

DICTAMEN DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas de **INVERSIONES BALESIA TOWERS SA.**

Informe sobre la auditoria de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la compañía **INVERSIONES BALESIA TOWERS SA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, no fueron sujetos de auditoria externa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **INVERSIONES BALESIA TOWERS SA.**, al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con más detalle en la sección **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros** de nuestro informe.

Párrafo de énfasis

Como se indica en la Nota 1 a los estados financieros, al 31 de diciembre del 2017 la Compañía tiene una pérdida acumulada neta de US\$394.619,12: (año 2015: US\$121.121,83, año 2016: US\$170.355,08 y año 2017: US\$103.142,21). Las mencionadas pérdidas acumuladas a esa fecha, superan los límites establecidos por la legislación ecuatoriana, lo que podría originar que la Compañía entre en causal de disolución técnica.

De acuerdo con el objeto social de la empresa y a decir de la administración, el entorno comercial está relacionado con la administración de sitios, también conocidas como radio bases, cuyo modelo de negocio se centra en la construcción de sitios para su posterior renta a diferentes clientes, la construcción y renta de espacios en torre o azotea a los operadores de telecomunicaciones, así como otras empresas que ofrecen servicios de transmisión inalámbrica. Este tipo de negocio requieren al inicio una inversión sustancial de capital que es suministrada por la empresa matriz ubicada en la Republica de Perú y estos proyectos están planificados para generar utilidades a partir del sexto año de operación contados a partir de la fecha en que se comienza a generar ingresos; la empresa comenzó a generar ingresos a partir de marzo del 2017, producto de la prestación de servicios de arrendamientos de infraestructuras a la empresa Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT., y entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de este informe los ingresos presentan un incremento de hasta un 600 %.

Con el objeto de superar las pérdidas acumuladas, la Administración de la empresa está adoptando las siguientes medidas:

- 1.- En el año 2017 se inició el proceso de calificación como proveedor para ofrecer los sitios de la empresa a CLARO para que los ingresos se dupliquen siempre y cuando los sitios ofertados sean de interés de la operadora; a la fecha de emisión de este informe, esta operadora ha solicitado el listado de sitios operativos, para que su área de operaciones verifique si estos sitios están en zonas que la operadora CLARO requiera cobertura.
- 2.- Se está analizando la posibilidad de vender uno de los sitios de la empresa y con el flujo de esta transacción proceder a realizar un aumento de capital.
- 3.- Registrar los préstamos remitidos por la accionista principal de la empresa INVERSIONES BALESA SAC del Peru en el Banco Central del Ecuador (BCE); estos valores legalizados ante el BCE y entregados como préstamos para la construcción de las torres, se pueden plantear como un futuro aumento de capital.

Los estados financieros en su conjunto que se adjuntan a este informe, deben ser leídos bajo tales circunstancias.

Independencia

Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

[2]

Otra información

La administración de la entidad es responsable de la Otra información, que abarca las manifestaciones en el informe del periodo 2017. Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca la Otra información y no expresamos ninguna otra forma de seguridad concluyente.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la Otra información y, al hacerlo, considerar si hay una incongruencia material entre esa información y los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si, de algún modo, parecen contener errores importantes. Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe una incongruencia material en esta otra información, estamos obligados a informar de este hecho. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores importantes, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectara una representación errónea cuando exista.

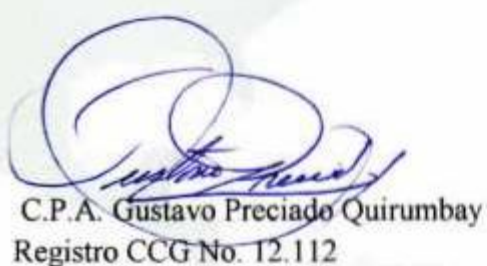
Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios tomen sobre la base de estos estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, la presentación del Informe de Cumplimiento Tributario al 31 de diciembre del 2017 de **INVERSIONES BALESIATOWERS SA.**, se emite por separado.

A stylized blue ink signature of the company.

Audita & Reporta Audireport Cia. Ltda.
SCVS.- RNAE No. 1.166

A stylized blue ink signature of the auditor.

C.P.A. Gustavo Preciado Quirumbay
Registro CCG No. 12.112

Guayaquil, Junio 20 de 2019.