

INVERSIONES BALESIATOWERS SA. (ECUADOR)

Notas explicativas a los estados financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 1 - OPERACIONES

INVERSIONES BALESIATOWERS SA., fue constituido en la ciudad de Guayaquil el mes de abril del 2015. Esta empresa es parte del Grupo Balesia Towers Telecom de España este Grupo tiene presencia en México, Guatemala, Costa Rica, Nicaragua, Ecuador, Peru, Bolivia y Argentina.

El objeto social de la Compañía constituye principalmente la construcción y realización a través de terceros, de toda clase de negocios o actividades vinculadas con la representación, mercadeo, comercialización y desarrollo de sitios e infraestructura de telecomunicaciones.

El negocio principal de la empresa es el arrendamiento de espacios en sitio de infraestructura a operadores de servicio de telefonía celular para la prestación de servicios. Para lo cual tiene en construcción 29 torres localizadas en todo el territorio nacional y generando ingresos 7 torres de sitio, al cierre del 2017.

La compañía para cumplir con su objeto social, ha firmado contratos durante el 2017 con la Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT, para la prestación de servicios de arrendamientos de infraestructuras. El 100% de los ingresos de la Compañía se encuentran concentrados en este cliente.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas de acuerdo a lo requerido por la Ley de Compañías.

Situación económica del país

A partir del 2017 la situación económica del país ha presentado leves indicios de recuperación; sin embargo, los niveles del precio del petróleo, el déficit fiscal y el alto nivel de endeudamiento del país, continúan afectando principalmente a la liquidez de ciertos sectores de la economía.

Las autoridades continúan enfrentando esta situación y han implementado varias medidas económicas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, optimización y reducción del gasto público, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros, ciertas restricciones arancelarias, reducción de ciertos subsidios, incrementos en el precio del combustible y de ciertos tributos. Así también han implementado ciertos beneficios tributarios y de otra índole con el fin de fortalecer y fomentar las inversiones del sector privado de la economía.

La Administración de la Compañía considera que la situación del país ha originado varios efectos negativos en sus operaciones, principalmente en las ventas, por lo cual se han seguido adoptando medidas de ahorro y reestructuración de procesos con el fin de ser más eficientes con menos recursos. Adicionalmente, se han mantenido los precios de venta con un mínimo incremento para poder captar más clientes y tener una mayor incursión en el mercado.

Pérdidas Acumuladas

Debido al giro del negocio, (Empresa administradora de sitios, también conocidas como radio bases), nuestro modelo de negocio se centra en la construcción de sitios, para su posterior renta a nuestros clientes, la construcción y renta de espacios en torre o azotea a los operadores de telecomunicaciones, así como otras empresas que ofrecen servicios inalámbricos, este tipo de negocio requieren una inversión sustancial de capital que es suministrada por nuestra matriz y estos proyectos están planificados para generar utilidades a partir del sexto año de operación contados a partir de la fecha en que se comienza a generar ingresos, la empresa

INVERSIONES BALESIATOWERS SA. (ECUADOR)

Notas explicativas a los estados financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

comenzó a generar ingresos a partir de marzo del 2017.

Al 31 de diciembre del 2017 la Compañía tiene una pérdida acumulada neta de US\$394619.12: (2015: US\$121121.83 y 2016: US\$170355.08 y 2017: US\$103142.21). Las mencionadas pérdidas acumuladas al 31 de diciembre del 2017, superan los límites establecidos por la legislación ecuatoriana, lo que podría originar que la Compañía entre en causal de disolución técnica.

Ante esta situación la Administración está adoptando las siguientes, medidas que se detallan más adelante que:

1. Se está analizando la posibilidad de vender uno de los sitios de la empresa y con el flujo de esta transacción proceder a realizar un aumento de capital.
2. En el año 2017 se inició el proceso de calificación como proveedor para ofrecer los sitios de la empresa a CLARO para que los ingresos se dupliquen siempre y cuando nuestros sitios sean de interés de la operadora, a la fecha de emisión de estas notas (Julio 15, 2019) esta operadora ya nos solcito el listado de sitios operativos a esta fecha, para que su área de operaciones verifique si estos sitios están en zonas que CLARO requiera cobertura
3. Registrar los préstamos remitidos por la accionista principal de la empresa INVERSIONES BALESIA SAC del Peru en el Banco Central del Ecuador (BCE)
4. Estos valores legalizados ante el BCE y entregados como préstamos para la construcción de las torres, se pueden plantear como un futuro aumento de capital

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias y contando con el apoyo absoluto de sus accionistas.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y adoptadas por la Superintendencia de Compañías de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 publicada en el Registro Oficial No. 94 del 23 de Diciembre del 2009.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, tal como lo requiere la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF Pymes vigentes al 31 de diciembre de 2016 y se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados.

2.1.- Bases de Elaboración

Los estados financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico.

2.2.- Moneda funcional y moneda de presentación

Las cifras presentadas en los estados financieros de la Compañía y sus notas explicativas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (EUA), la cual es su moneda funcional.

El dólar de los EUA fue adoptado por el Ecuador como su moneda de circulación legal a partir de marzo del año 2000, por lo cual el dólar es utilizado desde esa fecha para todas las transacciones realizadas en el país y los registros contables de la Compañía que sirven de base para la preparación de los estados financieros se

INVERSIONES BALESIATOWERS SA. (ECUADOR)

Notas explicativas a los estados financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

mantienen en dicha moneda. La economía ecuatoriana depende de la capacidad del país para obtener un flujo permanente de dólares para permitir la continuación del esquema monetario actual.

Uso de estimaciones y juicios de los Administradores

La preparación de los estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar dichas estimaciones en próximos ejercicios, se registra sobre una base prospectiva en el momento de conocida la variación.

A continuación, se describen los juicios y estimaciones significativos de la Administración en la aplicación de las políticas contables de la Compañía, que tienen un efecto importante en los estados financieros:

Deterioro de activos no financieros

Una pérdida por deterioro se reconoce por la cantidad por la cual el monto en libros del activo excede su monto recuperable.

Los activos no financieros como torres, equipos y vehículos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Compañía primero analiza si los activos sujetos a análisis de deterioro presentan indicios de deterioro para lo cual se establece los siguientes parámetros que deben considerarse:

1. Disminución significativa del valor de mercado del activo;
2. Cambios significativos adversos para la empresa en el entorno tecnológico, comercial, económico o legal en que opera o en el mercado al cual está dirigido el activo;
3. Evidencia sobre la obsolescencia o daño físico del activo;
4. Cambios significativos con efecto adverso en relación con el grado o con la forma en que el activo se usa o se espera usar; y,
5. Evidencia, que indica que el rendimiento económico del activo es o será peor que lo esperado.

Los resultados reales pueden variar y pueden causar ajustes significativos a los activos de la Compañía dentro del siguiente ejercicio.

Vida útil de las torres de sitio, vehículos, muebles y equipos de oficina

La determinación de las vidas útiles de los componentes de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio; sin embargo, los resultados reales pueden variar debido a obsolescencia técnica, en especial en lo que se refiere a torres terminadas. La vida útil de las torres es de 25 años, definida en base a la vida útil con la cual se realizó el diseño de las torres que construye nuestra empresa

INVERSIONES BALESIATOWERS SA. (ECUADOR)

Notas explicativas a los estados financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

2.3.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Incluye el efectivo disponible, en bancos locales.

2.4.- Activos y Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “cuentas y documentos por cobrar comerciales” y “otras cuentas y documentos por pagar”; y, clasifica sus activos financieros en las categorías: “cuentas y documentos por pagar comerciales”, “otras cuentas y documentos por pagar” y “obligaciones con instituciones financieras”.

2.4.1.- Cuentas y Documentos por Cobrar: Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales a entidades relacionadas y no relacionadas. Son activos financieros que no cotizan en un mercado activo, no generan intereses y surgen de las operaciones bajo condiciones normales de crédito. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2.- Cuentas y Documentos por Pagar: Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar comerciales a entidades relacionadas y no relacionadas. Son pasivos financieros que no cotizan en un mercado activo, no generan intereses y surgen de las operaciones bajo condiciones normales de crédito por parte de los proveedores de la Compañía. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, inicialmente son medidos a su valor razonable menos cualquier costo atribuible a la transacción. Posteriormente los activos y pasivos financieros se registran a su costo amortizado.

2.4.3.- Deterioro de Activos Financieros

La Compañía no establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar para cubrir cualquier riesgo de irrecuperabilidad inherente al otorgamiento de créditos directos con sus clientes

2.4.4.- Baja de Activos y Pasivos Financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5.- Otras Cuentas por Cobrar

Representadas principalmente por anticipos a partes relacionadas y proveedores que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado y que es equivalente a su costo amortizado.

2.6.- Inventarios

La empresa no tiene inventarios debido a que todas sus construcciones son subcontratadas con terceros.

2.7.- Propiedades, Muebles, Torres y Equipos

Son reconocidos como muebles, torres y equipos, aquellos bienes que se usan en la prestación de los servicios o

INVERSIONES BALESIATOWERS SA. (ECUADOR)

Notas explicativas a los estados financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

para propósitos administrativos y para el desarrollo normal del objeto al que se dedican y que tienen una vida mayor a un período.

Los muebles, torres y equipos se registran inicialmente al costo de adquisición (valor de la factura) después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, e incluir los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, así como cualquier costo (de construcción) directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

Los muebles y equipos son registrados al costo histórico menos depreciación acumulada y deterioro del valor si lo hubiere. El costo incluye el valor de adquisición o construcción del activo. Los costos posteriores a la adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y éstos puedan ser medidos con fiabilidad. Los pagos por concepto de reparaciones o mantenimiento son reconocidos en el resultado del período en que se incurran,

Los sitios en construcción corresponden, a los costos incurridos por obras no culminadas a la fecha, de acuerdo con las condiciones técnicas establecidas en los contratos y las órdenes de trabajo de nuestro cliente. Estos costos son activados como estructuras y torres, cuando los mismos son recibidos por nuestro cliente y comienzan a generar ingresos, según las condiciones del contrato y la aceptación del cliente mediante el acta de conformidad, correspondiente.

A excepción de los terrenos y las construcciones en curso, los muebles, torres y equipos se deprecian bajo el método lineal basado en la estimación de su vida útil y no se considera un valor residual ya que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus muebles y equipos al finalizar su vida útil, será irrelevante. Las estimaciones de la vida útil y valor residual son revisadas, y ajustadas si es necesario, a la fecha de cierre de los estados financieros.

En las torres se considera un valor residual de un mes de depreciación, por la materialidad de la inversión en estas infraestructuras. La Administración de la empresa diseña todas sus torres, con estructuras y materiales que aseguran una vida útil de 25 años, excepto en lugares donde exista alto nivel de salinidad y el área de ubicación de la torre este expuesta a sismos, en estos dos casos el diseño y estructura esta pensado para una vida útil de 15 años.

Las vidas útiles de los Muebles, Torres y Equipos (propiedades, planta y equipos) son las que se detallan a continuación:

Torres	25 y 15 años
Muebles y Equipos de Oficina	10 años
Equipos de Computación	3 años

Las pérdidas y ganancias por la venta de muebles, torres y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

2.8.- Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y diferido. Este impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales.

2.8.1.- Impuesto a la Renta Corriente

El gasto por impuesto a la renta corriente se calcula aplicando la tasa impositiva sobre las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga. La ley tributaria vigente establece una tasa

INVERSIONES BALESIATOWERS SA. (ECUADOR)

Notas explicativas a los estados financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

de impuesto a la renta a razón del 22% sobre las utilidades gravables y 12% si existe reinversión de utilidades.

Desde el año 2010 entró en vigencia el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año precedente sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los ingresos gravables y 0,4% de los activos.

Esta nueva normativa estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor al anticipo mínimo, este último constituirá el impuesto a la renta definitivo.

2.8.2.- Impuesto a la Renta Diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales determinadas entre las bases tributarias de un activo o pasivo y la base determinada por aplicación de las NIIF Pymes en los estados financieros.

El impuesto a la renta diferido se determina utilizando la tasa impositiva vigente a la fecha del estado de situación financiera y que se estima serán aplicables en la fecha en que el activo por impuesto diferido se recupere o el pasivo por impuesto a la renta diferido se pague.

2.9.- Beneficios a los empleados

2.9.1.- Beneficios de corto plazo

Los beneficios a los empleados de corto plazo son conformados por los siguientes conceptos:

La participación a los trabajadores sobre las utilidades: Calculada a razón del 15% sobre la utilidad contable de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada, de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

2.9.2.- Beneficios de largo plazo

Los beneficios a los empleados de largo plazo son conformados por los siguientes conceptos:

Jubilación Patronal: La Compañía no tiene un plan de beneficios definidos para jubilación patronal, de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador, debido a que la antigüedad de los empleados es de 12 meses.

Desahucio: En los casos de terminación de la relación laboral el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

INVERSIONES BALESIATOWERS SA. (ECUADOR)

Notas explicativas a los estados financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

2.10.- Provisiones

La Compañía reconoce provisiones cuando tenga una obligación presente, legal o implícita, como resultados de sucesos pasados; hay posibilidad de que exista la salida de recursos para liquidar la obligación y que dicho monto pueda ser medido con fiabilidad.

2.11.- Reconocimiento de ingresos por arriendo de infraestructura

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de prestación de servicios en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de impuestos como el IVA y los descuentos otorgados al cliente.

Se originan principalmente por el arrendamiento de torres de sitio a compañías de telefonía celular que prestan servicios de wireless. Se registran cuando el ingreso puede ser estimado con fiabilidad; y sobre la base de línea recta en el período de duración del contrato de arrendamiento.

2.12.- Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se deduce del patrimonio y se reconocerán como pasivos corrientes en el estado de situación financiera del período en el que los accionistas hayan aprobado la distribución de estos dividendos.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas por los siguientes conceptos:

- Muebles, Torres y Equipos (Propiedades, Planta y Equipos): La determinación de las vidas útiles y valor residual se evalúan al cierre de cada año.

NOTA 4 - ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

4.1.- Riesgo País

El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

4.2.- Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como: tasas de interés y precios de productos produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o la valoración de pasivos.

Las políticas en la Administración de estos riesgos son establecidos por la Compañía, esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables.

INVERSIONES BALESIATOWERS SA. (ECUADOR)

Notas explicativas a los estados financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

4.3.- Riesgo de tasa de interés

Este riesgo se define como las exposiciones a pérdidas resultante de un cambio en las tasas de interés, tanto activas como pasivas. Este riesgo existe cuando la capacidad de ajustar las tasas activas de una entidad no coincide con las pasivas. La mayoría de los activos y pasivos financieros de la Compañía está sujeta a tasas fijas de interés, de manera que no se encuentren afectados a altos niveles de exposición.

4.4.- Riesgo de liquidez

Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas, principalmente porque sus fondos son remitidos de inversionistas del exterior.

4.5.- Riesgo de los activos

Los activos fijos de la compañía no se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante de ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

NOTA 5 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, que no se hayan revelados en los mismos
