INMOBILIARIA BELARUS – TOUR S. A.
Notas a los estados financieros y Políticas Aplicadas
Al 31 de diciembre de 2018
(Expresadas en Dólares de E.U.A)

IDENTIFICACION, OBJETO SOCIAL Y OPERACIONES DE LA INMOBILIARIA BELARUS – TOUR S. A., (la compañía), fue constituida en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los veintitrés días del mes de abril del años dos mil quince, bajo la denominación de Belarus – Tour Sociedad Anonima S. A., la compañía quedo inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 11 de mayo de 2015.

El objeto social de la compañía es la actividad de prestación de asesoramiento y ayuda a las empresas y las administraciones públicas, con RUC 0992917784001.

CAPITAL SOCIAL
La compañía, tiene un capital de $ 1.000.00 como capital social divididos en MIL acciones de un dólar cada una.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizo la administración.

BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION: Por disposición de la superintendencia de compañías de la República del Ecuador, la compañía se encuentra aplicando normas de información financiera **NIIF,** emitidas por el comité internacional **IFAC.**

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
Estado de cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Base de Preparación - Los estados financieros de FRIO Y MARISCOS CIA. LTD. FRIMAR, han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables.

Efectivo y equivalente de efectivo – El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en cuentas corrientes de bancos locales o inversiones financieras liquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

Presentación del estado de flujo de efectivo – El flujo de efectivo se lo elaboro de acuerdo a la NIC7.

Cuentas por cobrar - Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Propiedades y equipos
Medición en el momento del reconocimiento inicial – Las partidas de propiedades se miden por su costo. El costo de las propiedades comprende su precio de adquisición más los costos.

Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales – El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valore residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, las vidas útiles y valores residuales usados en el cálculo de la depreciación:

Item	Vida útil (en años)	Valor residual
Edificios	10	Sin valor residual
Instalaciones	10	Sin valor residual
Maquinarias y equipos	10	Sin valor residual
Vehículos	5	Sin valor residual
Equipos de computación	3	Sin valor residual
Muebles y enseres	10	Sin valor residual

Cuentas por Pagar – Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Impuestos- El gasto de impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

El impuesto a la renta por pagar (corriente) – se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año.

Participación a empleados – Este beneficio se calcula en base al 15% de las utilidades liquidas de acuerdo a disposiciones legales.

Reconocimiento de ingresos - Los ingresos representa el valor de las ventas realizadas por exportaciones de mariscos.

Gastos – Son registrados a costo histórico. Los gastos se reconocen a medidas que son incurridos independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo que se realizan.

ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

1. ACTIVO
1.1 ACTIVO CORRIENTE

1.1.1 EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVOS	**AL DICIEMBRE 31 2018 US DOLARES**
	1.000,00
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	1.000,00
TOTAL DE ACTIVOS	1.000,00

2. PASIVOS

2.1 PASIVO CORRIENTE	**AL DICIEMBRE 31 2018 US DOLARES**
Impuesto a la renta por pagar	0.00
Participación de utilidades a empleados	0.00
TOTAL DEL PASIVO	0.00

Estos son valores correspondientes al impuesto a la renta por pagar del ejercicio y, las utilidades de los empleados que son calculados de acuerdo con las disposiciones legales (15%).

3. PATRIMONIO

3.1 Capital social y/ asignado	**AL DICIEMBRE 31 2018 US DOLARES**
3.2 Capital social y pagado	1.000.00
3.7	0.00
TOTAL DEL PATRIMONIO	1.000.00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	1.000.00

7. EVENTOS SUBSECUENTES

La compañía no presenta hechos posteriores a relevar. Actualmente se encuentra por disposición de la superintendencia de compañías en disolución, los accionistas han decidido realizar la reactivación de la compañía, lo cual se lo está realizando al momento.

Atentamente,

JORGE SAAVEDRA IZURIETA
CONTADOR
REG.0.3010