN dólar** de los Estados Unidos



de Norteamérica a la SEÑORA. LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO y transfieren TRESCIENTAS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTAS CINCUENTA (373.950) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica a la SEÑORA. CINDY MALENA ARIAS SOLANO. **CUARTA.- COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL.-** Con base en las transferencias señaladas la composición del Capital Social quedaría de la siguiente manera: Capital Social: \$ 4'155.000 representado por 4'155.000 participaciones de \$ 1.00 cada una.

<u>SOCIO</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>PORCENTAJE</u>
		<u>%</u>
LUIS ANGEL ARIAS SOLANO	2'493.000	60
CINDY MALENA ARIAS SOLANO	415.500	10
LUIS ANGEL ARIAS SOLANO	415.500	10



JONATHAN MANOLO	415.500	10
ARIAS SOLANO		
LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO	415.500	10
<b>TOTAL</b>	<b>4'155.000</b>	<b>100</b>

**QUINTA.- PRECIO.-** Dada la naturaleza de esta transferencia de participaciones, es gratuita. **SEXTA.- ACEPTACION.-** Los presentes cesionarios, aceptan la presente escritura y el contrato que ella contiene por ser otorgado a su favor, quedando facultados cedentes y cesionarios para obtener las marginaciones previstas en la Ley de Compañías. **SÉPTIMA.- CUANTIA.-** La cuantía es de \$ 1'620.450,00 dólares (UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA 00/100). Usted Señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez de la presente escritura. **ATENTAMENTE .- ABOGADO. DIANA CHICA SARMIENTO.- MATRICULA NUMERO. 01-2015-18 F.A.A.** Hasta aquí la minuta que se agrega, los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en



la minuta inserta, la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes.- Leída que les fue, la presente escritura íntegramente a los otorgantes por mí la Notaria se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

  
LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO  
010041060

  
MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE  
0100423197

  
CINDY MALENA ARIAS SOLANO  
0103634937

  
LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO  
0101950061

  
JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO  
0103676615

  
LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO  
0101950087.

  
Dra. Ruth Ortega Ortiz  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA  
DEL CANTÓN CUENCA



**SEÑOR NOTARIO:**

Los cónyuges señores **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, en debida forma comparecemos y manifestamos: Que somos propietarios del **99%** de las acciones de la **"CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CÍA. LTDA."** La misma que se constituyó con domicilio en Cuenca, en fecha diez y siete de noviembre de dos mil catorce ante la Dra. Ruth Ortega Ortiz, Notaria Pública Décima Segunda del cantón Cuenca e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca en fecha diez y ocho de mayo del dos mil quince bajo el número cuatrocientos trece. Con estos antecedentes, y por cuanto deseamos donar a favor de nuestros hijos: **AL INGENIERO LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.- **AI ECONOMISTA. JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica. **A LA SEÑORA LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, y a la señora **CINDY MALENA ARIAS SOLANO**: TRESCIENTAS SETENTA



Y TRES MIL NOVECIENTAS CINCUENTA (373.950) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica. Tenemos a bien-solicitar a usted y en aplicación a lo dispuesto en el artículo siete numeral once de la LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, la insinuación para donar dichas participaciones a favor de nuestros hijos antes nombrados. Para que obre con mayor conocimiento de causa, usted señor Notario, se dignará receptor mi declaración juramentada, así como la declaración de dos testigos idóneos que presentaré, los mismos que acreditarán que tengo los bienes suficientes, que garantizan mi subsistencia. La cuantía es indeterminada.

**ATENTAMENTE**

DR. LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO

MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE

ABOGADO. DIANA CHICA SARMIENTO  
MAT. NUMERO. 01-2015-18 F.A.A.



**ESCRITURA No.**

20150101012P07198

**ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA**

**OTORGADA POR:**

**DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO y MARIELA LEONOR**

**SOLANO VALVERDE**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**\*\*\*\* MP \*\*\*\***

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del



Ecuador, a los **VEINTE Y CUATRO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL QUINCE**, ante mi **DOCTORA RUTH ORTEGA ORTIZ, NOTARIA DECIMO SEGUNDA DE ESTE CANTON**, comparece a la celebración de la presente escritura los cónyuges señores **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, y los señores: **SERGIO DAVID ROSAS ROMERO** Y **JUAN FERNANDO SANCHEZ CELI**, manifiestan ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad y capaces ante la ley, a quienes por presentar el documento de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con que proceden así como instruidos que han sido por mí, la Notaria, respecto del objeto y resultados de este instrumento, manifiestan que es su deseo elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta:

**SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, ruego se digne insertar una de **DECLARACION JURAMENTADA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**



Comparece a la celebración de la presente escritura los cónyuges **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, y los señores **SERGIO DAVID ROSAS ROMERO** Y **JUAN FERNANDO SANCHEZ CELI**, manifiestan ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad y capaces ante la ley. **SEGUNDA: DECLARACION JURAMENTADA.**- los cónyuges señores **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, libre y voluntariamente declaran por su honor y bajo juramento que luego de realizar las donaciones que pretenden hacer a sus hijos: **CINDY MALENA ARIAS SOLANO**, **LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO**, **JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO**, y **LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO**, quedaran con bienes suficientes para su subsistencia futura. Los señores **SERGIO DAVID ROSAS ROMERO** Y **JUAN FERNANDO SANCHEZ CELI**, bajo el juramento

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name "Ruth Ortega Ortiz", written over a faint, illegible stamp or watermark.



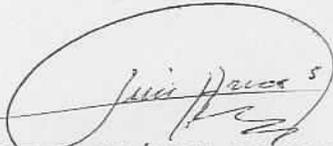
prestado manifiestan que conocen que los señores **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, luego de la donación que realizarán a sus hijos, quedaran con bienes suficientes para su futura subsistencia. Es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad. La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted señora Notaria ruego se digne insertar todas las cláusulas de rigor, para la perfecta validez de este documento.

**ATENTAMENTE .- ABOGADO. DIANA CHICA SARMIENTO.- MATRICULA NUMERO. 01-2015-18 F.A.A.-**

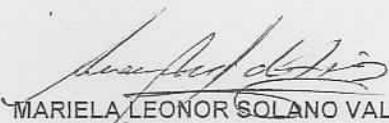
Hasta aquí la minuta que se agrega, el compareciente hace suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueba en todas sus partes y ratificándose en su contenido la deja elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes.- Léida que le fue, la presente escritura íntegramente al otorgante por mí la **Notaria** se ratifica en su contenido y firma conmigo en unidad de acto de



todo lo cual doy fe.-

  
DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO

010004106-0

  
MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE

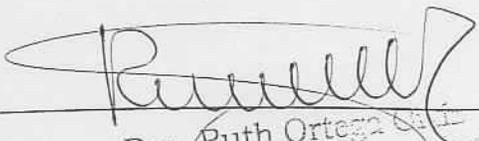
0100723 121

  
SERGIO DAVID ROSAS ROMERO

060496895-8

  
JUAN FERNANDO SANCHEZ CELI

0708213635

  
Dra. Ruth Ortega Ortiz  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA  
DEL CANTÓN CUENCA



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
"CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO Cía. Ltda."**

En la ciudad de Cuenca, a los veinte y dos días del mes de junio del dos mil quince, siendo las nueve horas en el local de la compañía "CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO Cía. Ltda.", con la presencia de los socios los señores LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO propietario de 4'113.450 participaciones iguales e indivisibles del valor de un dólar cada una, quien preside la Junta y CINDY MALENA ARIAS SOLANO, quien actúa como secretaria en su calidad de gerente de la compañía, propietaria de 41.550 participaciones iguales e indivisibles del valor de un dólar cada una. Por esta presente la totalidad del capital social de la compañía, los socios por unanimidad acuerdan celebrar la sesión de Junta General Universal Extraordinaria de socios, con el objeto de resolver los siguientes puntos:

**1. APROBACIÓN DE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.**

Se declara instalada la sesión y se pone en consideración de la Junta por parte del señor Presidente los puntos del orden del día, a continuación el Sr. Luis Ángel Arias Solano manifiesta que es su voluntad ceder de forma gratuita, a título de donación, con reserva de usufructo, 415.500 participaciones a sus hijos LUIS ANGEL, JONATHAN MANOLO y LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO y 373.950 participaciones a su hija CINDY MALENA ARIAS SOLANO, de tal manera que todos sus hijos tengan un número igual de participaciones en la empresa, por lo que mociona que la Junta apruebe esta cesión, moción que es secundada por la Sra. Cindy Malena Arias Solano.

Luego de la debida deliberación y por unanimidad del capital social de la compañía, la Junta resuelve:

**1. APROBAR, de forma unánime, las siguientes transferencias gratuitas de participaciones:**

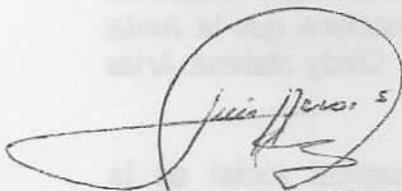
Se autoriza al socio LUIS ANGEL ARIAS SOLANO, propietario de 4'113.450 participaciones de \$ 1.00 cada una, transfiera en favor del Ing. LUIS ANGEL ARIAS SOLANO 415.500 participaciones de \$ 1.00 cada una, al Eco. JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO 415.500 participaciones de \$ 1.00 cada una, a la Sra. LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO 415.500 participaciones de \$ 1.00 cada una y a la Sra. CINDY MALENA ARIAS SOLANO 373.950 participaciones de \$ 1.00 cada una.

En base a las transferencias señaladas, la composición del Capital Social quedaría de la siguiente manera:

<u>SOCIO</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>PORCENTAJE %</u>
LUIS ANGEL ARIAS SOLANO	2' 493.000	60
CINDY MALENA ARIAS SOLANO	415.500	10
LUIS ANGEL ARIAS SOLANO	415.500	10
JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO	415.500	10
LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO	415.500	10
<b>TOTAL</b>	<b>4' 155.000</b>	<b>100</b>

2. **AUTORIZAR** a la Representante Legal de la compañía, para que conjuntamente con un abogado, proceda a la legalización de las transferencias aprobadas.

Por haberse resuelto todos los puntos acordados en el orden del día se declara un receso para redactar el acta, a las diez horas y treinta minutos se reinstala la sesión y se da lectura al acta, la que es aprobada por unanimidad del capital social y para constancia de la misma suscriben los socios.



**LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO**  
Socio - Presidente de Junta  
C.I. 0100041060.



**CINDY MALENA ARIAS SOLANO**  
Socia - Gerente/Secretaria de Junta.  
C.I. 0103634937.

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E434312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ROSAS TAPIA SERGIO FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ROMERO CABRERA CARMEN TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **CUENCA 2013-08-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-08-08**

DIRECTOR GENERAL  FIRMA DEL CEDULADO 



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **060496895-8**

APELLIDOS Y NOMBRES **ROSAS ROMERO SERGIO DAVID**

LUGAR DE NACIMIENTO **CHIMBORAZO CHUNCHI CHUNCHI**

FECHA DE NACIMIENTO **1991-12-08**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SANCHEZ LOAIZA WILSON FERNANDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CELI MALHABER VIOLETA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **CUENCA 2015-01-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-01-09**

DIRECTOR GENERAL  FIRMA DEL CEDULADO 

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **070521363-5**

APELLIDOS Y NOMBRES **SANCHEZ CELI JUAN FERNANDO**

LUGAR DE NACIMIENTO **EL ORO PIÑAS PIÑAS**

FECHA DE NACIMIENTO **1987-12-03**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**





REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**023**

**023 - 0275** **0705213635**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA **SANCHEZ CELI JUAN FERNANDO**

EL ORO PROVINCIA **PIÑAS** CIRCUNSCRIPCIÓN **PIÑAS** 0

CANTÓN **PIÑAS** PARROQUIA **PIÑAS** 0 ZONA



F) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

060496895-8 012 - 0067

**ROSAS ROMERO SERGIO DAVID**

**CHIMBORAZO CHUNCHI**

DUPLICADO USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE AZUAY - 00026

4250687 02/02/2015 13:02:59

**4250687**

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA I2444A4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ARIAS LUIS ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SOLANO MARIELA LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN CUENCA 2011-08-24

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-08-24

00047736

Dr. Ruth Ortega

NOTARIA DECIMO SEGUNDA CUENCA - ECUADOR

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES ARIAS SOLANO JONATHAN MANOLO

LUGAR DE NACIMIENTO AZUAY CUENCA SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1977-04-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

MARtha LEONOR QUEZADA RAMON

No. 010367661-5

Dr. Ruth Ortega

NOTARIA DECIMO SEGUNDA CUENCA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002

002 - 0129

NÚMERO DE CERTIFICADO

ARIAS SOLANO JONATHAN MANOLO

0103676615

CÉDULA

AZUAY

PROVINCIA CUENCA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN HUAYNACAPAC 1

PARROQUIA 0

ZONA 0

1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ESPACIO EN BLANCO



0100723421  
CÓDIGO  
SOLANO VALDIVIAO MARTEL & LEONAR  
CÓDIGO  
CÓDIGO LEONAR  
CÓDIGO  
CÓDIGO

CUENCA EN DOMINGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



010383493-7

CIUDADANA  
ARIAS SOLANO  
CINDY MALENA  
AZUAY  
CUENCA  
SAGRARIO  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-11-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO Civil Divorciada

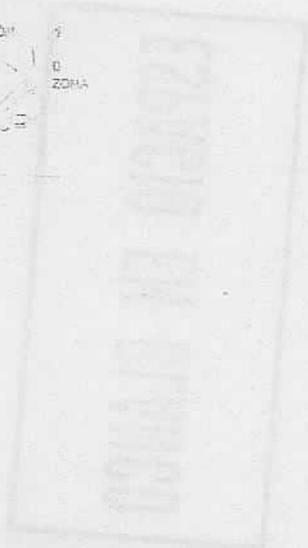


ESTADO CIVIL  
ESTADO CIVIL



002  
002-0115  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
ARIAS SOLANO CINDY MALENA  
0103834937  
CÉDULA

AZUAY  
PROVINCIA  
CUENCA  
CANTON  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
EL SAGRARIO  
PARROQUIA  
ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

010195006-1



CECULA DE  
**CIUDADANÍA**  
APellidos y Nombres  
**ARIAS SOLANO  
LUIS ANGEL**  
Lugar de nacimiento  
**AZUAY  
CUENCA  
SAGRARIO**  
Fecha de nacimiento **1987-08-07**  
Nacionalidad **ECUATORIANA**  
Sexo **M**  
Estado civil **CASADO**  
**MARIA AUGUSTA  
RIVERA LEON**



INSTITUCIÓN  
SUPERIOR  
ARRELOS Y MONEDAS DEL P.O.P.E  
**ARIAS LUIS ANGEL**  
APellidos y Nombres de la Parte  
**SOLANO MARIELA LEONOR**  
Lugar, fecha de expedición  
**CUENCA  
2012-08-07**  
Fecha de emisión  
**2022-08-07**



CONTINUA

*[Signature]*

*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEBRERO 2011



003

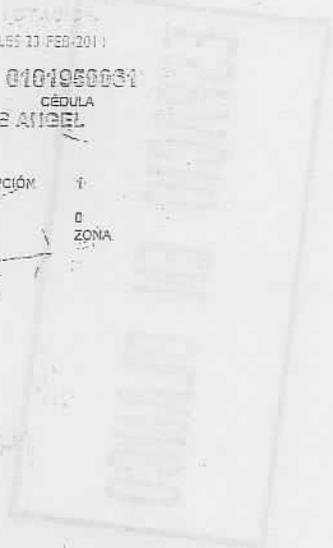
003 - 0144

010195006-1

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ARIAS SOLANO LUIS ANGEL**

AZUAY CIRCUNSCRIPCIÓN 7  
PROVINCIA SAN ELIAS  
CUENCA  
CANTÓN PARROQUIA 0  
ZONA

*[Signature]*  
F) PRESIDENTE DE LA JUNTA



INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPLEADO PARTICULAR**

V2444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ARIAS SOLANO LUIS ANGEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SOLANO VALVERDE MARIELA LEONOR**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MACHALA**  
2012-08-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-08-13

  
DIRECTOR GENERAL

  
FIRMA DEL CEDULADO







Dra. RUTH ORTEGA ORTIZ  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA  
CUENCA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 010195008-7

CÉDULA DE  
**CIUDADANIA**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARIAS SOLANO  
LILIANA MARIELA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**AZUAY  
CUENCA**

**GIL RAMIREZ DAVALOS**

FECHA DE NACIMIENTO 1971-09-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
**KLEBER R  
AISPUR PEÑAHERRERA**







ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

**001**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**001 - 0250**  
NÚMERO DE CERTIFICADO

**0101950087**  
CÉDULA  
**ARIAS SOLANO LILIANA MARIELA**

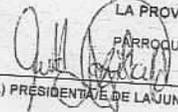
EL ORO  
PROVINCIA  
**MACHALA**

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
**LA PROVIDENCIA** 2

PARRQUIA  
**LA PROVIDENCIA** 1

ZONA  
1



f.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CÉDULA: 010004106-0  
CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
NOMBRES Y APELLIDOS: ARIAS SOLANO LUIS ANGEL  
LUGAR DE NACIMIENTO: EL ORO  
PASAJE: PASAJE  
CODIGO LEON MATRIZ: COCHA LEON MATRIZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-02-02  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE



INSTRUCCIONES:  
1. APELLIDOS Y NOMBRES DEL TIENE: ARIAS LUIS  
2. APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SOLANO CARLOS  
3. LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: CUENCA 2023-02-08  
4. FECHA DE EXPIRACION: 2023-02-08

006  
006-0006  
NÚMERO DE CERTIFICADO: 0100041060  
CEDULA: ARIAS SOLANO LUIS ANGEL  
EL ORO  
PROVINCIA: PASAJE  
CANTÓN: PASAJE  
CIRCUNSCRIPCIÓN: COCHA LEON MATRIZ  
PASAJE  
ZONA: PASAJE  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN CUENCA  
DE ACUERDO CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL NÚMERO 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE QUE LA COPIA QUE ANTEFEDE ES IGUAL AL ORIGINAL PRESENTADO ANTE MI EN CUENCA, A LOS 24 DE AGOSTO DEL 2015.

Dra. Ruth Ortega Ortiz  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA  
DEL CANTÓN CUENCA

SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMO Y SELLO EL MISMO DIA DE SU CELEBRACION.

Dra. Ruth Ortega Ortiz  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA  
DEL CANTÓN CUENCA



## ACTA PARA DONACION

20150101012P07197

En la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, República del Ecuador, a los **VEINTE Y CUATRO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE**, la suscrita **DOCTORA RUTH ORTEGA ORTIZ, NOTARIA PUBLICA DECIMO SEGUNDA DE ESTE CANTON**, legalmente facultada por lo dispuesto en el artículo dieciocho, numeral once de la **LEY NOTARIAL**, habiéndose cumplido con las formalidades de ley, en mérito de las declaraciones que anteceden, mediante la presente **ACTA NOTARIAL**, concede a favor de los cónyuges señores **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE** la **AUTORIZACION NOTARIAL PARA DONAR** con reserva de usufructo, a favor



de sus hijos: **AL INGENIERO LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.- **AI ECONOMISTA. JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica. **A LA SEÑORA LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, y a la señora **CINDY MALENA ARIAS SOLANO**: TRESCIENTAS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTAS CINCUENTA (373.950) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, de la “**CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CÍA. LTDA.**” La misma que se constituyó con domicilio en Cuenca, en fecha diez y siete de noviembre de dos mil catorce ante la Dra. Ruth Ortega Ortiz, Notaria Pública Décima Segunda del cantón Cuenca e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca en fecha diez y ocho de mayo del



dos mil quince bajo el número cuatrocientos trece. Copia de esta ACTA servirá para la respectiva escritura pública de donación.

  
DRA RUTH ORTEGA ORTIZ  
NOTARIA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN CUENCA

Dra. Ruth Ortega Ortiz  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA  
DEL CANTÓN CUENCA

**RAZON:** Que al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de la Compañía **CORPORACION INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA.**, celebrada en la Notaria a mi cargo, con fecha **17 DE NOVIEMBRE DEL 2014**, he marginado la transferencia de participaciones que antecede .- **CUENCA, 24 DE AGOSTO DEL 2015.- LA NOTARIA.-**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ruth Ortega', written over a horizontal line.

**Dra. Ruth Ortega**

NOTARIA DÉCIMO SEPTIMO  
DEL CANTÓN CUENCA



TRÁMITE NÚMERO: 14575

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: DONACIÓN DE PARTICIPACIONES

NÚMERO DE REPERTORIO:	11019
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/11/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	217
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	DONACIÓN DE PARTICIPACIONES
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA DECIMA SEGUNDA /CUENCA /24/08/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA

3. DATOS ADICIONALES:

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE DONACION DE PARTICIPACIONES, AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA "CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA.LTDA." INSCRITA CON EL NRO. 413 EL 18/MAYO/2015.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 9 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2015

  
MARIA VERONICA VAZQUEZ LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL





ESCRITURA NRO.

14575

20150101012P07199

ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES de la  
"CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CÍA. LTDA."

OTORGADA POR:

LUIS ANGEL ARIAS SOLANO Y SRA.

A FAVOR DE:

CINDY MALENA ARIAS SOLANO Y OTROS

CUANTÍA: \$ 1'620.450,00 USD

\*\*\*\*\* MP \*\*\*\*\*

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del  
Ecuador, A LOS VEINTE Y CUATRO DÍAS DEL MES DE  
AGOSTO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, ante mí, DOCTORA



RUTH ORTEGA ORTIZ, NOTARIA PÚBLICA DÉCIMO SEGUNDA DEL CANTÓN CUENCA, comparecen en la celebración de este contrato, por una parte, en calidad de CEDENTES el DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO y su cónyuge la señora MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE, casados entre sí, y por otra parte, en calidad de CESIONARIOS: CINDY MALENA ARIAS SOLANO, de estado civil divorciada, LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO, de estado civil casado, JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO, de estado civil casado y LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO, de estado civil casada. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, capaces ante la ley, a quienes por presentar sus cédulas de identidad de conocer doy fe y cumplidos los requisitos legales previos, manifiestan que elevan a escritura el contenido de la siguiente minuta:

**SEÑORA NOTARIA DEL CANTÓN CUENCA:** En el protocolo de instrumentos públicos de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar uno de cesión de participaciones



“CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CÍA. LTDA.”,

contenido en las cláusulas que a continuación se expresan:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** A la celebración de esta

escritura comparece, por una parte, en calidad de **CEDENTES** el

**DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y su cónyuge la señora

**MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, casados entre sí, y

por otra parte, en calidad de **CESIONARIOS: CINDY MALENA**

**ARIAS SOLANO**, de estado civil divorciada, **LUIS ÁNGEL ARIAS**

**SOLANO**, de estado civil casado, **JONATHAN MANOLO ARIAS**

**SOLANO**, de estado civil casado y **LILIANA MARIELA ARIAS**

**SOLANO**, de estado civil casada. Los comparecientes son

ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de

Cuenca y capaces ante la ley para obligarse y contratar.-

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** A.- “CORPORACIÓN

**INMOBILIARIA ARIASOLANO CÍA. LTDA.”** se constituyó con

domicilio en Cuenca, en fecha diez y siete de noviembre de dos mil

catorce ante la Dra. Ruth Ortega Ortiz, Notaria Pública Décima

Segunda del cantón Cuenca e inscrita en el Registro Mercantil del

Cantón Cuenca en fecha diez y ocho de mayo del dos mil quince



bajo el número cuatrocientos trece. B.- En fecha veinte y dos de junio del dos mil quince, la Junta General Universal de socios de la compañía "CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO Cía. Ltda." resolvió con el voto favorable de la unanimidad de los miembros, autorizar la cesión de participaciones que constan en el acta de dicha sesión, cuya copia se adjunta como habilitante.

**TERCERA.- TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.-** Con lo anteriormente expuesto el **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y su cónyuge la señora **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE** transfieren de forma gratuita, a título de donación, con reserva de usufructo, **CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500)** participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica al **INGENIERO. LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO**, transfieren **CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500)** participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica al **ECONOMISTA. JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO**, transfieren **CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500)** participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos



de Norteamérica a la SEÑORA. LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO y transfieren TRESCIENTAS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTAS CINCUENTA (373.950) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica a la SEÑORA. CINDY MALENA ARIAS SOLANO. **CUARTA.- COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL.-** Con base en las transferencias señaladas la composición del Capital Social quedaría de la siguiente manera: Capital Social: \$ 4'155.000 representado por 4'155.000 participaciones de \$ 1.00 cada una.

<u>SOCIO</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>PORCENTAJE</u>
		<u>%</u>
LUIS ANGEL ARIAS SOLANO	2'493.000	60
CINDY MALENA ARIAS SOLANO	415.500	10
LUIS ANGEL ARIAS SOLANO	415.500	10



JONATHAN MANOLO	415.500	10
ARIAS SOLANO		
LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO	415.500	10
<b>TOTAL</b>	<b>4'155.000</b>	<b>100</b>

**QUINTA.- PRECIO.-** Dada la naturaleza de esta transferencia de participaciones, es gratuita. **SEXTA.- ACEPTACION.-** Los presentes cesionarios, aceptan la presente escritura y el contrato que ella contiene por ser otorgado a su favor, quedando facultados cedentes y cesionarios para obtener las marginaciones previstas en la Ley de Compañías. **SÉPTIMA.- CUANTIA.-** La cuantía es de \$ 1'620.450,00 dólares (UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA 00/100). Usted Señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez de la presente escritura. **ATENTAMENTE .- ABOGADO. DIANA CHICA SARMIENTO.- MATRICULA NUMERO. 01-2015-18 F.A.A.** Hasta aquí la minuta que se agrega, los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en



la minuta inserta, la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes.- Leída que les fue, la presente escritura íntegramente a los otorgantes por mí la Notaria se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

  
LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO  
010041060

  
MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE  
0100423197

  
CINDY MALENA ARIAS SOLANO  
0103634937

  
LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO  
0101950061

  
JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO  
0103676615

  
LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO  
0101950087.

  
Dra. Ruth Ortega Ortiz  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA  
DEL CANTÓN CUENCA



**SEÑOR NOTARIO:**

Los cónyuges señores **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, en debida forma comparecemos y manifestamos: Que somos propietarios del **99%** de las acciones de la **"CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CÍA. LTDA."** La misma que se constituyó con domicilio en Cuenca, en fecha diez y siete de noviembre de dos mil catorce ante la Dra. Ruth Ortega Ortiz, Notaria Pública Décima Segunda del cantón Cuenca e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca en fecha diez y ocho de mayo del dos mil quince bajo el número cuatrocientos trece. Con estos antecedentes, y por cuanto deseamos donar a favor de nuestros hijos: **AL INGENIERO LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.- **AI ECONOMISTA. JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica. **A LA SEÑORA LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, y a la señora **CINDY MALENA ARIAS SOLANO**: TRESCIENTAS SETENTA



Y TRES MIL NOVECIENTAS CINCUENTA (373.950) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica. Tenemos a bien-solicitar a usted y en aplicación a lo dispuesto en el artículo siete numeral once de la LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, la insinuación para donar dichas participaciones a favor de nuestros hijos antes nombrados. Para que obre con mayor conocimiento de causa, usted señor Notario, se dignará receptor mi declaración juramentada, así como la declaración de dos testigos idóneos que presentaré, los mismos que acreditarán que tengo los bienes suficientes, que garantizan mi subsistencia. La cuantía es indeterminada.

**ATENTAMENTE**

DR. LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO

MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE

ABOGADO. DIANA CHICA SARMIENTO  
MAT. NUMERO. 01-2015-18 F.A.A.



**ESCRITURA No.**

20150101012P07198

**ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA**

**OTORGADA POR:**

**DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO y MARIELA LEONOR**

**SOLANO VALVERDE**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**\*\*\*\* MP \*\*\*\***

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del



Ecuador, a los **VEINTE Y CUATRO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL QUINCE**, ante mi **DOCTORA RUTH ORTEGA ORTIZ, NOTARIA DECIMO SEGUNDA DE ESTE CANTON**, comparece a la celebración de la presente escritura los cónyuges señores **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, y los señores: **SERGIO DAVID ROSAS ROMERO** Y **JUAN FERNANDO SANCHEZ CELI**, manifiestan ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad y capaces ante la ley, a quienes por presentar el documento de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con que proceden así como instruidos que han sido por mí, la Notaria, respecto del objeto y resultados de este instrumento, manifiestan que es su deseo elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta:

**SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, ruego se digne insertar una de **DECLARACION JURAMENTADA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**



Comparece a la celebración de la presente escritura los cónyuges **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, y los señores **SERGIO DAVID ROSAS ROMERO** Y **JUAN FERNANDO SANCHEZ CELI**, manifiestan ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad y capaces ante la ley. **SEGUNDA: DECLARACION JURAMENTADA.**- los cónyuges señores **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, libre y voluntariamente declaran por su honor y bajo juramento que luego de realizar las donaciones que pretenden hacer a sus hijos: **CINDY MALENA ARIAS SOLANO**, **LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO**, **JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO**, y **LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO**, quedaran con bienes suficientes para su subsistencia futura. Los señores **SERGIO DAVID ROSAS ROMERO** Y **JUAN FERNANDO SANCHEZ CELI**, bajo el juramento

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name "Ruth Ortega Ortiz", written over a faint, illegible stamp or watermark.



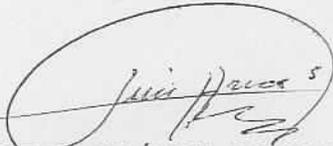
prestado manifiestan que conocen que los señores **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, luego de la donación que realizarán a sus hijos, quedaran con bienes suficientes para su futura subsistencia. Es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad. La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted señora Notaria ruego se digne insertar todas las cláusulas de rigor, para la perfecta validez de este documento. .

**ATENTAMENTE .- ABOGADO. DIANA CHICA SARMIENTO.- MATRICULA NUMERO. 01-2015-18 F.A.A.-**

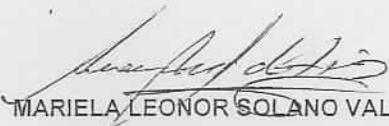
Hasta aquí la minuta que se agrega, el compareciente hace suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueba en todas sus partes y ratificándose en su contenido la deja elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes.- Léida que le fue, la presente escritura íntegramente al otorgante por mí la **Notaria** se ratifica en su contenido y firma conmigo en unidad de acto de



todo lo cual doy fe.-

  
DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO

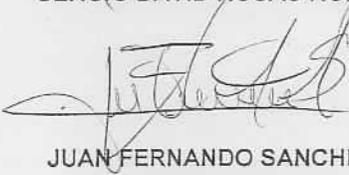
010004106-0

  
MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE

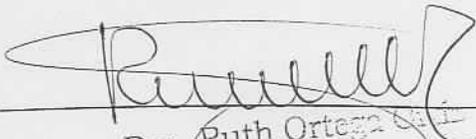
0100723 121

  
SERGIO DAVID ROSAS ROMERO

060496895-8

  
JUAN FERNANDO SANCHEZ CELI

0708213635

  
Dra. Ruth Ortega Ortiz  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA  
DEL CANTÓN CUENCA



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
"CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO Cía. Ltda."**

En la ciudad de Cuenca, a los veinte y dos días del mes de junio del dos mil quince, siendo las nueve horas en el local de la compañía "CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO Cía. Ltda.", con la presencia de los socios los señores LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO propietario de 4' 113.450 participaciones iguales e indivisibles del valor de un dólar cada una, quien preside la Junta y CINDY MALENA ARIAS SOLANO, quien actúa como secretaria en su calidad de gerente de la compañía, propietaria de 41.550 participaciones iguales e indivisibles del valor de un dólar cada una. Por esta presente la totalidad del capital social de la compañía, los socios por unanimidad acuerdan celebrar la sesión de Junta General Universal Extraordinaria de socios, con el objeto de resolver los siguientes puntos:

**1. APROBACIÓN DE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.**

Se declara instalada la sesión y se pone en consideración de la Junta por parte del señor Presidente los puntos del orden del día, a continuación el Sr. Luis Ángel Arias Solano manifiesta que es su voluntad ceder de forma gratuita, a título de donación, con reserva de usufructo, 415.500 participaciones a sus hijos LUIS ANGEL, JONATHAN MANOLO y LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO y 373.950 participaciones a su hija CINDY MALENA ARIAS SOLANO, de tal manera que todos sus hijos tengan un número igual de participaciones en la empresa, por lo que mociona que la Junta apruebe esta cesión, moción que es secundada por la Sra. Cindy Malena Arias Solano.

Luego de la debida deliberación y por unanimidad del capital social de la compañía, la Junta resuelve:

**1. APROBAR, de forma unánime, las siguientes transferencias gratuitas de participaciones:**

Se autoriza al socio LUIS ANGEL ARIAS SOLANO, propietario de 4' 113.450 participaciones de \$ 1.00 cada una, transfiera en favor del Ing. LUIS ANGEL ARIAS SOLANO 415.500 participaciones de \$ 1.00 cada una, al Eco. JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO 415.500 participaciones de \$ 1.00 cada una, a la Sra. LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO 415.500 participaciones de \$ 1.00 cada una y a la Sra. CINDY MALENA ARIAS SOLANO 373.950 participaciones de \$ 1.00 cada una.

En base a las transferencias señaladas, la composición del Capital Social quedaría de la siguiente manera:

<u>SOCIO</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>PORCENTAJE %</u>
LUIS ANGEL ARIAS SOLANO	2' 493.000	60
CINDY MALENA ARIAS SOLANO	415.500	10
LUIS ANGEL ARIAS SOLANO	415.500	10
JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO	415.500	10
LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO	415.500	10
<b>TOTAL</b>	<b>4' 155.000</b>	<b>100</b>

2. **AUTORIZAR** a la Representante Legal de la compañía, para que conjuntamente con un abogado, proceda a la legalización de las transferencias aprobadas.

Por haberse resuelto todos los puntos acordados en el orden del día se declara un receso para redactar el acta, a las diez horas y treinta minutos se reinstala la sesión y se da lectura al acta, la que es aprobada por unanimidad del capital social y para constancia de la misma suscriben los socios.



**LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO**  
Socio - Presidente de Junta  
C.I. 0100041060.



**CINDY MALENA ARIAS SOLANO**  
Socia - Gerente/Secretaria de Junta.  
C.I. 0103634937.

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E434312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ROSAS TAPIA SERGIO FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ROMERO CABRERA CARMEN TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **CUENCA 2013-08-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-08-08**

DIRECTOR GENERAL  FIRMA DEL CEDULADO 



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **060496895-8**

APELLIDOS Y NOMBRES **ROSAS ROMERO SERGIO DAVID**

LUGAR DE NACIMIENTO **CHIMBORAZO CHUNCHI CHUNCHI**

FECHA DE NACIMIENTO **1991-12-08**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SANCHEZ LOAIZA WILSON FERNANDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CELI MALHABER VIOLETA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **CUENCA 2015-01-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-01-09**

DIRECTOR GENERAL  FIRMA DEL CEDULADO 

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **070521363-5**

APELLIDOS Y NOMBRES **SANCHEZ CELI JUAN FERNANDO**

LUGAR DE NACIMIENTO **EL ORO PIÑAS PIÑAS**

FECHA DE NACIMIENTO **1987-12-03**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**





REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**023**

**023 - 0275** **0705213635**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA **SANCHEZ CELI JUAN FERNANDO**

EL ORO PROVINCIA PIÑAS CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **PIÑAS**

PARROQUIA **PIÑAS**

ZONA **0**



F) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

060496895-8 012 - 0067

**ROSAS ROMERO SERGIO DAVID**

CHIMBORAZO CHUNCHI

CHUNCHI

DUPLICADO USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE AZUAY - 00026

4250687 02/02/2015 13:02:59

**4250687**

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA I2444A4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ARIAS LUIS ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SOLANO MARIELA LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN CUENCA 2011-08-24

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-08-24

00047736

Dr. Ruth Ortega

NOTARIA DECIMO SEGUNDA CUENCA - ECUADOR

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES ARIAS SOLANO JONATHAN MANOLO

LUGAR DE NACIMIENTO AZUAY CUENCA SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1977-04-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

MARtha LEONOR QUEZADA RAMON

No. 010367661-5

Dr. Ruth Ortega

NOTARIA DECIMO SEGUNDA CUENCA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002

002 - 0129

NÚMERO DE CERTIFICADO

ARIAS SOLANO JONATHAN MANOLO

0103676615

CÉDULA

AZUAY

PROVINCIA CUENCA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN HUAYNACAPAC 1

PARROQUIA 0

ZONA 0

1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



0100723421  
CÓDIGO  
SOLANO VALVERDE MARCELA LEONOR  
CÓDIGO  
CÓDIGO LEONOR MARCELA  
CÓDIGO  
CÓDIGO  
CÓDIGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



010383493-7  
CIUDADANA  
ARIAS SOLANO  
CINDY MALENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
AZUAY  
CUENCA  
SAGRARIO  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-11-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO P  
Estado Civil Divorciada

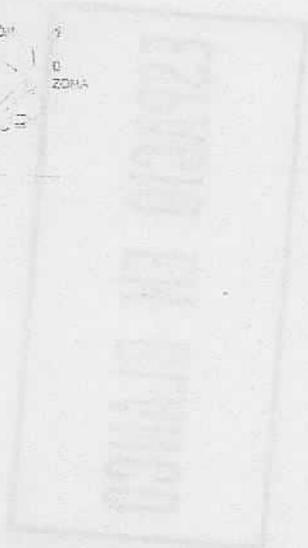


ESTADO CIVIL  
ESTADO CIVIL



002  
002-0115  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
ARIAS SOLANO CINDY MALENA  
0103834937  
CÉDULA

AZUAY  
PROVINCIA  
CUENCA  
CANTON  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
EL SATI  
PARROQUIA  
ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

010195006-1



CECULA DE  
**CIUDADANÍA**  
APellidos y Nombres  
**ARIAS SOLANO  
LUIS ANGE**  
Lugar de nacimiento  
**AZUAY  
CUENCA  
SAGRARIO**  
Fecha de nacimiento **1987-08-07**  
Nacionalidad **ECUATORIANA**  
Sexo **M**  
Estado civil **CASADO**  
Cónyuge **MARIA AUGUSTA  
RIVERA LEON**



INSTITUCIÓN  
SUPERIOR  
ARELLANO Y MANRIQUE DEL P. O. P. O.  
ARIAS LUIS ANGE  
ARELLANO Y MANRIQUE DEL P. O. P. O.  
SOLANO MARIELA LEONOR  
LUGAR, FECHA DE EMISIÓN  
**CUENCA  
2012-08-07**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-08-07**



*[Signature]*

*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEBRERO 2011



003

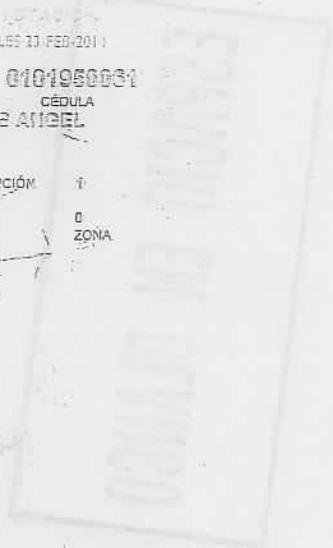
003 - 0144

010195006-1

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ARIAS SOLANO LUIS ANGE**

AZUAY CIRCUNSCRIPCIÓN 7  
PROVINCIA SAN ELIAS  
CUENCA  
CANTÓN PARROQUIA 0  
ZONA

*[Signature]*  
F) PRESIDENTE DE LA JUNTA



INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPLEADO PARTICULAR**

V2444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ARIAS SOLANO LUIS ANGEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SOLANO VALVERDE MARIELA LEONOR**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MACHALA**  
2012-08-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-08-13

  
DIRECTOR GENERAL

  
FIRMA DEL CEDULADO







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 010195008-7

CÉDULA DE  
**CIUDADANIA**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARIAS SOLANO  
LILIANA MARIELA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**AZUAY  
CUENCA**

**GIL RAMIREZ DAVALOS**

FECHA DE NACIMIENTO 1971-09-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL **CASADA**  
**KLEBER R  
AISPUR PEÑAHERRERA**







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

**001**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**001 - 0250**  
NÚMERO DE CERTIFICADO

**0101950087**  
CÉDULA  
**ARIAS SOLANO LILIANA MARIELA**

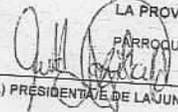
EL ORO  
PROVINCIA  
**MACHALA**

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
**LA PROVIDENCIA** 2

PARRQUIA  
**LA PROVIDENCIA** 1

ZONA  
1



f.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CÉDULA N.º 010004106-0  
CIUDADANÍA  
PALESTINENSE  
ARIAS SOLANO  
LUIS ANGEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
EL ORO  
PASAJE  
COCHA LEON MATRIZ  
FECHA DE EMISIÓN 16/08/2015  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIELA LEONOR  
SOLANO VALVERDE



INSTRUCCIONES  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
ARIAS LUIS  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL ABOGADO  
SOLANO CARLOS  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
CUENCA  
2015-08-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-08-08

006  
006-0006  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
ARIAS SOLANO LUIS ANGEL  
EL ORO  
PROVINCIA  
PASAJE  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
COCHA LEON MATRIZ  
PASADUQUIA  
ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN CUENCA  
DE ACUERDO CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL  
NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE  
QUE LA COPIA QUE ANTEFEDE ES IGUAL AL ORIGINAL  
PRESENTADO ANTE MI EN EL AÑO 2015  
CUENCA, A LOS 16 DE AGOSTO DEL 2015.

Dra. Ruth Ortega Ortiz  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA  
DEL CANTÓN CUENCA

SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMA Y  
SELLO EL MISMO DIA DE SU CELEBRACIÓN.

Dra. Ruth Ortega Ortiz  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA  
DEL CANTÓN CUENCA



## ACTA PARA DONACION

20150101012P07197

En la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, República del Ecuador, a los **VEINTE Y CUATRO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE**, la suscrita **DOCTORA RUTH ORTEGA ORTIZ, NOTARIA PUBLICA DECIMO SEGUNDA DE ESTE CANTON**, legalmente facultada por lo dispuesto en el artículo dieciocho, numeral once de la **LEY NOTARIAL**, habiéndose cumplido con las formalidades de ley, en mérito de las declaraciones que anteceden, mediante la presente **ACTA NOTARIAL**, concede a favor de los cónyuges señores **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE** la **AUTORIZACION NOTARIAL PARA DONAR** con reserva de usufructo, a favor



de sus hijos: **AL INGENIERO LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.- **AI ECONOMISTA. JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica. **A LA SEÑORA LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, y a la señora **CINDY MALENA ARIAS SOLANO**: TRESCIENTAS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTAS CINCUENTA (373.950) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, de la “**CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CÍA. LTDA.**” La misma que se constituyó con domicilio en Cuenca, en fecha diez y siete de noviembre de dos mil catorce ante la Dra. Ruth Ortega Ortiz, Notaria Pública Décima Segunda del cantón Cuenca e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca en fecha diez y ocho de mayo del

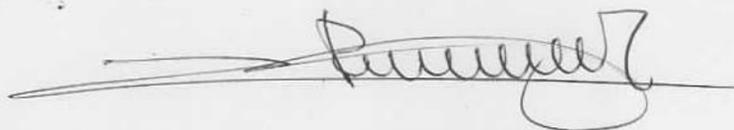


dos mil quince bajo el número cuatrocientos trece. Copia de esta ACTA servirá para la respectiva escritura pública de donación.

  
DRA RUTH ORTEGA ORTIZ  
NOTARIA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN CUENCA

Dra. Ruth Ortega Ortiz  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA  
DEL CANTÓN CUENCA

**RAZON:** Que al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de la Compañía **CORPORACION INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA.**, celebrada en la Notaria a mi cargo, con fecha **17 DE NOVIEMBRE DEL 2014**, he marginado la transferencia de participaciones que antecede .- **CUENCA, 24 DE AGOSTO DEL 2015.- LA NOTARIA.-**



**Dra. Ruth Ortega**

NOTARIA DÉCIMO SEPTIMO  
DEL CANTÓN CUENCA



TRÁMITE NÚMERO: 14575

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: DONACIÓN DE PARTICIPACIONES

NÚMERO DE REPERTORIO:	11019
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/11/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	217
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	DONACIÓN DE PARTICIPACIONES
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA DECIMA SEGUNDA /CUENCA /24/08/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA

3. DATOS ADICIONALES:

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE DONACION DE PARTICIPACIONES, AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA "CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA.LTDA." INSCRITA CON EL NRO. 413 EL 18/MAYO/2015.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 9 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2015

  
MARIA VERONICA VAZQUEZ LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL





ESCRITURA NRO.

14575

20150101012P07199

ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES de la  
"CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CÍA. LTDA."

OTORGADA POR:

LUIS ANGEL ARIAS SOLANO Y SRA.

A FAVOR DE:

CINDY MALENA ARIAS SOLANO Y OTROS

CUANTÍA: \$ 1'620.450,00 USD

\*\*\*\*\* MP \*\*\*\*\*

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del  
Ecuador, A LOS VEINTE Y CUATRO DÍAS DEL MES DE  
AGOSTO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, ante mí, DOCTORA



RUTH ORTEGA ORTIZ, NOTARIA PÚBLICA DÉCIMO SEGUNDA DEL CANTÓN CUENCA, comparecen en la celebración de este contrato, por una parte, en calidad de CEDENTES el DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO y su cónyuge la señora MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE, casados entre sí, y por otra parte, en calidad de CESIONARIOS: CINDY MALENA ARIAS SOLANO, de estado civil divorciada, LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO, de estado civil casado, JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO, de estado civil casado y LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO, de estado civil casada. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, capaces ante la ley, a quienes por presentar sus cédulas de identidad de conocer doy fe y cumplidos los requisitos legales previos, manifiestan que elevan a escritura el contenido de la siguiente minuta:

**SEÑORA NOTARIA DEL CANTÓN CUENCA:** En el protocolo de instrumentos públicos de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar uno de cesión de participaciones



“CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CÍA. LTDA.”,

contenido en las cláusulas que a continuación se expresan:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** A la celebración de esta

escritura comparece, por una parte, en calidad de **CEDENTES** el

**DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y su cónyuge la señora

**MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, casados entre sí, y

por otra parte, en calidad de **CESIONARIOS: CINDY MALENA**

**ARIAS SOLANO**, de estado civil divorciada, **LUIS ÁNGEL ARIAS**

**SOLANO**, de estado civil casado, **JONATHAN MANOLO ARIAS**

**SOLANO**, de estado civil casado y **LILIANA MARIELA ARIAS**

**SOLANO**, de estado civil casada. Los comparecientes son

ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de

Cuenca y capaces ante la ley para obligarse y contratar.-

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** A.- “CORPORACIÓN

**INMOBILIARIA ARIASOLANO CÍA. LTDA.”** se constituyó con

domicilio en Cuenca, en fecha diez y siete de noviembre de dos mil

catorce ante la Dra. Ruth Ortega Ortiz, Notaria Pública Décima

Segunda del cantón Cuenca e inscrita en el Registro Mercantil del

Cantón Cuenca en fecha diez y ocho de mayo del dos mil quince



bajo el número cuatrocientos trece. B.- En fecha veinte y dos de junio del dos mil quince, la Junta General Universal de socios de la compañía "CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO Cía. Ltda." resolvió con el voto favorable de la unanimidad de los miembros, autorizar la cesión de participaciones que constan en el acta de dicha sesión, cuya copia se adjunta como habilitante.

**TERCERA.- TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.-** Con lo anteriormente expuesto el DOCTOR **LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y su cónyuge la señora **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE** transfieren de forma gratuita, a título de donación, con reserva de usufructo, **CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500)** participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica al INGENIERO. **LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO**, transfieren **CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500)** participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica al ECONOMISTA. **JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO**, transfieren **CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500)** participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos



de Norteamérica a la SEÑORA. LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO y transfieren TRESCIENTAS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTAS CINCUENTA (373.950) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica a la SEÑORA. CINDY MALENA ARIAS SOLANO. **CUARTA.- COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL.-** Con base en las transferencias señaladas la composición del Capital Social quedaría de la siguiente manera: Capital Social: \$ 4'155.000 representado por 4'155.000 participaciones de \$ 1.00 cada una.

<u>SOCIO</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>PORCENTAJE</u>
		<u>%</u>
LUIS ANGEL ARIAS SOLANO	2'493.000	60
CINDY MALENA ARIAS SOLANO	415.500	10
LUIS ANGEL ARIAS SOLANO	415.500	10



JONATHAN MANOLO	415.500	10
ARIAS SOLANO		
LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO	415.500	10
<b>TOTAL</b>	<b>4'155.000</b>	<b>100</b>

**QUINTA.- PRECIO.-** Dada la naturaleza de esta transferencia de participaciones, es gratuita. **SEXTA.- ACEPTACION.-** Los presentes cesionarios, aceptan la presente escritura y el contrato que ella contiene por ser otorgado a su favor, quedando facultados cedentes y cesionarios para obtener las marginaciones previstas en la Ley de Compañías. **SÉPTIMA.- CUANTIA.-** La cuantía es de \$ 1'620.450,00 dólares (UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA 00/100). Usted Señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez de la presente escritura. **ATENTAMENTE .- ABOGADO. DIANA CHICA SARMIENTO.- MATRICULA NUMERO. 01-2015-18 F.A.A.** Hasta aquí la minuta que se agrega, los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en



la minuta inserta, la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes.- Leída que les fue, la presente escritura íntegramente a los otorgantes por mí la Notaria se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

  
LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO  
010041060

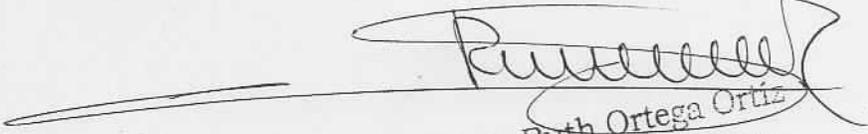
  
MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE  
0100423197

  
CINDY MALENA ARIAS SOLANO  
0103634937

  
LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO  
0101950061

  
JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO  
0103676615

  
LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO  
0101950087.

  
Dra. Ruth Ortega Ortiz  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA  
DEL CANTÓN CUENCA



**SEÑOR NOTARIO:**

Los cónyuges señores **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, en debida forma comparecemos y manifestamos: Que somos propietarios del **99%** de las acciones de la "**CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CÍA. LTDA.**" La misma que se constituyó con domicilio en Cuenca, en fecha diez y siete de noviembre de dos mil catorce ante la Dra. Ruth Ortega Ortiz, Notaria Pública Décima Segunda del cantón Cuenca e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca en fecha diez y ocho de mayo del dos mil quince bajo el número cuatrocientos trece. Con estos antecedentes, y por cuanto deseamos donar a favor de nuestros hijos: **AL INGENIERO LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.- **AI ECONOMISTA. JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica. **A LA SEÑORA LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, y a la señora **CINDY MALENA ARIAS SOLANO**: TRESCIENTAS SETENTA



Y TRES MIL NOVECIENTAS CINCUENTA (373.950) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica. Tenemos a bien-solicitar a usted y en aplicación a lo dispuesto en el artículo siete numeral once de la LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, la insinuación para donar dichas participaciones a favor de nuestros hijos antes nombrados. Para que obre con mayor conocimiento de causa, usted señor Notario, se dignará receptor mi declaración juramentada, así como la declaración de dos testigos idóneos que presentaré, los mismos que acreditarán que tengo los bienes suficientes, que garantizan mi subsistencia. La cuantía es indeterminada.

**ATENTAMENTE**

DR. LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO

MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE

ABOGADO. DIANA CHICA SARMIENTO  
MAT. NUMERO. 01-2015-18 F.A.A.



**ESCRITURA No.**

20150101012P07198

**ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA**

**OTORGADA POR:**

**DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO y MARIELA LEONOR**

**SOLANO VALVERDE**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**\*\*\*\* MP \*\*\*\***

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del



Ecuador, a los **VEINTE Y CUATRO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL QUINCE**, ante mi **DOCTORA RUTH ORTEGA ORTIZ, NOTARIA DECIMO SEGUNDA DE ESTE CANTON**, comparece a la celebración de la presente escritura los cónyuges señores **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, y los señores: **SERGIO DAVID ROSAS ROMERO** Y **JUAN FERNANDO SANCHEZ CELI**, manifiestan ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad y capaces ante la ley, a quienes por presentar el documento de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con que proceden así como instruidos que han sido por mí, la Notaria, respecto del objeto y resultados de este instrumento, manifiestan que es su deseo elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta:

**SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, ruego se digne insertar una de **DECLARACION JURAMENTADA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**



Comparece a la celebración de la presente escritura los cónyuges **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, y los señores **SERGIO DAVID ROSAS ROMERO** Y **JUAN FERNANDO SANCHEZ CELI**, manifiestan ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad y capaces ante la ley. **SEGUNDA: DECLARACION JURAMENTADA.**- los cónyuges señores **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, libre y voluntariamente declaran por su honor y bajo juramento que luego de realizar las donaciones que pretenden hacer a sus hijos: **CINDY MALENA ARIAS SOLANO**, **LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO**, **JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO**, y **LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO**, quedaran con bienes suficientes para su subsistencia futura. Los señores **SERGIO DAVID ROSAS ROMERO** Y **JUAN FERNANDO SANCHEZ CELI**, bajo el juramento

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name "Ruth Ortega Ortiz", is written over a faint, circular notary stamp. The signature is stylized and cursive.



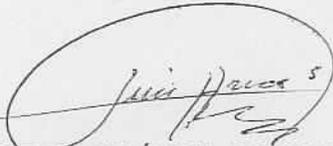
prestado manifiestan que conocen que los señores **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, luego de la donación que realizarán a sus hijos, quedaran con bienes suficientes para su futura subsistencia. Es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad. La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted señora Notaria ruego se digne insertar todas las cláusulas de rigor, para la perfecta validez de este documento. .

**ATENTAMENTE .- ABOGADO. DIANA CHICA SARMIENTO.- MATRICULA NUMERO. 01-2015-18 F.A.A.-**

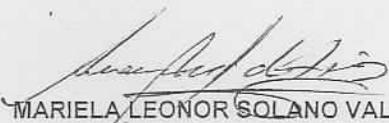
Hasta aquí la minuta que se agrega, el compareciente hace suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueba en todas sus partes y ratificándose en su contenido la deja elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes.- Léida que le fue, la presente escritura íntegramente al otorgante por mí la **Notaria** se ratifica en su contenido y firma conmigo en unidad de acto de



todo lo cual doy fe.-

  
DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO

010004106-0

  
MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE

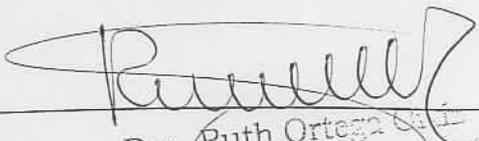
0100723 121

  
SERGIO DAVID ROSAS ROMERO

060496895-8

  
JUAN FERNANDO SANCHEZ CELI

0708213635

  
Dra. Ruth Ortega Ortiz  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA  
DEL CANTÓN CUENCA



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
"CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO Cía. Ltda."**

En la ciudad de Cuenca, a los veinte y dos días del mes de junio del dos mil quince, siendo las nueve horas en el local de la compañía "CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO Cía. Ltda.", con la presencia de los socios los señores LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO propietario de 4' 113.450 participaciones iguales e indivisibles del valor de un dólar cada una, quien preside la Junta y CINDY MALENA ARIAS SOLANO, quien actúa como secretaria en su calidad de gerente de la compañía, propietaria de 41.550 participaciones iguales e indivisibles del valor de un dólar cada una. Por esta presente la totalidad del capital social de la compañía, los socios por unanimidad acuerdan celebrar la sesión de Junta General Universal Extraordinaria de socios, con el objeto de resolver los siguientes puntos:

**1. APROBACIÓN DE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.**

Se declara instalada la sesión y se pone en consideración de la Junta por parte del señor Presidente los puntos del orden del día, a continuación el Sr. Luis Ángel Arias Solano manifiesta que es su voluntad ceder de forma gratuita, a título de donación, con reserva de usufructo, 415.500 participaciones a sus hijos LUIS ANGEL, JONATHAN MANOLO y LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO y 373.950 participaciones a su hija CINDY MALENA ARIAS SOLANO, de tal manera que todos sus hijos tengan un número igual de participaciones en la empresa, por lo que mociona que la Junta apruebe esta cesión, moción que es secundada por la Sra. Cindy Malena Arias Solano.

Luego de la debida deliberación y por unanimidad del capital social de la compañía, la Junta resuelve:

**1. APROBAR, de forma unánime, las siguientes transferencias gratuitas de participaciones:**

Se autoriza al socio LUIS ANGEL ARIAS SOLANO, propietario de 4' 113.450 participaciones de \$ 1.00 cada una, transfiera en favor del Ing. LUIS ANGEL ARIAS SOLANO 415.500 participaciones de \$ 1.00 cada una, al Eco. JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO 415.500 participaciones de \$ 1.00 cada una, a la Sra. LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO 415.500 participaciones de \$ 1.00 cada una y a la Sra. CINDY MALENA ARIAS SOLANO 373.950 participaciones de \$ 1.00 cada una.

En base a las transferencias señaladas, la composición del Capital Social quedaría de la siguiente manera:

<u>SOCIO</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>PORCENTAJE %</u>
LUIS ANGEL ARIAS SOLANO	2' 493.000	60
CINDY MALENA ARIAS SOLANO	415.500	10
LUIS ANGEL ARIAS SOLANO	415.500	10
JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO	415.500	10
LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO	415.500	10
<b>TOTAL</b>	<b>4' 155.000</b>	<b>100</b>

2. **AUTORIZAR** a la Representante Legal de la compañía, para que conjuntamente con un abogado, proceda a la legalización de las transferencias aprobadas.

Por haberse resuelto todos los puntos acordados en el orden del día se declara un receso para redactar el acta, a las diez horas y treinta minutos se reinstala la sesión y se da lectura al acta, la que es aprobada por unanimidad del capital social y para constancia de la misma suscriben los socios.



**LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO**  
Socio - Presidente de Junta  
C.I. 0100041060.



**CINDY MALENA ARIAS SOLANO**  
Socia - Gerente/Secretaria de Junta.  
C.I. 0103634937.

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E434312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ROSAS TAPIA SERGIO FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ROMERO CABRERA CARMEN TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **CUENCA 2013-08-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-08-08**

DIRECTOR GENERAL  FIRMA DEL CEDULADO 



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **060496895-8**

APELLIDOS Y NOMBRES **ROSAS ROMERO SERGIO DAVID**

LUGAR DE NACIMIENTO **CHIMBORAZO CHUNCHI CHUNCHI**

FECHA DE NACIMIENTO **1991-12-08**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SANCHEZ LOAIZA WILSON FERNANDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CELI MALHABER VIOLETA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **CUENCA 2015-01-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-01-09**

DIRECTOR GENERAL  FIRMA DEL CEDULADO 

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **070521363-5**

APELLIDOS Y NOMBRES **SANCHEZ CELI JUAN FERNANDO**

LUGAR DE NACIMIENTO **EL ORO PIÑAS PIÑAS**

FECHA DE NACIMIENTO **1987-12-03**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**





REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**023**

**023 - 0275** **0705213635**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA **SANCHEZ CELI JUAN FERNANDO**

EL ORO PROVINCIA **PIÑAS** CIRCUNSCRIPCIÓN **PIÑAS** 0

CANTÓN **PIÑAS** PARROQUIA **PIÑAS** 0 ZONA



F) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

060496895-8 012 - 0067

**ROSAS ROMERO SERGIO DAVID**

CHIMBORAZO CHUNCHI

CHUNCHI

DUPLICADO USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE AZUAY - 00026

4250687 02/02/2015 13:02:59

**4250687**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



010383493-7

CEDULA DE  
CIUDADANA  
ARIAS SOLANO  
CINDY MALENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
AZUAY  
CUENCA  
SAGRARIO  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-11-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO P  
Divorceda



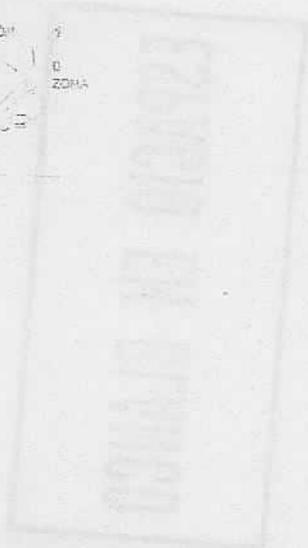
ESTADO P  
Dra. RUTH-ORTEGA  
NOTARIA DECIMO SEGURO  
CUENCA - ECUADOR



002  
002-0115 0103834937  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ARIAS SOLANO CINDY MALENA

AZUAY  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
CUENCA EL SATI 0  
CANTON PARROQUIA 0 ZONA

A) PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APellidos y Nombres  
**ARIAS SOLANO  
LUIS ANGEL**  
Lugar de Nacimiento  
**AZUAY  
CUENCA  
SAGRARIO**  
Fecha de Nacimiento **1987-08-07**  
Nacionalidad **ECUATORIANA**  
Sexo **M**  
Estado Civil **CASADO**  
Cónyuge **MARIA AUGUSTA  
RIVERA LEON**

010195006-1



INSTITUCION  
SUPERIOR  
ARELLANO Y WANDERES DEL P. O. P. O.  
ARIAS LUIS ANGEL  
ARELLANO Y WANDERES DEL P. O. P. O.  
SOLANO MARIELA LEONOR  
LUGAR, FECHA DE EMISION  
CUENCA  
2012-08-07  
FECHA DE EXPIRACION  
2022-08-07



*[Signature]*  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA  
CUENCA - ECUADOR

*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEBRERO 2011



003

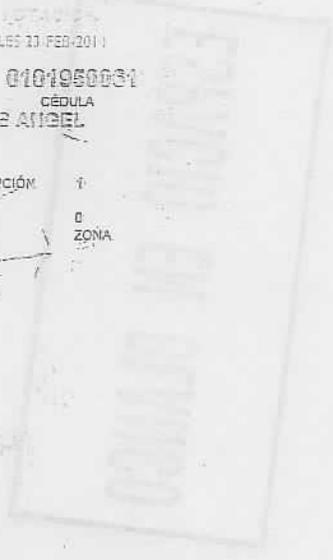
003 - 0144

0101950061

NÚMERO DE CERTIFICADO  
ARIAS SOLANO LUIS ANGEL

AZUAY	CIRCUNSCRIPCIÓN	7
PROVINCIA	SAN ELIAS	
CUENCA		
CANTÓN	PARROQUIA	0 ZONA

*[Signature]*  
A) PRESIDENTE DE LA JUNTA



INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPLEADO PARTICULAR**

V2444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ARIAS SOLANO LUIS ANGEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SOLANO VALVERDE MARIELA LEONOR**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MACHALA**  
2012-08-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-08-13

  
DIRECTOR GENERAL

  
FIRMA DEL CEDULADO







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 010195008-7

CÉDULA DE  
**CIUDADANIA**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARIAS SOLANO  
LILIANA MARIELA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**AZUAY  
CUENCA**

**GIL RAMIREZ DAVALOS**

FECHA DE NACIMIENTO 1971-09-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
**KLEBER R  
AISPUR PEÑAHERRERA**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

**001**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**001 - 0250**  
NÚMERO DE CERTIFICADO

**0101950087**  
CÉDULA  
**ARIAS SOLANO LILIANA MARIELA**

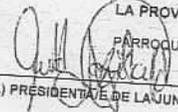
EL ORO  
PROVINCIA MACHALA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
**LA PROVIDENCIA**

2

PARRQUIA  
**LA PROVIDENCIA**

1  
ZONA



f.) PRESIDENTE DE LA JUNTA





CÉDULA N.º 010004106-0  
CIUDADANÍA  
PALESTINÉS  
ARIAS SOLANO  
LUIS ANGEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
EL ORO  
PASAJE  
COHDA LEONIMATRIZ  
FECHA DE EMISIÓN 16/03-2015  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO  
ESTACION CASADO  
MARIELA LEONOR  
SOLANO VALVERDE



INSTRUCCIONES  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
ARIAS LUIS  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL ABOGADO  
SOLANO CARLOS  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
CUENCA  
2015-03-03  
FECHA DE EXPIRACION  
2023-03-03

006  
006-0006  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
ARIAS SOLANO LUIS ANGEL  
EL ORO  
PROVINCIA  
PASAJE  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
COHDA LEONIMATRIZ  
PASAJE  
ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN CUENCA  
DE ACUERDO CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL  
NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE  
QUE LA COPIA QUE ANTEFEDE ES IGUAL AL ORIGINAL  
PRESENTADO ANTE MI EN EL AÑO 2015  
CUENCA, A LOS 25 DE AGOSTO DEL 2015.

*Ruth Ortega Ortiz*  
Dra. Ruth Ortega Ortiz  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA  
DEL CANTÓN CUENCA

SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMA Y  
SELLO EL MISMO DIA DE SU CELEBRACIÓN.

*Ruth Ortega Ortiz*  
Dra. Ruth Ortega Ortiz  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA  
DEL CANTÓN CUENCA



## ACTA PARA DONACION

20150101012P07197

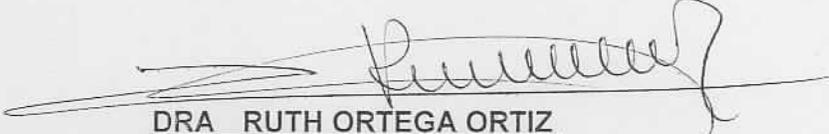
En la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, República del Ecuador, a los **VEINTE Y CUATRO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE**, la suscrita **DOCTORA RUTH ORTEGA ORTIZ, NOTARIA PUBLICA DECIMO SEGUNDA DE ESTE CANTON**, legalmente facultada por lo dispuesto en el artículo dieciocho, numeral once de la **LEY NOTARIAL**, habiéndose cumplido con las formalidades de ley, en mérito de las declaraciones que anteceden, mediante la presente **ACTA NOTARIAL**, concede a favor de los cónyuges señores **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE** la **AUTORIZACION NOTARIAL PARA DONAR** con reserva de usufructo, a favor



de sus hijos: **AL INGENIERO LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.- **AI ECONOMISTA. JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica. **A LA SEÑORA LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, y a la señora **CINDY MALENA ARIAS SOLANO**: TRESCIENTAS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTAS CINCUENTA (373.950) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, de la “**CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CÍA. LTDA.**” La misma que se constituyó con domicilio en Cuenca, en fecha diez y siete de noviembre de dos mil catorce ante la Dra. Ruth Ortega Ortiz, Notaria Pública Décima Segunda del cantón Cuenca e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca en fecha diez y ocho de mayo del

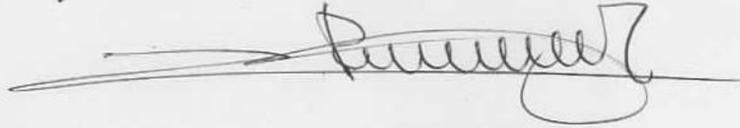


dos mil quince bajo el número cuatrocientos trece. Copia de esta ACTA servirá para la respectiva escritura pública de donación.

  
DRA RUTH ORTEGA ORTIZ  
NOTARIA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN CUENCA

Dra. Ruth Ortega Ortiz  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA  
DEL CANTÓN CUENCA

**RAZON:** Que al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de la Compañía **CORPORACION INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA.**, celebrada en la Notaria a mi cargo, con fecha **17 DE NOVIEMBRE DEL 2014**, he marginado la transferencia de participaciones que antecede .- **CUENCA, 24 DE AGOSTO DEL 2015.- LA NOTARIA.-**



**Dra. Ruth Ortega**

NOTARIA DÉCIMO SEPTIMO  
DEL CANTÓN CUENCA



TRÁMITE NÚMERO: 14575

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: DONACIÓN DE PARTICIPACIONES

NÚMERO DE REPERTORIO:	11019
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/11/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	217
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	DONACIÓN DE PARTICIPACIONES
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA DECIMA SEGUNDA /CUENCA /24/08/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA

3. DATOS ADICIONALES:

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE DONACION DE PARTICIPACIONES, AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA "CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA.LTDA." INSCRITA CON EL NRO. 413 EL 18/MAYO/2015.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 9 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2015

MARIA VERONICA VAZQUEZ LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL





ESCRITURA NRO.

14575

20150101012P07199

ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES de la  
"CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CÍA. LTDA."

OTORGADA POR:

LUIS ANGEL ARIAS SOLANO Y SRA.

A FAVOR DE:

CINDY MALENA ARIAS SOLANO Y OTROS

CUANTÍA: \$ 1'620.450,00 USD

\*\*\*\*\* MP \*\*\*\*\*

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del  
Ecuador, A LOS VEINTE Y CUATRO DÍAS DEL MES DE  
AGOSTO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, ante mí, DOCTORA



RUTH ORTEGA ORTIZ, NOTARIA PÚBLICA DÉCIMO SEGUNDA DEL CANTÓN CUENCA, comparecen en la celebración de este contrato, por una parte, en calidad de CEDENTES el DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO y su cónyuge la señora MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE, casados entre sí, y por otra parte, en calidad de CESIONARIOS: CINDY MALENA ARIAS SOLANO, de estado civil divorciada, LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO, de estado civil casado, JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO, de estado civil casado y LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO, de estado civil casada. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, capaces ante la ley, a quienes por presentar sus cédulas de identidad de conocer doy fe y cumplidos los requisitos legales previos, manifiestan que elevan a escritura el contenido de la siguiente minuta:

**SEÑORA NOTARIA DEL CANTÓN CUENCA:** En el protocolo de instrumentos públicos de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar uno de cesión de participaciones



“CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CÍA. LTDA.”,

contenido en las cláusulas que a continuación se expresan:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** A la celebración de esta

escritura comparece, por una parte, en calidad de **CEDENTES** el

**DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y su cónyuge la señora

**MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, casados entre sí, y

por otra parte, en calidad de **CESIONARIOS: CINDY MALENA**

**ARIAS SOLANO**, de estado civil divorciada, **LUIS ÁNGEL ARIAS**

**SOLANO**, de estado civil casado, **JONATHAN MANOLO ARIAS**

**SOLANO**, de estado civil casado y **LILIANA MARIELA ARIAS**

**SOLANO**, de estado civil casada. Los comparecientes son

ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de

Cuenca y capaces ante la ley para obligarse y contratar.-

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** A.- “CORPORACIÓN

**INMOBILIARIA ARIASOLANO CÍA. LTDA.”** se constituyó con

domicilio en Cuenca, en fecha diez y siete de noviembre de dos mil

catorce ante la Dra. Ruth Ortega Ortiz, Notaria Pública Décima

Segunda del cantón Cuenca e inscrita en el Registro Mercantil del

Cantón Cuenca en fecha diez y ocho de mayo del dos mil quince



bajo el número cuatrocientos trece. B.- En fecha veinte y dos de junio del dos mil quince, la Junta General Universal de socios de la compañía "CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO Cía. Ltda." resolvió con el voto favorable de la unanimidad de los miembros, autorizar la cesión de participaciones que constan en el acta de dicha sesión, cuya copia se adjunta como habilitante.

**TERCERA.- TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.-** Con lo anteriormente expuesto el DOCTOR **LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y su cónyuge la señora **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE** transfieren de forma gratuita, a título de donación, con reserva de usufructo, **CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500)** participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica al INGENIERO. **LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO**, transfieren **CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500)** participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica al ECONOMISTA. **JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO**, transfieren **CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500)** participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos



de Norteamérica a la SEÑORA. LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO y transfieren TRESCIENTAS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTAS CINCUENTA (373.950) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica a la SEÑORA. CINDY MALENA ARIAS SOLANO. **CUARTA.- COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL.-** Con base en las transferencias señaladas la composición del Capital Social quedaría de la siguiente manera: Capital Social: \$ 4'155.000 representado por 4'155.000 participaciones de \$ 1.00 cada una.

<u>SOCIO</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>PORCENTAJE</u>
		<u>%</u>
LUIS ANGEL ARIAS SOLANO	2'493.000	60
CINDY MALENA ARIAS SOLANO	415.500	10
LUIS ANGEL ARIAS SOLANO	415.500	10



JONATHAN MANOLO	415.500	10
ARIAS SOLANO		
LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO	415.500	10
<b>TOTAL</b>	<b>4'155.000</b>	<b>100</b>

**QUINTA.- PRECIO.-** Dada la naturaleza de esta transferencia de participaciones, es gratuita. **SEXTA.- ACEPTACION.-** Los presentes cesionarios, aceptan la presente escritura y el contrato que ella contiene por ser otorgado a su favor, quedando facultados cedentes y cesionarios para obtener las marginaciones previstas en la Ley de Compañías. **SÉPTIMA.- CUANTIA.-** La cuantía es de \$ 1'620.450,00 dólares (UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA 00/100). Usted Señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez de la presente escritura. **ATENTAMENTE .- ABOGADO. DIANA CHICA SARMIENTO.- MATRICULA NUMERO. 01-2015-18 F.A.A.** Hasta aquí la minuta que se agrega, los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en



la minuta inserta, la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes.- Leída que les fue, la presente escritura íntegramente a los otorgantes por mí la Notaria se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

  
LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO  
010041060

  
MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE  
0100423197

  
CINDY MALENA ARIAS SOLANO  
0103634937

  
LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO  
0101950061

  
JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO  
0103676615

  
LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO  
0101950087.

  
Dra. Ruth Ortega Ortiz  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA  
DEL CANTÓN CUENCA



**SEÑOR NOTARIO:**

Los cónyuges señores **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, en debida forma comparecemos y manifestamos: Que somos propietarios del **99%** de las acciones de la **"CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CÍA. LTDA."** La misma que se constituyó con domicilio en Cuenca, en fecha diez y siete de noviembre de dos mil catorce ante la Dra. Ruth Ortega Ortiz, Notaria Pública Décima Segunda del cantón Cuenca e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca en fecha diez y ocho de mayo del dos mil quince bajo el número cuatrocientos trece. Con estos antecedentes, y por cuanto deseamos donar a favor de nuestros hijos: **AL INGENIERO LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.- **AI ECONOMISTA. JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica. **A LA SEÑORA LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, y a la señora **CINDY MALENA ARIAS SOLANO**: TRESCIENTAS SETENTA



Y TRES MIL NOVECIENTAS CINCUENTA (373.950) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica. Tenemos a bien-solicitar a usted y en aplicación a lo dispuesto en el artículo siete numeral once de la LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, la insinuación para donar dichas participaciones a favor de nuestros hijos antes nombrados. Para que obre con mayor conocimiento de causa, usted señor Notario, se dignará receptor mi declaración juramentada, así como la declaración de dos testigos idóneos que presentaré, los mismos que acreditarán que tengo los bienes suficientes, que garantizan mi subsistencia. La cuantía es indeterminada.

**ATENTAMENTE**

DR. LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO

MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE

ABOGADO. DIANA CHICA SARMIENTO  
MAT. NUMERO. 01-2015-18 F.A.A.



**ESCRITURA No.**

20150101012P07198

**ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA**

**OTORGADA POR:**

**DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO y MARIELA LEONOR**

**SOLANO VALVERDE**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**\*\*\*\* MP \*\*\*\***

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del



Ecuador, a los **VEINTE Y CUATRO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL QUINCE**, ante mi **DOCTORA RUTH ORTEGA ORTIZ, NOTARIA DECIMO SEGUNDA DE ESTE CANTON**, comparece a la celebración de la presente escritura los cónyuges señores **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, y los señores: **SERGIO DAVID ROSAS ROMERO** Y **JUAN FERNANDO SANCHEZ CELI**, manifiestan ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad y capaces ante la ley, a quienes por presentar el documento de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con que proceden así como instruidos que han sido por mí, la Notaria, respecto del objeto y resultados de este instrumento, manifiestan que es su deseo elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta:

**SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, ruego se digne insertar una de **DECLARACION JURAMENTADA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**



Comparece a la celebración de la presente escritura los cónyuges **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, y los señores **SERGIO DAVID ROSAS ROMERO** Y **JUAN FERNANDO SANCHEZ CELI**, manifiestan ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad y capaces ante la ley. **SEGUNDA: DECLARACION JURAMENTADA.**- los cónyuges señores **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, libre y voluntariamente declaran por su honor y bajo juramento que luego de realizar las donaciones que pretenden hacer a sus hijos: **CINDY MALENA ARIAS SOLANO**, **LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO**, **JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO**, y **LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO**, quedaran con bienes suficientes para su subsistencia futura. Los señores **SERGIO DAVID ROSAS ROMERO** Y **JUAN FERNANDO SANCHEZ CELI**, bajo el juramento

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom.



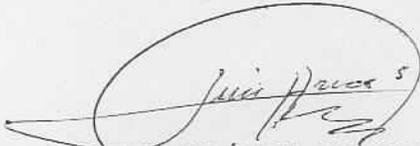
prestado manifiestan que conocen que los señores **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE**, luego de la donación que realizarán a sus hijos, quedaran con bienes suficientes para su futura subsistencia. Es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad. La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted señora Notaria ruego se digne insertar todas las cláusulas de rigor, para la perfecta validez de este documento.

**ATENTAMENTE .- ABOGADO. DIANA CHICA SARMIENTO.- MATRICULA NUMERO. 01-2015-18 F.A.A.-**

Hasta aquí la minuta que se agrega, el compareciente hace suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueba en todas sus partes y ratificándose en su contenido la deja elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes.- Léida que le fue, la presente escritura íntegramente al otorgante por mí la **Notaria** se ratifica en su contenido y firma conmigo en unidad de acto de



todo lo cual doy fe.-

  
DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO

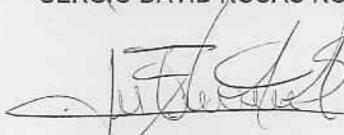
010004106-0

  
MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE

0100723 121

  
SERGIO DAVID ROSAS ROMERO

060496895-8

  
JUAN FERNANDO SANCHEZ CELI

0708213635

  
Dra. Ruth Ortega Ortiz  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA  
DEL CANTÓN CUENCA



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
"CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO Cía. Ltda."**

En la ciudad de Cuenca, a los veinte y dos días del mes de junio del dos mil quince, siendo las nueve horas en el local de la compañía "CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO Cía. Ltda.", con la presencia de los socios los señores LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO propietario de 4' 113.450 participaciones iguales e indivisibles del valor de un dólar cada una, quien preside la Junta y CINDY MALENA ARIAS SOLANO, quien actúa como secretaria en su calidad de gerente de la compañía, propietaria de 41.550 participaciones iguales e indivisibles del valor de un dólar cada una. Por esta presente la totalidad del capital social de la compañía, los socios por unanimidad acuerdan celebrar la sesión de Junta General Universal Extraordinaria de socios, con el objeto de resolver los siguientes puntos:

**1. APROBACIÓN DE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.**

Se declara instalada la sesión y se pone en consideración de la Junta por parte del señor Presidente los puntos del orden del día, a continuación el Sr. Luis Ángel Arias Solano manifiesta que es su voluntad ceder de forma gratuita, a título de donación, con reserva de usufructo, 415.500 participaciones a sus hijos LUIS ANGEL, JONATHAN MANOLO y LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO y 373.950 participaciones a su hija CINDY MALENA ARIAS SOLANO, de tal manera que todos sus hijos tengan un número igual de participaciones en la empresa, por lo que mociona que la Junta apruebe esta cesión, moción que es secundada por la Sra. Cindy Malena Arias Solano.

Luego de la debida deliberación y por unanimidad del capital social de la compañía, la Junta resuelve:

**1. APROBAR, de forma unánime, las siguientes transferencias gratuitas de participaciones:**

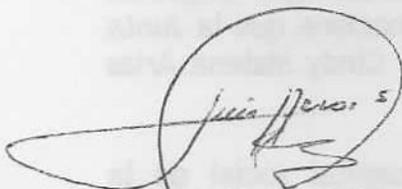
Se autoriza al socio LUIS ANGEL ARIAS SOLANO, propietario de 4' 113.450 participaciones de \$ 1.00 cada una, transfiera en favor del Ing. LUIS ANGEL ARIAS SOLANO 415.500 participaciones de \$ 1.00 cada una, al Eco. JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO 415.500 participaciones de \$ 1.00 cada una, a la Sra. LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO 415.500 participaciones de \$ 1.00 cada una y a la Sra. CINDY MALENA ARIAS SOLANO 373.950 participaciones de \$ 1.00 cada una.

En base a las transferencias señaladas, la composición del Capital Social quedaría de la siguiente manera:

<u>SOCIO</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>PORCENTAJE %</u>
LUIS ANGEL ARIAS SOLANO	2' 493.000	60
CINDY MALENA ARIAS SOLANO	415.500	10
LUIS ANGEL ARIAS SOLANO	415.500	10
JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO	415.500	10
LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO	415.500	10
<b>TOTAL</b>	<b>4' 155.000</b>	<b>100</b>

2. **AUTORIZAR** a la Representante Legal de la compañía, para que conjuntamente con un abogado, proceda a la legalización de las transferencias aprobadas.

Por haberse resuelto todos los puntos acordados en el orden del día se declara un receso para redactar el acta, a las diez horas y treinta minutos se reinstala la sesión y se da lectura al acta, la que es aprobada por unanimidad del capital social y para constancia de la misma suscriben los socios.



**LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO**  
Socio - Presidente de Junta  
C.I. 0100041060.



**CINDY MALENA ARIAS SOLANO**  
Socia - Gerente/Secretaria de Junta.  
C.I. 0103634937.

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E434312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ROSAS TAPIA SERGIO FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ROMERO CABRERA CARMEN TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **CUENCA 2013-08-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-08-08**

DIRECTOR GENERAL  FIRMA DEL CEDULADO 



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **060496895-8**

APELLIDOS Y NOMBRES **ROSAS ROMERO SERGIO DAVID**

LUGAR DE NACIMIENTO **CHIMBORAZO CHUNCHI CHUNCHI**

FECHA DE NACIMIENTO **1991-12-08**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M** ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SANCHEZ LOAIZA WILSON FERNANDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CELI MALHABER VIOLETA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **CUENCA 2015-01-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-01-09**

DIRECTOR GENERAL  FIRMA DEL CEDULADO 

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **070521363-5**

APELLIDOS Y NOMBRES **SANCHEZ CELI JUAN FERNANDO**

LUGAR DE NACIMIENTO **EL ORO PIÑAS PIÑAS**

FECHA DE NACIMIENTO **1987-12-03**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M** ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**





REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**023** **0705213635**

NÚMERO DE CERTIFICADO **023 - 0275** CÉDULA **0705213635**

**SANCHEZ CELI JUAN FERNANDO**

EL ORO PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN **0**

PIÑAS PIÑAS **0**

CANTÓN PARROQUIA **0** ZONA **0**



F) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

060496895-8 012 - 0067

**ROSAS ROMERO SERGIO DAVID**

CHIMBORAZO CHUNCHI

CHUNCHI

DUPLICADO USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE AZUAY - 00026

4250687 02/02/2015 13:02:59

**4250687**





0100723421  
CÓDIGO  
SOLANO VALDIVIAO MARTEL & LEONAR  
CÓDIGO  
CÓDIGO LEONAR  
CÓDIGO  
CÓDIGO  
CÓDIGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



010383493-7

CIUDADANA  
ARIAS SOLANO  
CINDY MALENA  
AZUAY  
CUENCA  
SAGRARIO  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-11-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO Civil Divorciada

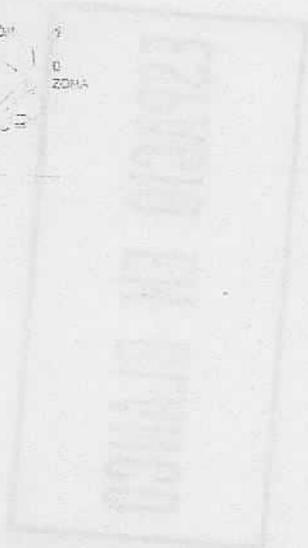


ESTADO CIVIL  
ESTADO CIVIL



002  
002-0115  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
ARIAS SOLANO CINDY MALENA  
0103834937  
CÉDULA

AZUAY  
PROVINCIA  
CUENCA  
CANTON  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
EL BATAI  
PARROQUIA  
ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
APellidos y Nombres  
**ARIAS SOLANO  
LUIS ANGEL**  
Lugar de Nacimiento  
**AZUAY  
CUENCA  
SAGRARIO**  
Fecha de Nacimiento **1987-08-07**  
Nacionalidad **ECUATORIANA**  
Sexo **M**  
Estado Civil **CASADO**  
Cónyuge **MARIA AUGUSTA  
RIVERA LEON**

010195006-1



INSTITUCIÓN  
SUPERIOR  
ARRELOS Y MONEDAS DEL P.O.P.E  
ARIAS LUIS ANGEL  
APellidos y Nombres de la Parte  
**SOLANO MARIELA LEONOR**  
Lugar de Nacimiento  
**CUENCA**  
Fecha de Emisión  
**2012-08-07**  
Fecha de Expiración  
**2022-08-07**



*[Signature]*  
Notario/a

*[Signature]*  
Firma del Registrado



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEBRERO 2011

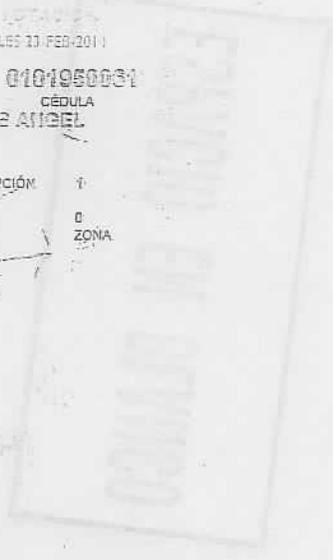


003

**003 - 0144** **0101950061**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ARIAS SOLANO LUIS ANGEL**

**AZUAY** CIRCUNSCRIPCIÓN **7**  
**CUENCA** **SAN ELIAS**  
**CANTÓN** **PARROQUIA** **0**  
**ZONA**

*[Signature]*  
Firma del Presidente de la Junta



INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPLEADO PARTICULAR**

V2444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ARIAS SOLANO LUIS ANGEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SOLANO VALVERDE MARIELA LEONOR**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MACHALA**  
2012-08-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-08-13

  
DIRECTOR GENERAL

  
FIRMA DEL CEDULADO





Dra. RUTH ORTEGA ORTIZ  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA  
CUENCA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 010195008-7

CÉDULA DE  
**CIUDADANIA**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARIAS SOLANO  
LILIANA MARIELA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**AZUAY  
CUENCA**

**GIL RAMIREZ DAVALOS**

FECHA DE NACIMIENTO 1971-09-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL **CASADA**  
**KLEBER R  
AISPUR PEÑAHERRERA**







ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

**001**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**001 - 0250**  
NÚMERO DE CERTIFICADO

**0101950087**  
CÉDULA  
**ARIAS SOLANO LILIANA MARIELA**

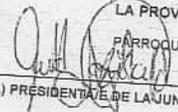
EL ORO  
PROVINCIA  
**MACHALA**

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
**LA PROVIDENCIA** 2

PARRQUIA  
**LA PROVIDENCIA** 1

ZONA

  
f.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CÉDULA: 010004106-0  
CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
NOMBRES Y APELLIDOS: ARIAS SOLANO LUIS ANGEL  
LUGAR DE NACIMIENTO: EL ORO  
PASAJE: PASAJE  
COCHA LEONIMATRIZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-02-02  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE



INSTRUCCIONES:  
1. APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR: ARIAS LUIS  
2. APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SOLANO CARLOS  
3. LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: CUENCA 2023-02-08  
4. FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-02-08

006  
006-0006  
NÚMERO DE CERTIFICADO: 0100041060  
CEDULA: ARIAS SOLANO LUIS ANGEL  
EL ORO  
PROVINCIA: PASAJE  
CANTÓN: PASAJE  
CIRCUNSCRIPCIÓN: COCHA LEONIMATRIZ  
ZONA: PASAJE  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN CUENCA  
DE ACUERDO CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL  
NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE  
QUE LA COPIA QUE ANTEFEDE ES IGUAL AL ORIGINAL  
PRESENTADO ANTE MI EN CUENCA, A LOS 24 DE AGOSTO DEL 2015.

*Ruth Ortega Ortiz*  
Dra. Ruth Ortega Ortiz  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA  
DEL CANTÓN CUENCA

SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMO Y  
SELLO EL MISMO DIA DE SU CELEBRACIÓN.

*Ruth Ortega Ortiz*  
Dra. Ruth Ortega Ortiz  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA  
DEL CANTÓN CUENCA



## ACTA PARA DONACION

20150101012P07197

En la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, República del Ecuador, a los **VEINTE Y CUATRO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE**, la suscrita **DOCTORA RUTH ORTEGA ORTIZ, NOTARIA PUBLICA DECIMO SEGUNDA DE ESTE CANTON**, legalmente facultada por lo dispuesto en el artículo dieciocho, numeral once de la **LEY NOTARIAL**, habiéndose cumplido con las formalidades de ley, en mérito de las declaraciones que anteceden, mediante la presente **ACTA NOTARIAL**, concede a favor de los cónyuges señores **DOCTOR LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO** y **MARIELA LEONOR SOLANO VALVERDE** la **AUTORIZACION NOTARIAL PARA DONAR** con reserva de usufructo, a favor



de sus hijos: **AL INGENIERO LUIS ÁNGEL ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.- **AI ECONOMISTA. JONATHAN MANOLO ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica. **A LA SEÑORA LILIANA MARIELA ARIAS SOLANO**, CUATROCIENTAS QUINCE MIL QUINIENTAS (415.500) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, y a la señora **CINDY MALENA ARIAS SOLANO**: TRESCIENTAS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTAS CINCUENTA (373.950) participaciones de valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, de la “**CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CÍA. LTDA.**” La misma que se constituyó con domicilio en Cuenca, en fecha diez y siete de noviembre de dos mil catorce ante la Dra. Ruth Ortega Ortiz, Notaria Pública Décima Segunda del cantón Cuenca e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca en fecha diez y ocho de mayo del



dos mil quince bajo el número cuatrocientos trece. Copia de esta ACTA servirá para la respectiva escritura pública de donación.

  
DRA RUTH ORTEGA ORTIZ  
NOTARIA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN CUENCA

Dra. Ruth Ortega Ortiz  
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA  
DEL CANTÓN CUENCA

**RAZON:** Que al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de la Compañía **CORPORACION INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA.**, celebrada en la Notaria a mi cargo, con fecha **17 DE NOVIEMBRE DEL 2014**, he marginado la transferencia de participaciones que antecede .- **CUENCA, 24 DE AGOSTO DEL 2015.- LA NOTARIA.-**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ruth Ortega', written over a horizontal line.

**Dra. Ruth Ortega**

NOTARIA DÉCIMO SEPTIMO  
DEL CANTÓN CUENCA



TRÁMITE NÚMERO: 14575

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: DONACIÓN DE PARTICIPACIONES

NÚMERO DE REPERTORIO:	11019
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/11/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	217
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	DONACIÓN DE PARTICIPACIONES
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA DECIMA SEGUNDA /CUENCA /24/08/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA

3. DATOS ADICIONALES:

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE DONACION DE PARTICIPACIONES, AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA "CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA.LTDA." INSCRITA CON EL NRO. 413 EL 18/MAYO/2015.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 9 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2015

  
MARIA VERONICA VAZQUEZ LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL

