

DICTAMEN DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas de **INVERSIONES BALESIATOWERS SA.**

Informe sobre la auditoria de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la compañía **INVERSIONES BALESIATOWERS SA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, fueron emitidos con fecha 20 de junio de 2019 con Párrafo de Énfasis.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **INVERSIONES BALESIATOWERS SA.**, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Párrafo de énfasis

Como se describe en la Nota 1, al 31 de diciembre del 2018 la Compañía mantiene una pérdida acumulada neta de US\$466.072,03: (hasta el año 2017: US\$394.619,12, y año 2018: US\$71.452,91). Las mencionadas pérdidas acumuladas a esa fecha, superan los límites establecidos por la legislación ecuatoriana, lo que podría originar que la Compañía entre en causal de disolución técnica.

Con el objeto de superar las pérdidas acumuladas, la administración de la empresa durante el periodo 2018, ha ejecutado nuevas contrataciones de prestación de servicios de arrendamientos de infraestructuras con la empresa Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT., logrando incrementar los ingresos ordinarios en un 605% con relación a los ingresos del periodo 2017. Al término del periodo 2018 y a la fecha de este informe la administración de la empresa, mantiene las proyecciones de negocios de acuerdo con el objeto social que está relacionado con la administración de sitios, también conocidas como radio bases, cuyo modelo de negocio se centra en la construcción de sitios para su posterior renta a diferentes clientes, la construcción y renta de espacios en torre o azotea a los operadores de telecomunicaciones, así como otras empresas que ofrecen servicios de transmisión inalámbrica; este tipo de negocio requieren al inicio una inversión sustancial de capital que es suministrada por la empresa matriz ubicada en la Republica de Perú y estos proyectos están planificados para generar utilidades a partir del sexto año de operación contados a partir de la fecha en que se comienza a generar ingresos, mismos que en el año 2017 ascendieron a US\$ 53.177,32, año 2018 ascendieron a US\$ 321.876,88, y en lo que va del primer semestre del presente año, los ingresos ascendieron a US\$ 207.101,17.

Adicionalmente, la Administración de la empresa manifiesta su intención aumentar la cobertura de servicios y de acciones financieras tendientes a superar los déficits operacionales producto de la inversión inicial, adoptando las siguientes medidas:

- 1.- A la fecha de este informe continua en el proceso de calificación como proveedor para ofrecer los sitios de la empresa CLARO, argumentando que esta operadora ha solicitado el listado de sitios operativos, para que su área de operaciones verifique si estos sitios están en zonas que la operadora CLARO requiera cobertura.
- 2.- Se mantiene la posibilidad de vender uno de los sitios de la empresa y con el flujo de esta transacción proceder a realizar un aumento de capital.
- 3.- Se mantiene la intención de registrar los préstamos remitidos por la accionista principal de la empresa INVERSIONES BALESA SAC del Perú en el Banco Central del Ecuador (BCE); estos valores legalizados ante el BCE y entregados como préstamos para la construcción de las torres, se pueden plantear como un futuro aumento de capital.

Los estados financieros en su conjunto que se adjuntan a este informe, deben ser leídos bajo tales circunstancias.

Independencia

Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Otra información

La administración de la entidad es responsable de la Otra información, que abarca las manifestaciones en el informe del periodo 2018. Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca la Otra información y no expresamos ninguna otra forma de seguridad concluyente.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la Otra información y, al hacerlo, considerar si hay una incongruencia material entre esa información y los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si, de algún modo, parecen contener errores importantes. Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe una incongruencia material en esta otra información, estamos obligados a informar de este hecho. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores importantes, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectara una representación errónea cuando exista.

Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios tomen sobre la base de estos estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, la presentación del Informe de Cumplimiento Tributario al 31 de diciembre del 2018 de **INVERSIONES BALESIATOWERS SA.**, se emite por separado.



Audita & Reporta Audireport Cía. Ltda.
SCVS - RNAE No. 1.166



C.P.A. Gustavo Preciado Quirumbay
Registro CCG No. 12.112

Guayaquil, Julio 17 de 2019.