

CONSTRUCCIONES & PROYECTOS PESALV CIA. LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. OPERACIONES

La Empresa inicio sus actividades económicas el 20 de Mayo del 2016 sus accionistas son: PESANTEZ ALVAREZ MARIA DE LOS MILAGROS, PESANTEZ ALVAREZ NATIVIDAD LEONORA, y la señora PESANTEZ REINOSO EDGAR GERARDO.

Su principal actividad es CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo -

Comprenden el efectivo disponible y los depósitos a la vista en bancos.

c) Cuentas por cobrar comerciales -

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por los productos vendidos en el curso normal de las operaciones, se clasifican como activos corrientes y se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados. Se registra una provisión para cubrir el deterioro de las mismas la cual se carga a los resultados del año.

d) Impuestos retenidos -

Corresponden a las retenciones en la fuente que son utilizadas por la Compañía en la liquidación del Impuesto a la renta.

e) Anticipos a proveedores -

Corresponde a los pagos efectuados a proveedores por las importaciones que realiza la Compañía, que se liquidan en el corto plazo.

CONSTRUCCIONES & PROYECTOS PESALV CIA. LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

3- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El saldo al 31 de diciembre, comprende:

Bancos (1)	<u>800</u>
------------	------------

(1) Comprenden saldos mantenidos en cuenta corriente en Banco del Pichincha.

4- IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

En base a la normativa se ha establecido la revisión de las diferencias temporarias y permanentes para el Cálculo del impuesto a la Renta del Año 2016.

Otros asuntos -

El 29 de diciembre de 2010 se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones que entró en vigencia a partir de enero del 2012.

Entre algunos de los temas se incluyen: determinación y pago del salario digno, establecimiento de zonas especiales de desarrollo económico como un destino aduanero, reformas tributarias aduaneras (exigibilidad, extinción, exenciones), exoneración del pago del Impuesto a la renta hasta por 5 años para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas, nuevas deducciones del 100% adicional por depreciación de maquinarias y equipos que preserven el medio ambiente y la reducción progresiva del Impuesto a la renta hasta llegar al 22% en el 2013.

5- CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de las 2016, 800 acciones ordinarias de valor nominal US \$0.01 cada una.

La compañía, al terminar el año 2016, realizó una evaluación de su desarrollo, al cambio de actividad económica, la misma que le ha dado resultados, y la misma cumple con el Principio fundamental para la aplicación de Niif's, como es negocio en marcha.

CONSTRUCCIONES & PROYECTOS PESALV CIA. LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

Atentamente



Contador General
Pablo Lozada