

## INFORME DE GERENCIA

### INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE INMODELSOL CIA. LTDA.

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales y de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento el Informe de sobre las actividades desarrolladas del Ejercicio Económico del 2017.

#### 1. ANTECEDENTES

**INMODELSOL CIA. LTDA.**, es una Compañía de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Quito; fue constituida mediante Escritura Pública otorgada el 20 de Febrero del 2015 con la denominación social de **INMODELSOL CIA. LTDA.**, ante el Notario Trigésimo del Cantón Quito.

El objeto social de la compañía es la compra-venta, construcción, alquiler, enajenación y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, garajes, parqueaderos, centros comerciales y terreno; así como la administración y gestión de patrimonios inmobiliarios de toda clase.

#### 2. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA-RESULTADOS

Los resultados obtenidos por la empresa, reflejan que por la gestión realizada por los funcionarios y empleados de la compañía esta generó una utilidad.

El Balance de Posición Financiera se presenta a continuación:

<b>ACTIVOS</b>		<b>751,965.67</b>	<b>100.00%</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo			0.00%
Cuentas por Cobrar Relacionadas	751,165.67		99.89%
Impuestos Anticipados	800.00		0.11%
<b>Activos Totales</b>	<b>751,965.67</b>		
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Sobregiros Bancarios	174.22		0.02%
Cuentas por Pagar Relacionadas	768,250.90		99.64%
<b>Total Pasivo</b>	<b>768,425.12</b>		
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	800.00		0.11%
Reserva Legal	86.09		0.01%
Utilidades Acumuladas	1,635.75		0.22%
Pérdida del Ejercicio	(18,981.29)		
<b>Total Patrimonio</b>	<b>(16,459.45)</b>		
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>751,965.67</b>	<b>100.00%</b>



El Estado de Resultados del Ejercicio 2017 es el siguiente

RUBRO	VALOR	% Relación al Ingreso
<b>Ingresos Totales</b>	<b>80.000,00</b>	
Ventas Netas	80.000,00	
<b>Costo de Ventas</b>	<b>(59.275,15)</b>	74,09%
Gastos Administrativos	(36.616,03)	45,77%
Gastos Financieros	(11.254,16)	14,07%
<b>Otros Ingresos</b>	<b>30.539,60</b>	-38,17%
Pérdida del ejercicio	(17.330,59)	-21,66%
Impuesto a la Renta	(1.650,70)	2,06%
<b>Utilidad Disponible para Socios</b>	<b>(18.981,29)</b>	-23,73%

Los señores Accionistas tienen a su disposición los Estados Financieros para que los analicen y corroboren todo lo expresado anteriormente y nos hagan llegar sus sugerencias y recomendaciones.

Atentamente,



**Ing. Robert Solís**  
**GERENTE GENERAL**  
**INMODELSOL CIA. LTDA.**