



**INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA A LOS
ESTADOS FINANCIEROS**

**CORPORACIÓN INMOBILIARIA
ARIASOLANO CIA.LTDA.**

**CON CIERRE AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Índice:

Informe de los auditores independientes
Estado de situación financiera
Estado de resultado integral
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

\$	Dólares estadounidenses
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
SRI	Servicio de Rentas Internas

Cuenca, 24 de abril del 2019

A la dirección de:

CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA.LTDA

Sobre los estados financieros

Se ha finalizado la auditoría a los estados financieros de CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las Políticas contables significativas y Otras notas explicativas.

Los estados financieros de CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA., por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 son presentados adjuntos únicamente como información comparativa.

Opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros referidos en el presente documento, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2018, así como el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Párrafo de énfasis.

No tenemos indicios claros sobre cuestiones que deban ser tratadas en este espacio.

Fundamento de la Opinión

La Auditoría realizada a los Estados Financieros de CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA., se llevó a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA.

De conformidad con los requerimientos de ética aplicables relativos a la auditoría nuestro equipo de Auditores actúa de manera independiente.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida, proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

Responsabilidades de la administración en relación con los estados financieros.

El gobierno y la administración de CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA., es responsable de la preparación y presentación de sus estados financieros de acuerdo el marco de información financiera aplicable, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y las normas de control interno que la dirección considere necesarias para permitir que la preparación de los mismos sean libres de incorrección material debida a fraude o error, los mismos presentarán razonablemente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad reflejando fielmente los efectos de las transacciones de la misma.

En la preparación de los Estados Financieros consolidados, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la empresa o cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestra responsabilidad es obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error y emitir nuestra opinión sobre los mismos, basados en nuestra revisión conducida de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría.

Los procedimientos de auditoria que aplicamos dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de la compañía que le es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoria apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de control interno de la compañía. La auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de Estados Financieros.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe.

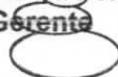
Otros asuntos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA., por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fernando Parra Suarez', enclosed within a circular stamp.

KASCLAAUDITORIAS CIA. LTDA.
N° De Registro en la
Superintendencia
De Compañías: 982

C.P.A. Fernando Parra Suarez
Gerente

A circular stamp containing the text 'KASCLA AUDITORÍAS' and 'R.U.C. 0190408434001'.

KASCLA AUDITORÍAS
R.U.C. 0190408434001

1. ESTADOS FINANCIEROS

CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA.
Estado de Situación Financiera
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

CUENTAS CONTABLES	2017	2018
Efectivo y Equivalentes al efectivo	\$1,322	\$4,203
Documentos y Cuentas por Cobrar "Clientes"	\$23,764	\$37,672
(-) Provisión Cuentas Incobrables y deterioro "Clientes"	-\$2,371	-\$3,760
Otros activos financieros (Activos financieros - clientes + provisión)	\$151	\$959
Anticipo de proveedores	\$1,000	\$19,905
Impuestos corrientes	\$24,620	\$19,504
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$48,486	\$78,483
Terrenos	\$3,512,494	\$3,572,494
Propiedad Planta y Equipo	\$1,492,941	\$1,516,035
(-) Depreciación Acumulada Prop. Planta y Eq. e Inversión	-\$109,052	-\$166,225
Otros Activos No Corrientes o Diferidos	\$0	\$1,628
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE O FIJO	\$4,896,383	\$4,923,932
ACTIVOS TOTALES	\$4,944,869	\$5,002,415
Cuentas y Documentos por Pagar "Proveedores"	\$372,475	\$414,732
Deudas Financieras Corto Plazo (Tarjetas de Crédito)	\$74,568	\$83,809
Otras Obligaciones		
Sueldos por pagar a empleados	\$14,934	\$34,934
Corrientes		
Por pagar por beneficios de empleados	\$37,566	\$23,841
Por pagar al SRI	\$2,017	\$510
Cuentas por pagar terceros	\$23,073	\$23,601
Porción corriente de Provisiones por beneficios a empleados	\$3,213	\$0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$527,845	\$581,426
Deudas Financieras Largo Plazo	\$98,051	\$14,242
Provisiones por desahucio y jubilación patronal	\$0	\$9,724
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$98,051	\$23,966
PASIVOS TOTALES	\$625,896	\$605,393
Capital Social	\$4,155,000	\$4,155,000
Reservas Legales	\$8,199	\$8,199
Utilidades Retenidas o acumuladas	\$92,285	\$155,774
Utilidad del Periodo (+/-)	\$63,490	\$78,049
TOTAL PATRIMONIO NETO	\$4,318,973	\$4,397,022
PASIVOS + PATRIMONIO	\$4,944,869	\$5,002,415



CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA.
Estado de Resultados
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

CUENTAS CONTABLES	2017	2018
Ingresos por Ventas de Bienes (Ventas - Descuentos)	\$956	\$0
(-) Costo De Bienes Vendidos	\$1,061	\$0
UTILIDAD BRUTA	-\$105	\$0
Prestación de Servicios	\$415,508	\$459,764
Gastos de Operación	\$302,627	\$326,847
Gastos provisión de Cuentas incobrables	\$3,751	\$1,389
Gastos de Ventas	\$2,134	\$391
Gastos al personal de Administración (Sueldos mas beneficios)	\$41,247	\$95,608
Gastos depreciación y amortización Administración	\$52,051	\$57,173
Gastos de Administración	\$199,572	\$165,530
Gastos provisiones desahucio y jubilación	\$2,450	\$6,511
Gastos Financieros (Chequera, comisiones, servicios)	\$1,422	\$245
(-) TOTAL GASTOS OPERATIVOS	\$302,627	\$326,847
UTILIDAD OPERATIVA	\$112,776	\$132,917
Resultados No Operativos (Ingresos N.O.-Extraordinarios)(+/-)	-\$10,860	-\$14,772
Otros Ingresos No operativos	\$9,326	\$2,364
Otras gastos No operativos	\$909	\$815
Intereses Cobrados (+)	\$47	\$2
Intereses Pagados	\$19,323	\$16,322
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$101,916	\$118,145
15% Participación a trabajadores	\$15,287	\$17,722
Impuesto a las Ganancias	\$19,797	\$24,002
Reserva Legal	\$3,342	\$0
Activos por impuestos diferidos 2016	\$0	-\$1,628
UTILIDAD (+) / PERDIDA (-) EJERCICIO	\$63,490	\$78,049



CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA.
Estado de Flujos del Efectivo
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

CUENTAS CONTABLES	2018
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO	\$1,322
(+) Valores Cobrados a Clientes	\$445,856
(-) Valores Cancelados a Proveedores	\$123,909
(-) Valores Cancelados a empleados	\$89,332
(+) Ingresos No Operativos	\$2,364
(-) Gastos no operativos	\$815
(+) Intereses cobrados	\$2
(-) Intereses pagados	\$16,322
(-) 15% Utilidad Trabajadores	\$17,722
(-) Pago de Impuestos	\$24,002
(-) Impuestos diferidos	-\$1,628
(+) Otras Fuentes de Operación	\$5,643
(-) Otros usos de Operación	\$24,432
(-) Gastos provisiones desahucio y jubilación patronal	\$6,511
FLUJO NETO DE EFECTIVO DE LA OPERACIÓN	\$152,447
FLUJO DE INVERSION	-\$84,722
Fuentes de Efectivo de la Inversión	\$0
Terrenos	\$0
Propiedad Planta y Equipo	\$0
Otros Activos No Corrientes	\$0
Usos de Efectivo del Inversión	\$84,722
Terrenos	\$60,000
Propiedad Planta y Equipo	\$23,094
Otros Activos No Corrientes	\$1,628
FLUJO DE FINANCIAMIENTO	-\$64,844
Fuentes de Efectivo del Financiamiento	\$18,965
Deudas Financieras Corto Plazo	\$9,241
Deudas Financieras Largo Plazo	\$0
Provisiones por beneficios a empleados	\$9,724
Usos de Efectivo del Financiamiento	\$83,809
Deudas Financieras Corto Plazo	\$0
Deudas Financieras Largo Plazo	\$83,809
Provisiones por beneficios a empleados	\$0
SALDO FINAL DE EFECTIVO	\$4,203



**CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)**

CUENTAS CONTABLES	Capital Social	Reserva legal	Otros		Resultado del Ejercicio Utilidad (+) / Perdida (-)	Total del Patrimonio
			resultados integrales	Acumulados		
Saldos Iniciales	\$ 4,155,000	\$ 8,199	\$ 0	\$ 92,285	\$ 0	\$ 4,255,483
Resultado integral 2017	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 63,490	\$ 63,490
Saldo a diciembre de 2017	\$ 4,155,000	\$ 8,199	\$ 0	\$ 92,285	\$ 63,490	\$ 4,318,973
Registro de reservas	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Pago de dividendos	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Transferencia de resultados a otras cuentas	\$ 0	\$ 0	\$ 1,628	\$ 63,490	-\$ 63,490	\$ 1,628
Resultado ejercicio 2018	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 76,421	\$ 76,421
Saldo al 31 de diciembre de 2018	\$ 4,155,000	\$ 8,199	\$ 1,628	\$ 155,774	\$ 76,421	\$ 4,397,022

**CORPORACIÓN INMOBILIARIA ARIASOLANO CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas Explicativas
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)**

NOTA 1: GENERALIDADES

El 18 de mayo de 2015 se constituyó la compañía Corporación Inmobiliaria Ariasolano Cía. Ltda., con domicilio en la ciudad de Cuenca - Ecuador. Su objeto social es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales.

NOTA 2: BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares americanos, que es la moneda adoptada por el Ecuador desde marzo de 2000.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias proceden principalmente del arrendamiento de inmuebles de propiedad de la compañía.

Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente está basado en la ganancia fiscal del año, se miden al importe máximo sobre la base de la ganancia fiscal actual.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo representan bienes tangibles que posee la empresa, para darlos en arrendamiento así como para propósitos administrativos y se espera utilizarlos por una larga vida útil.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. El costo corresponde al precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento y si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

La depreciación se carga para distribuir el costo del activo aplicando el método de línea recta, a lo largo de su vida útil estimada en:

ACTIVOS	AÑOS
Equipo Computación	3
Muebles y enseres	10
Equipo de oficina	10
Maquinaria y equipo	10
Equipos	10
Vehículos	5
Edificio	25

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan los saldos de las propiedades para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable del activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Deudores comerciales

Los deudores comerciales representan obligaciones basadas en condiciones de crédito normales.

Costo por préstamos

Son reconocidos en los resultados durante el período en que se incurren.

Participación a trabajadores

En cumplimiento de disposiciones legales, los trabajadores participan de las utilidades anuales en un 15%, este valor se registra con cargo a los resultados del ejercicio en que se devengan

Reserva Legal

La ley de Compañías en la SECCION V.- DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITAD Art. 109: dispone que la compañía formará un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos al veinte por ciento del capital social. En cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades líquidas y realizadas, un cinco por ciento para este objeto.

2. CUESTIONES DE MAYOR SIGNIFICATIVIDAD

En cumplimiento a las Normas Internacionales de Auditoría, hemos entregado la "**Comunicación de deficiencias en el control interno**" (anteriormente llamada Carta a la gerencia) documento que contiene el detalle de la revisión, observaciones y sugerencias respecto al proceso de control interno y contable de la entidad. A continuación detallamos saldos de las cuentas con mayor significancia.

Efectivo y equivalentes del efectivo

ACTIVO CORRIENTE	SALDO 2018
Pichincha	\$ 3,908.05
Coac jardin Azuayo	\$ 40.28
Cert.aport.Coac Jardin Azuayo	\$ 255.00

El componente de bancos refleja saldos sustentados en el sistema financiero privado apoyado por el sistema de control interno y físicamente respaldado por las conciliaciones bancarias debidamente elaboradas, revisadas y autorizadas. Adicionalmente se efectuó confirmaciones externas del Banco Pichincha y la Cooperativa de Ahorro y Crédito Jardín Azuayo al 31 de diciembre del 2018 sin presentar diferencias.

Activos Financieros

ACTIVO CORRIENTE	SALDO 2018
Clientes	\$ 37,671.78
Anticipo a Empleados	\$ 958.63
Provision Cts. Incobrables	-\$ 3,759.60

Clientes corresponde a valores pendientes de cobro a terceros externos a los cuales la empresa entrega mercadería bajo políticas crediticias sin cargos financieros. Es recomendable realizar la comparación mensual de los saldos contables y los reportes al detalle de la cartera mantenida.

Las otras cuentas por cobrar son saldos generados con el personal de la empresa cuyo proceso de recuperación se lo realiza mediante el rol de pago.

Al final del ejercicio se efectúa la respectiva provisión de cuentas incobrables para castigar las cuentas por cobrar cumpliendo con la LORTI. Es recomendable que la administración para el nuevo periodo evalúe el deterioro de cartera en base a la NIIF para las PYMES.

Servicios y otros pagos por anticipado

ACTIVO CORRIENTE	SALDO 2018
Anticipo a Proveedores	\$ 19,904.61

Los anticipos a proveedores reflejan saldos entregados a proveedores de futuros bienes o servicios a recibir, en su control recae la importancia para ser correctamente clasificados y exigidos.

Activos por impuestos corrientes

ACTIVO CORRIENTE	SALDO 2018
Retencion Renta	\$ 19,504.24

Este activo corresponde a las retenciones sobre la renta que se generan por los clientes y generan crédito tributario que puede ser recuperado al final del ejercicio.

Propiedad, planta y equipo

ACTIVO NO CORRIENTE	SALDO 2018
TERRENOS	\$ 3,572,493.89
EDIFICIOS	\$ 874,272.04
EQUIPO DE OFICINA	\$ 1,675.20
EQUIPOS DE COMPUTACION	\$ 607.14
OTROS PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ 639,480.50
DEPRECIACION ACUMULADA	-\$ 166,224.59

Está representado por los saldos de los bienes no disponibles para la venta que aportan al cumplimiento de las actividades operativas principales, contablemente se subclasifican en base a su naturaleza acompañado por su depreciación acorde a su vida útil, normas contables y políticas establecidas. Adicionalmente mantiene un control externo de dichos activos enfocados a sus costos y valores depreciados mensualmente.

Se expresan al costo de adquisición por lo que se revelan en estados financieros a valor histórico. Su reconocimiento recae en que la entidad obtiene beneficios económicos y puede medir su costo con fiabilidad.

Otros Activos No Corrientes

ACTIVO NO CORRIENTE	SALDO 2018
AID - Jubilación Patronal	\$ 1,206.29
AID - Desahucio	\$ 421.54

Por la provisión realizada para beneficios a empleados a largo plazo, ya sea por desahucio y jubilación patronal, mediante la aplicación del reglamento de la ley de régimen tributario interno se genera dos saldos de activos por impuestos diferidos que se reconocerán en los siguientes periodos.

Cuentas y documentos por pagar

PASIVO CORRIENTE	SALDO 2018
Proveedores de Mercaderías	\$ 318,318.81
Proveedores Varios	\$ 96,413.38

Los saldos acumulados se generan por la transaccionalidad en el requerimiento o adquisición de bienes o servicios de terceros, se encuentra agrupada en proveedores de mercancías y proveedores varios. La empresa maneja un detalle de proveedores donde es posible identificarlos y verificar su kardex individual. Es recomendable que la

empresa al final de cada mes compare el saldo contable con el detalle de proveedores para mantener un control efectivo sobre este rubro.

Otras obligaciones corrientes

PASIVO CORRIENTE	SALDO 2018
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	\$ 509.63
CON EL IESS	\$ 1,605.35
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	\$ 39,448.03
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	\$ 17,721.73

Cuentas agrupadas que generan obligaciones corrientes con el Servicio de Rentas Internas SRI, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS y a los empleados por las provisiones de los beneficios sociales establecidos en el Código de Trabajo.

Los saldos acumulados pendientes de pago a la administración tributaria generalmente son de cumplimiento inmediato.

De la misma forma, de obligación inmediata se expresan los saldos pendientes con el IESS por los aportes personales y patronales así como los préstamos.

Por otra parte, se acumulan las provisiones realizadas durante el ejercicio económico 2018 para el cumplimiento de beneficios sociales como la décimo tercera, décimo cuarta remuneración y vacaciones.

Por el resultado del ejercicio auditado se genera la obligación de la participación a trabajadores bajo relación de dependencia que permanecieron en la empresa en dicho ejercicio económico.

Otros pasivos corrientes

PASIVO CORRIENTE	SALDO 2018
Prestamo Bco. Pichincha	\$ 72,871.16
Prestamos Coac Jardin Azuayo	\$ 10,937.38
Provisiones Locales	\$ 23,600.92

La empresa clasifica el saldo corriente (Corto plazo) de deuda para ser devengado durante el periodo 2019. Así mismo establece provisiones para el cumplimiento de impuestos municipales, patentes, entre otros.

Pasivo no corriente

PASIVO NO CORRIENTE	SALDO 2018
Prestamo Banco Pichincha	\$ 12,956.93
Prestamo Coac Jardin Azuayo	\$ 1,285.49
Provisión Jubilación Patronal	\$ 7,274.84
Provisión por Desahucio	\$ 2,449.22

Acumula obligaciones de cumplimiento a largo plazo (mayores a un año) principalmente por los préstamos de instituciones financieras para fortalecer el capital de trabajo y por las provisiones para beneficios sociales de Jubilación patronal y desahucio en base al respectivo estudio actuarial.

Patrimonio

PATRIMONIO	SALDO 2018
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	\$ 4,155,000.00
RESERVAS LEGAL	\$ 8,198.65
GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 155,774.48
RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 78,049.00

Se compone del capital aportado por los socios en especie o en efectivo, por las reservas legales en el porcentaje establecido en la ley de compañías y en los estatutos de su escritura de constitución y finalmente por el resultado del periodo auditado.

Ingresos y Gastos

RESULTADOS	+/-	SALDO 2018
VENTAS DE SERVICIOS		\$ 459,764.01
OTROS INGRESOS	(+)	\$ 2,365.59
GASTOS DE VENTA	(-)	\$ 390.92
GASTOS DE PERSONAL DE ADMINISTRACION	(-)	\$ 95,608.37
GASTOS GENRALES DE ADMINISTRACION	(-)	\$ 222,741.25
GASTOS FINANCIEROS	(-)	\$ 16,567.55
GASTOS NO DEDUCIBLES	(-)	\$ 8,676.66
UTILIDAD DEL EJERCICIO	(=)	\$ 118,144.85
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	(-)	\$ 17,721.73
IMPUESTO A LA RENTA	(-)	\$ 24,001.95
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	(+)	1627.83
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	(=)	\$ 78,049.00

La empresa registra ingresos por sus actividades en estricto cumplimiento de su objeto social y actividad económica principal identificando los generados por venta o prestación de servicios.

Adicionalmente registra otros Ingresos generados por otras transacciones de la compañía como el desistimiento de contratos y notas de crédito aplicadas por el municipio.

Para cumplir con la actividad económica principal, la empresa incurre en gastos de ventas y en gastos de administración, distribuidos y clasificados diferenciando el aporte económico desde una perspectiva administrativa. Es importante que los gastos de ventas no generan representatividad en dicho periodo. Los gastos no deducibles están representados en su mayoría por las provisiones realizadas por desahucio y jubilación patronal en base al respectivo calculo actuarial.

La clasificación establecida e identificada en estas partidas genera un sistema contable fuerte que apoya al análisis administrativo para la toma de decisiones efectivas.

3. EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO

Como parte de nuestra responsabilidad de obtener evidencia suficiente y adecuada para concluir sobre lo adecuado de la utilización por parte de la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento para la preparación de los estados financieros, en nuestra opinión y considerando en base a la NIA 200 los posibles efectos de las limitaciones inherentes a nuestra capacidad, nos pronunciamos en referencia y resaltamos que la Entidad realiza en la actualidad sus actividades en proyección a mantenerse en funcionamiento.

4. COMUNICACIÓN CON LOS RESPONSABLES DEL GOBIERNO DE LA ENTIDAD

Durante el examen realizado se han efectuado de manera oportuna en coordinación con el personal involucrado en la administración de la Entidad. No han existido dificultades significativas respecto a este tema.

Para constancia de la entrega – recepción del presente informe, suscriben



Fernando Parra Suarez
Gerente
Kasclaauditorias Cia. Ltda.
Registro Superintendencia # 982



KASCLA AUDITORIAS
R.U.C. 0190408434001



Cindy Arias Solano
Gerente
CORPORACIÓN INMOBILIARIA
ARIASOLANO CIA.LTDA.

Cuenca, 24 de abril del 2018