

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LALAMSER CIA LTDA
DEL EJERCICIO ECONOMICO 2017

Estimados Socios:

Como la empresa fue constituida en el mes de mayo del 2016, y su principal labor fue la Construcción del Proyecto Niza, se siguió y se llegó al término de la primera etapa del proyecto de casas y oficina en este año 2017, con el apoyo y financiamiento económico, de toda la parte de los Socios quedando un proyecto bastante acogedor.

Se mantiene el contrato civil con la firma Cadena Asesores, en lo que respecta a la Contabilidad de la Empresa, y esta ha cumplido con todos los lineamientos correspondientes, y se cumple con todos los deberes formales a las instituciones del Estado.

Los resultados del ejercicio 2017, se encuentran contabilizados y se cerró el proyecto este año, durante este se vendió varias casas y se contó con la liquidez correspondiente, y se pudo realizar abonos parciales de prestamos a mutuo de los socios, los gastos para la construcción se han cumplido, y los gastos administrativos corresponden a gastos netamente necesarios para el término de la obra, durante este año se liquidó al personal de obreros en el primer semestre del año 2017, y hoy solo contamos con personal de apoyo administrativo.

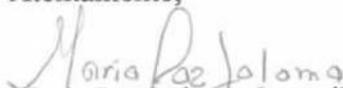
Todo lo referente a temas laborales, tributarios, y societarios, están al día.

Cabe recalcar que durante el cuatro trimestre del año 2017, el proyecto comenzó a moverse en ventas y se llegó a firmar las promesas de compra venta y se tiene vendido en un 50%, a pesar de tener un mercado muy contraído, pero se ha tenido mucha fe, y seguridad que el proyecto está muy bien definido y se espera que el 50% restante se puedan vender en el 2018.

Agradezco a todo el personal de apoyo, el esfuerzo que ponen en el día a día, para que la empresa pueda seguir adelante.

Y por lo que antecede reciban desde ya mis agradecimientos,

Atentamente,


María Paz Lalama Jaramillo
GERENTE GENERAL