

INFORME DE GERENCIA

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMODELSOL CIA. LTDA.

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales y de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento el Informe de sobre las actividades desarrolladas del Ejercicio Económico del 2016.

1. ANTECEDENTES

INMODELSOL CIA. LTDA., es una Compañía de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Quito; fue constituida mediante Escritura Pública otorgada el 20 de Febrero del 2015 con la denominación social de **INMODELSOL CIA. LTDA.**, ante el Notario Trigésimo del Cantón Quito.

El objeto social de la compañía es la compra-venta, construcción, alquiler, enajenación y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, garajes, parqueaderos, centros comerciales y terreno; así como la administración y gestión de patrimonios inmobiliarios de toda clase.

2. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA-RESULTADOS

Los resultados obtenidos por la empresa, reflejan que por la gestión realizada por los funcionarios y empleados de la compañía esta generó una utilidad.

El Balance de Posición Financiera se presenta a continuación:

ACTIVOS	592,713.43	100.00%
Activos Corrientes		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	100.00	0.02%
Clientes	148,951.51	25.13%
Cuentas por Cobrar Relacionadas	384,636.58	64.89%
Construcciones en Curso	31,358.12	5.29%
Impuestos Anticipados	27,667.22	4.67%
Activos Totales	592,713.43	
PASIVOS		
Pasivos Corrientes		
Proveedores Locales	32,645.08	5.51%
Beneficios Sociales	12,350.26	2.08%
Obligaciones Tributarias	25,424.12	4.29%
Anticipos de Clientes	78,772.14	13.29%
Cuentas por Pagar Relacionadas	51,433.12	8.68%
Préstamos Bancarios	389,566.88	65.73%
Total Pasivo	590,191.60	
PATRIMONIO		
Capital Social	800.00	0.13%
Reserva Legal	86.09	0.01%
Utilidad del Ejercicio	1,635.74	0.28%
Total Patrimonio	2,521.83	
Total Pasivo y Patrimonio	592,713.43	100.00%

El Estado de Resultados del Ejercicio 2016 es el siguiente

RUBRO	VALOR	% Relación al Ingreso
Ingresos Totales	180,000.00	
Ventas Netas	180,000.00	
Costo de Ventas	(138,600.00)	77.00%
Gastos Administrativos	(14,840.16)	8.24%
Gastos Financieros	(23,962.80)	13.31%
Utilidad antes de participación	2,597.04	1.44%
Participación Trabajadores	(389.56)	0.22%
Impuesto a la Renta	(485.65)	0.27%
Reserva Legal	(86.09)	0.05%
Utilidad Disponible para Socios	<u>1,635.75</u>	0.91%

Los señores Accionistas tienen a su disposición los Estados Financieros para que los analicen y corroboren todo lo expresado anteriormente y nos hagan llegar sus sugerencias y recomendaciones.

Atentamente,



Ing. Robert Solis
GERENTE GENERAL
INMODELSOL CIA. LTDA.