

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN

Señores Accionistas

De **INVERSIONES BALESIATOWERS S.A.**,

En representación de la administración de ejecutiva de la empresa, cumplimos con el deber de presentar el informe de las actividades realizadas y del desempeño de la institución durante el ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del año 2019, conforme lo establece el estatuto social del **INVERSIONES BALESIATOWERS S.A.**, y las disposiciones legales vigentes. También presentamos los Estados Financieros al cierre del ejercicio económico mencionado, dentro del contexto de la situación económica del país.

1. INFORMACIÓN MACROECONÓMICA

En el tercer año de la administración del actual gobierno persisten señales de contracción económica, con expectativas de reducción del Producto Interno Bruto cercanas al 0.5%, según cálculos de entidades externas y analistas especializados; mientras que la expectativa del gobierno es de un crecimiento del 0.2%. En el ámbito externo, aunque fueron bien recibidos el acuerdo con el Fondo Monetario Internacional y la sesión de la Asamblea General del Banco Interamericano de Desarrollo llevada a cabo a mediados de año en la ciudad de Guayaquil, el gobierno no ha podido llevar a cabo reformas económicas de mayor envergadura, viéndose abocado a seguir acudiendo a nuevas fuentes de endeudamiento y a la creación de nuevos impuestos para generar ingresos al estado. Estas medidas todavía lucen insuficientes para producir el cambio requerido para balancear los desequilibrios, principalmente fiscales, heredados del gobierno anterior.

En el ámbito político, el Gobierno ha tenido que enfrentar una férrea oposición en la Asamblea Nacional y de distintos sectores sociales que aprovecharon el cambio de rumbo especialmente en lo referente a garantizar libertades para organizar protestas y movilizaciones en contra de las políticas económicas necesarias para corregir los desequilibrios antes mencionados. En el mes de octubre, se realizaron manifestaciones con motivo de la abolición del subsidio a los combustibles y creación de nuevos impuestos para reducir la brecha fiscal. Dichas movilizaciones pusieron en evidencia un trasfondo de desestabilización, promovido por ciertos grupos de interés que, en algunos casos de manera bastante explícita, no ocultaron la intención de derrocar al gobierno a través del uso de tácticas violentas, claramente planificadas, destinadas a crear incertidumbre, caos social y zozobra en la población; llegando a causar daños muy importantes a nivel de infraestructura urbana y de servicios públicos, edificios institucionales y de medios de comunicación (especialmente en la capital y ciudades de la Sierra central); sin excluir actos de vandalismo y violencia contra civiles.

Como consecuencia de esta situación que originó, por su gravedad, la declaratoria de un estado de excepción, el gobierno se vio obligado a suspender la aplicación de las medidas anunciadas. Como resultado directo de esta grave conmoción que virtualmente paralizó al país durante once días, en octubre la economía sufrió un fuerte golpe. Las estimaciones más recientes indican que, durante el mes de octubre, hubo una reducción en ventas del sector formal de la economía de cerca de USD 1,000 millones. De igual forma, la producción petrolera se vio afectada por la toma y cierre de pozos petroleros en la Amazonía durante el paro.

Además del Decreto 883, que disponía la eliminación de los subsidios a los combustibles que tuvo que ser derogado, el Gobierno envió a la Asamblea Nacional un Proyecto de Ley

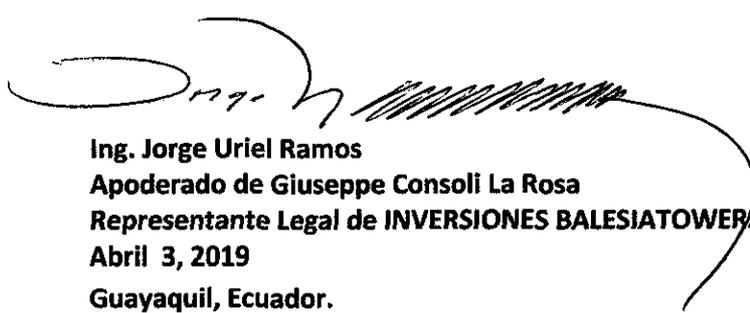
empresa logró tener resultados positivos por primera vez desde el año 2015, son ciertamente satisfactorios. Esto lo demuestran las cifras expuestas más adelante los balances y estados de resultados de la empresa; todo ello gracias a la prudencia en el manejo de la liquidez y fondos provistos de nuestras relacionadas y, principalmente, gracias a la confianza de nuestros accionistas y clientes.

Es importante que los señores accionistas conozcan que la administración de la empresa mantiene un continuo procedimiento de revisión, adecuación e implementación de iniciativas encaminadas a mitigar los efectos de las condiciones económicas adversas que *actualmente atraviesa el país*; y que, *por consiguiente, si no se adoptan cambios sustanciales en materia macroeconómica, podrían tener incidencias importantes en el sistema productivo durante el año 2020*. Los estados financieros adjuntos y los informes correspondientes deben ser leídos en el contexto económico mencionado en los párrafos precedentes

II. LA COMPAÑÍA:

1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
2. Los objetivos previstos por la Compañía para el ejercicio económico del año 2019 se han cumplido satisfactoriamente.
3. Durante el ejercicio económico materia del presente informe no se han producido hechos extraordinarios que merezcan una referencia específica.
4. Los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 tal como lo establecen las normas vigentes.
5. La empresa por primera vez desde su constitución (2015) refleja utilidades en el año 2019. En relación a los resultados del ejercicio, durante el año 2019 genero una utilidad neta de USD\$ 979.14, al cierre del año 2019.
6. La Compañía cumple cabalmente con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor vigente en el Ecuador
7. Finalmente, pongo a su disposición los estados financieros de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y el apoyo a gestión.

Atentamente,



Ing. Jorge Uriel Ramos
Apoderado de Giuseppe Consoli La Rosa
Representante Legal de INVERSIONES BALESIA TOWERS S.A.,
Abril 3, 2019
Guayaquil, Ecuador.