

C.I.A.S. Cia. Ltda.

Cuenca, 26 de Abril de 2019

Señores

ACCIONISTAS DE CORPORACION INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA.

Cuenca.

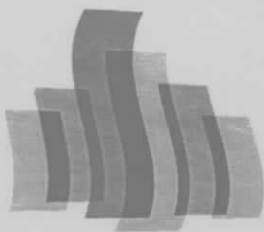
De mis consideraciones:

Yo, Cindy Malena Arias Solano, Gerente de Corporación Inmobiliaria Ariasolano Cía. Ltda., cumpliendo con el art. Vigésimo, literal F del estatuto vigente de la Empresa y con lo que prescribe la ley, me permito presentar a vuestra consideración el siguiente informe de Actividades tanto operacionales como administrativas correspondientes al periodo fiscal 2018, contado con el respaldo del Informe de los Auditores independientes, del Estado de Situación, el Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio, notas a los Estados Financieros, los mimos que refleja la situación financiera y los resultados obtenidos en este periodo.

La actividad principal que desarrolla la empresa es la prestación de servicios de arrendamiento de inmuebles, la cual ha tenido un comportamiento irregular, notándose así que el sector inmobiliario aún no se ha reactivado en su totalidad.

Se gestionó en la Municipalidad de Cuenca, la baja de los valores que nos venían cobrando por concepto de predios, mejoras, tasa de seguridad y bomberos en los bienes ubicados en Monay, con esta gestión se logró recuperar valores de 3 años anteriores y para el 2018 ya no nos cobraron dichas tazas.

La Corporación realizó la compra de 2 calles a la Municipalidad de Cuenca, ubicadas en las transversales de la calle Jose Alejandro Eguez y Villamar



C.I.A.S. Cia. Ltda.

denominadas A y B por un monto de 37.108,68 y 37.075,36 respectivamente, la misma que se financio a 2 años con una entrada del 20%.

La Corporación también adquirió a través de compra venta al Dr. Luis Arias Solano el lote denominado U, ubicado en el sector de Monay por un valor de 60.000. luego de varias gestiones realizadas en el registro de la propiedad.

En la Empresa Eléctrica se realizaron varias gestiones como cambio de tarifas, cambio de nombres en los medidores, dar de baja un valor que nos querían cobrar como penalidad por el medidor especial que ocupaba uno de los arrendatarios, solicitud para la remoción de un poste para la futura construcción de una bodega.

En Etapa también se realizaron varias gestiones de cambio de nombre de todos los medidores de CIAS. y se colocó banda ancha a las instalaciones de la oficina.

Se firmó un contrato con los Sr. Torre Aviles S.A. para rentarles el área de la terraza del edificio Arias para colocar una antena de telecomunicación, radio base. Contrato que tendrá la duración de 11 años.

También se incrementó el sistema de seguridad en el edificio Arias y en las oficinas a través de cámaras y video portero el cual se maneja mediante tarjeta electrónica.

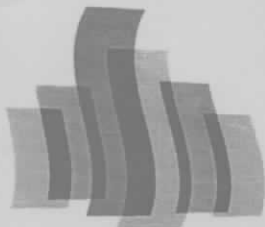
En este año se consiguió que obras públicas y la comisaria demuela algunas casas precarias, gestión que se ha venido solicitando varios años atrás, debido a que fuimos objetos de una invasión, el mismo que aún no concluye.

Se contrató los servicios de una constructora para realizar la construcción de una bodega en uno de los terrenos de la empresa.

Se ha dado mantenimiento continuo a todos los locales, departamentos y bodegas de propiedad de la empresa, dando así un buen servicio a nuestros arrendatarios.

Se contrató los servicios de un profesional para la consecución y aprobación del reglamento interno de seguridad e higiene en el trabajo, mismo que se le entrego al personal y se socializó mediante charlas, para esto se contrató el servicio de un médico ocupacional, mismo que elaboró una ficha médica a cada empleado y se realizaron los respectivos exámenes médicos.

Se han venido haciendo varias gestiones para la consecución del cambio de uso de suelo en los terrenos de Monay, contratando para esto a varios profesionales entendidos en la materia.



C.I.A.S. Cia. Ltda.

Me permito comunicar que la Empresa durante este periodo 2018, ha cumplido con las obligaciones y compromisos adquiridos con el sistema financiero, con la Súper de Compañías, con el Servicio de Rentas Internas, con el Instituto de Seguridad Social, Ministerio de Relaciones Laborales, con la Ilustre Municipalidad de Cuenca y con la Unidad de Análisis Financiero.

Particular que pongo en conocimiento de los señores socios de la Corporación Inmobiliaria Ariasolano Cía. Ltda. Para dar cumplimiento a los trámites correspondientes.

Atentamente,



Cindy Arias Solano

GERENTE

CORPORACION INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA.

CC/scpb