



panamerican & asociados co.

ESTRID S.A. ESTRIDSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. OPERACIONES

ESTRID S.A. ESTRIDSA (La compañía), fue constituida en la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas República del Ecuador, a los Dos días del mes de Mayo de Mil Novecientos Noventa y Cuatro bajo la denominación de ESTRID S.A. ESTRIDSA. La compañía consta inscrita en el Registro Mercantil el 30 de Mayo de 1994 con el número 1760 de fojas 14017 al 14038; numero repertorio 15020.

Su objetivo principal: Compra, venta, corretaje, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios.

Secundarias: Actividades de administración de bienes inmuebles y actividades de producción de helados.

Capital Social

La compañía **ESTRID S.A. ESTRIDSA** tiene capital social de \$800.00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, divididos en ochocientas acciones ordinarias de un dólar cada una.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

3. PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados de Situación Financiera anexos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador, desde marzo del 2000.

La preparación de los Estados Financieros, requiere el uso de ciertos estimados contables críticos y también requieren que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.



Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los Estados Financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), fueron definidas en función de la versión en español de los pronunciamientos, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.

Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo: Incluye valores en caja, cuentas bancarias e inversiones mantenidas localmente.

Propiedad, Planta y Equipos: La adquisición de activos fijos se encuentra registrada al costo de adquisición.

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Vida Útil</u>
Edificios	20 años
Muebles y Enseres	10 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Vehículos	5 años

Deterioro del Valor de Activos no Corrientes: En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo este el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor de uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados.

Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Valuación de los Activos Fijos: Al costo de adquisición. El costo de Activos Fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.



<u>Activos</u>	<u>Índice Depreciación</u>
Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Maquinaria y Equipos	10%
Vehículos	20%

Cuentas por Cobrar y Provisión para Cuentas Incobrables: Las cuentas por cobrar se presentan al valor nominal. La compañía ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo con el artículo 10, numeral 11 de la Ley Orgánica Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 25, numeral 3 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica Régimen Tributario. En opinión de la administración de la empresa, los valores son recuperables en su totalidad, por lo que no requiere provisión adicional.

Ingresos: Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Participación a Trabajadores: Esta constituido con cargos a los resultados del año 2015 a las tasas de 15% de acuerdo con disposiciones legales.

Impuesto a la Renta

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (**22%**) sobre su base imponible.

Según el artículo 37 de la Ley Régimen Tributario Interno las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos.



panamerican & asociados co.

ESTRID S.A. ESTRIDSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Utilidad del Ejercicio	3.565,33
15% Participación Trabajadores	-534,80
Utilidad Antes de Impuesto	US\$ 3.030,53
(+) Gasto no deducibles Locales	8.127,90
Utilidad Gravable	US\$ 11.158,43
Impuesto Causado	2.789,61
(-) Anticipo Determinado correspondiente al Ejercicio Fiscal	-24.502,15
(+) Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	15.554,67
(-) Retenciones en la Fuente que le realizaron en el ejercicio Fiscal	-13358,66
(-) Credito Tributario Años Anteriores	-87.925,74
Impuesto a la Renta a Pagar	US\$ 0,00
Saldo a Favor del Contribuyente	US\$ -85.729,73



panamerican & asociados co.

ESTRID S.A. ESTRIDSA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2015

(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2015 son como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2015</u>
Caja	1	3.421,70	980,00
Bancos	2	11.581,53	7.189,70
	US\$	<u>15.003,23</u>	<u>8.169,70</u>
<u>1. Caja</u>		<u>2014</u>	<u>2015</u>
Caja General		2.691,70	0,00
Caja Chica		730,00	980,00
	US\$	<u>3.421,70</u>	<u>980,00</u>
<u>2. Bancos</u>		<u>2014</u>	<u>2015</u>
B. Bolivariano Cta. Cte. #005270835		529,09	0,00
B. Bolivariano		11.052,44	7.189,70
	US\$	<u>11.581,53</u>	<u>7.189,70</u>

(C) ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de Activos Financieros al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2015</u>
Cuentas por Cobrar no Relacionados Local	1	357.816,81	329.003,70
Cuentas por Cobrar Relacionados Local	2	338.917,39	342.917,39
Otras Cuentas por Cobrar Local	3	1.419.091,44	1.638.144,23
	US\$	<u>2.115.825,64</u>	<u>2.310.065,32</u>
<u>1. Cuentas por Cobrar no Relacionados Local</u>		<u>2014</u>	<u>2015</u>
Clientes Varios		277.324,02	268.510,91
Cuentas por Cobrar Clientes Facturas		60.492,79	60.492,79
Edifkaland S.A		20.000,00	0,00
	US\$	<u>357.816,81</u>	<u>329.003,70</u>



panamerican & asociados co.

ESTRID S.A. ESTRIDSA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2015

<u>2. Cuentas por Cobrar Relacionados Local</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Compañías Relacionadas	338.917,39	338.917,39
Prestamo a Funcionarios y Empleados	0,00	4.000,00
US\$	<u>338.917,39</u>	<u>342.917,39</u>

<u>3. Otras Cuentas por Cobrar Local</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Districcyr S.A	1.243.048,50	1.406.913,36
Anticipo Proveedores	176.042,94	231.230,87
US\$	<u>1.419.091,44</u>	<u>1.638.144,23</u>

(D) INVENTARIOS

El detalle de Inventario al 31 de Diciembre del 2015 fue como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Materia Prima	1 75.872,39	80.964,90
Productos en Proceso	2 1.295,80	1.909,98
Productos Terminados	3 51.483,80	22.550,46
Otros Inventarios	4 2.727,48	5.039,21
US\$	<u>131.379,47</u>	<u>110.464,55</u>

<u>1. Materia Prima</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Materia Prima	15.769,02	28.407,46
Materiales de Empaque	60.103,37	52.557,44
US\$	<u>75.872,39</u>	<u>80.964,90</u>

<u>2. Productos en Proceso</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Semielaborados	1.295,80	1.909,98
US\$	<u>1.295,80</u>	<u>1.909,98</u>

<u>3. Productos Terminados</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Productos Terminados por la Cia	51.483,80	22.550,46
US\$	<u>51.483,80</u>	<u>22.550,46</u>

<u>4. Otros Inventarios</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Otros Materiales	1.550,41	1.921,38
Repuestos Congelados	1.177,07	3.117,83
US\$	<u>2.727,48</u>	<u>5.039,21</u>



panamerican & asociados co.

ESTRID S.A. ESTRIDSA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2015

(I) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2015 fue como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Anticipo Impuesto a la Renta	0,00	8.947,48
Credito Tributario (IVA)	72.835,73	2.984,79
Credito Tributario (Renta)	89.297,90	101.284,40
US\$	<u>162.133,63</u>	<u>113.216,67</u>

(K) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2015 son como sigue:

<u>CONCEPTO</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/14</u>	<u>COMPRAS O</u> <u>ADICIONES</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/15</u>
<u>COSTO</u>			
Edificio	75.139,20	0,00	75.139,20
Vehiculo	119.925,79	43.750,00	163.675,79
Muebles y Enseres	26.543,35	4.000,00	30.543,35
Maquinaria y Equipos	314.939,41	270.664,05	585.603,46
US\$	<u>536.547,75</u>	<u>318.414,05</u>	<u>854.961,80</u>
<u>DEPRECIACION</u>			
Edificio	-61.468,38	0,00	-61.468,38
Vehiculo	-82.703,57	-729,16	-83.432,73
Muebles y Enseres	-9.579,50	0,00	-9.579,50
Maquinaria y Equipos	-87.784,85	-36.429,13	-124.213,98
US\$	<u>-241.536,30</u>	<u>-37.158,29</u>	<u>-278.694,59</u>
US\$	<u>295.011,45</u>	<u>281.255,76</u>	<u>576.267,21</u>



panamerican & asociados co.

ESTRID S.A. ESTRIDSA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2015

(L) OTROS ACTIVOS INTANGIBLES

El detalle de Otros Activos Intangibles al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

<u>L. Otros Activos Intangibles</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Sistema Alpwin	1.935,79	925,75
US\$	<u>1.935,79</u>	<u>925,75</u>

(AA) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2015 son como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Proveedores Locales	1 457.531,05	507.100,19
Proveedores del Exterior	2 78.006,70	71.264,98
US\$	<u>535.537,75</u>	<u>578.365,17</u>

<u>1. Proveedores Locales</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Proveedores Varios	190.861,49	218.130,87
Otros Proveedores	264.627,06	286.355,29
Reposición Caja Chica	657,48	893,96
Bankard Visa Banco Bolivariano	1.385,02	1.720,07
US\$	<u>457.531,05</u>	<u>507.100,19</u>

<u>2. Proveedores del Exterior</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Dos en Uno S.A	71.264,98	71.264,98
Mimet	6.741,72	0,00
US\$	<u>78.006,70</u>	<u>71.264,98</u>



panamerican & asociados co.

ESTRID S.A. ESTRIDSA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2015

(CC) OBLIGACIONES FINANCIERAS

El detalle de Obligaciones Financieras al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2015</u>
Sobregiro Bancario	1	448.411,57	456.186,94
	US\$	<u>448.411,57</u>	<u>456.186,94</u>
<u>1. Sobregiro Bancarios</u>		<u>2014</u>	<u>2015</u>
Banco Bolivariano Cta. Cte. #5056103 Deposito		8.462,25	6.471,46
Porción Corriente de Prestamos Bancarios		385.100,01	449.715,48
Banco Bolivariano Cta. Cte. #5270811 Recetas		54.849,31	0,00
	US\$	<u>448.411,57</u>	<u>456.186,94</u>

(DD) OTRAS OBLIGACIONES POR PAGAR

El detalle de Otras Obligaciones por Pagar al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2015</u>
Impuesto por Pagar	1	64.481,81	39.389,86
Gastos Acumulados por Pagar	2	61.473,19	76.118,50
	US\$	<u>125.955,00</u>	<u>115.508,36</u>
<u>1. Impuesto por Pagar</u>		<u>2014</u>	<u>2015</u>
Impuesto a la Renta por pagar del Ejercicio		0,00	2.454,85
Retenciones de IVA		1.793,18	763,59
Retenciones en la Fuente		9.450,91	2.948,47
Iva Cobrado		53.237,72	33.222,95
	US\$	<u>64.481,81</u>	<u>39.389,86</u>
<u>2. Gastos Acumulados por Pagar</u>		<u>2014</u>	<u>2015</u>
Beneficios Sociales a Empleados	1	56.195,92	52.670,27
Obligaciones con el IESS	2	5.277,27	23.448,23
	US\$	<u>61.473,19</u>	<u>76.118,50</u>



panamerican & asociados co.

ESTRID S.A. ESTRIDSA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2015

<u>1. Beneficios Sociales a Empleados</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Nomina	1.983,58	17.026,09
Decimo Tercero Sueldo	26.546,80	8.954,56
Decimo Cuarto Sueldo	13.164,01	4.179,50
Vacaciones	12.882,21	20.356,00
15% Participación Trabajadores	1.619,32	2.154,12
US\$	<u>56.195,92</u>	<u>52.670,27</u>

<u>2. Obligaciones con el IESS</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Prestamo Hipotecario	0,00	1.292,60
Prestamos Quirografarios	393,51	2.166,79
Obligaciones con el less	4.883,76	19.988,84
US\$	<u>5.277,27</u>	<u>23.448,23</u>

(EE) CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS

El detalle de Cuentas por Pagar Diversas al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Diversas Relacionadas	1 112.432,60	269.016,94
Otros Pasivos Corrientes	2 537.075,10	1.063.448,39
US\$	<u>649.507,70</u>	<u>1.332.465,33</u>

<u>1. Diversas Relacionadas</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Bluemarket S.A	112.192,86	112.192,86
Empleados Otros Conceptos	239,74	1.538,64
Exsefi S.A	0,00	55,44
Novellmax S.A	0,00	155.230,00
US\$	<u>112.432,60</u>	<u>269.016,94</u>

<u>2. Otros Pasivos Corrientes</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Accionistas	479.991,55	1.003.290,67
Otros Pasivos	57.083,55	60.157,72
US\$	<u>537.075,10</u>	<u>1.063.448,39</u>

Nota: La cuenta Accionistas no genera intereses y no tiene fecha de vencimiento.



panamerican & asociados co.

ESTRID S.A. ESTRIDSA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2015

(KK) PASIVOS A LARGO PLAZO

El detalle de Pasivos a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2015</u>
Obligaciones Financieras	1	682.552,76	356.683,29
Cuentas por Pagar	2	191.570,83	191.570,83
	US\$	<u>874.123,59</u>	<u>548.254,12</u>

<u>1. Obligaciones Financieras</u>		<u>2014</u>	<u>2015</u>
Prestamo Bancario B. Bolivariano #505610-3		682.552,76	356.683,29
	US\$	<u>682.552,76</u>	<u>356.683,29</u>

• **Banco Bolivariano: Préstamo 135720**

Fecha de Inicio Septiembre 15 del 2014; Fecha final Agosto 30 del 2017; monto del préstamo US\$1'000.000,00 la tasa del interés es del 9.63% anual.

<u>2. Cuentas por Pagar</u>		<u>2014</u>	<u>2015</u>
Ivaco		191.570,83	191.570,83
	US\$	<u>191.570,83</u>	<u>191.570,83</u>

(II) PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado es de Ochocientos 00/ 100 Dólares de los Estados Unidos de América, (800.00) dividido en acciones **ordinarias y nominativas** de US\$ 1,00 cada una como sigue:

Accionistas	No. De Acciones	Valor Por Acción	% por Acción	Valor Total 2015
Bluemarket S.A	1	1,00	0,13%	1,00
Jose Rafael Massuh Isaias	799	1,00	99,88%	799,00
	<u>800</u>		<u>100%</u>	<u>800,00</u>



panamerican & asociados co.

Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

Resultados del Ejercicio Utilidad

Al 31 de diciembre del 2015, la compañía **ESTRID S.A. ESTRIDSA** obtuvo una Utilidad Neta US\$ **575,68**.

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de **ESTRID S.A. ESTRIDSA**. Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2015 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

1. No hemos encontrado **activos** y **pasivos** monetarios que **pierdan** su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.

Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La compañía **ESTRID S.A. ESTRIDSA** ha dado cumplimiento a las disposiciones mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador.

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No 242 se publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la Salida de Divisas (**ISD**). Esta ley entro en vigencia a partir del 1 de junio del 2011.



panamerican & asociados co.

Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacidades.

De acuerdo con el Registro Oficial No. 145 DEL REGLAMENTO A LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES todas las compañía que pasen o superen los 25 trabajadores debe de tener un discapacitado por cada 25 empleados, los mismos que al terminar el año económico se convierte un título de crédito a favor de la compañía y que se liquida en la conciliación tributaria

Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2015 y la fecha de preparación de los estados financieros (9 de Junio, 2016) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos.