

Cuenca, 4 de Marzo de 2020

C.I.A.S. Cia. Ltda.

Señores
ACCIONISTAS DE CORPORACION INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA.
Cuenca

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento con el art. Vigésimo, literal F del Estatuto vigente de la Empresa y con lo que prescribe la ley. Yo, Cindy Malena Arias Solano, Gerente de Corporación Inmobiliaria Ariasolano Cía. Ltda., me permito presentar a vuestra consideración el siguiente informe de actividades tanto operacionales como administrativas correspondientes al periodo fiscal 2019, contando con el respaldo de El Informe de los Auditores independientes, del Estado de Situación Financiero, El Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de cambios en el Patrimonio y notas a los Estados Financieros, los mismos que reflejan la situación financiera y los resultados obtenidos en este periodo, para la relación de dichos informes se contó con la colaboración de la CPU Miriam Lituma.

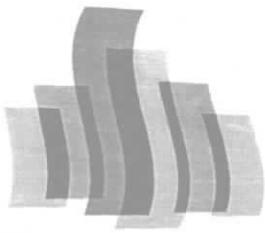
La actividad principal que desarrolla la empresa es la prestación de servicios de arrendamiento de inmuebles, tales como locales comerciales, bodegas industriales y departamentos para vivienda.

Obteniendo en el periodo fiscal una facturación de \$ 468.926,46

La Corporación en años anteriores realizó la compra de 2 calles a la Municipalidad de Cuenca.

Calle A: Valor \$ 37.108,68 de la cual se ha pagado al 31 de diciembre 2019
\$ 22.265,26

Calle B: Valor \$ 37.075,36 de la cual se ha pagado al 31 de diciembre 2019
\$ 22.245,27



C.I.A.S. Cia. Ltda.

Se ha dado mantenimiento continuo a todos los locales comerciales, departamentos y bodegas industriales de propiedad de la empresa, dando así un buen servicio a nuestros arrendatarios.

Por lo cual la Corporación realizó la remodelación de la parte externa del centro comercial ubicado en el sector El Arenal.

Se contrató los servicios de una constructora para realizar la remodelación de la bodega No. 13, con una inversión de \$ 40.070,27.

La empresa Eléctrica procedió a retirar un transformador ubicado en las bodegas de las Orquídeas, y la Corporación hizo la inversión de la compra de un nuevo transformador de 50KVA que abastece todo el centro de bodegaje.

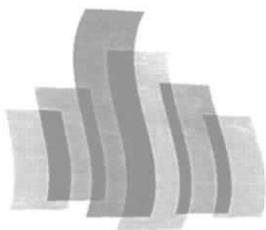
Y se procedió a distribuir los medidores de luz a las diferentes bodegas.

La empresa adquirió un vehículo marca Mercedes Benz el 24 de Julio de 2019 por un valor de 62.000. para la compra de este bien se solicitó un crédito al Banco del Pichincha por un monto de 60.000

Con fecha 08 de marzo de 2020, se contrataron estudios geotécnicos en los terrenos de Monay, con la intención de conseguir el cambio de uso de suelo, mismos que fueron aprobados por la Dirección General de Gestión de Riesgos.

Con Acta de Sesión ordinaria realizada el 30 de abril de 2019, por la comisión de urbanismo, establecen que el área útil de los terrenos de la Compañía CIAS, será de 1.4 hectáreas, y para cualquier intervención se deberá tener en cuenta las recomendaciones del informe técnico emitido por la Dirección de Gestión de Riesgos y podrán ser ocupados únicamente las áreas útiles descritas en cada estudio geológico.

Junto con la empresa SSP Seguridad Cía. Ltda., se realizó una capacitación con todos los clientes de las bodegas industriales ubicadas en el sector de las Orquídeas, con el tema normas y contingencias de seguridad. Con el objetivo de que nuestros clientes conozcan sobre el servicio que presta dicha empresa.



C.I.A.S. Cia. Ltda.

Se intensificó con varias herramientas publicitarias el área de comercialización de los bienes para ser arrendados.

Se continua con los procesos legales pendientes, como son el de las invasiones en la parte alta de los terrenos de Monay, el juicio con la Sra. Severita.

Se contrató los servicios de un profesional para la consecución y aprobación del reglamento interno de seguridad e higiene en el trabajo, mismo que se le entrego al personal y se socializó mediante charlas, para esto se contrató el servicio de un médico ocupacional, mismo que elaboró una ficha médica a cada empleado y se realizaron los respectivos exámenes médicos.

Me permito comunicar además que la Empresa durante este periodo 2019, a pesar de todas las dificultades que nos tocó afrontar, ha cumplido con las obligaciones y compromisos adquiridos con el sistema financiero, con la Súper de Compañías, con el Servicio de Rentas Internas, con el Instituto de Seguridad Social, Ministerio de Relaciones Laborales, con los respectivos Municipios Seccionales y con la Unidad de Análisis Financiero.

Particular que pongo en conocimiento de los señores Socios de la Empresa Construarías Cía. Ltda. Para dar cumplimiento a los trámites correspondientes.

Atentamente,



Dis. Cindy Malena Arias Solano

GERENTE

CORPORACION INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA.