

INFORME DE GERENCIA ARTE PENTASIETE EC S.A

Quito, 7 de Marzo de 2019

En mi calidad de gerente, nombrada por la Junta General de Accionistas de la compañía "ARTE PENTASIETE EC S.A" y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, pongo a su consideración el siguiente informe de gestión del año 2018.

1. ANTECEDENTES

- Una vez que se cumplió con el traspaso de la Gerencia General, asumí mi rol pleno de Gerente general, desde el primer mes del año 2018.
- La empresa ARTE PENTASIETE EC S.A realizó el cambio de su objeto social, debido a las oportunidades comerciales: prestará servicios de restaurantes y cafetería y, en general, venta de comidas y bebidas (alcohólicas y no alcohólicas). Asimismo, su espacio podrá ser utilizado para la realización de eventos.
- La empresa Tejedora S.A., instalaciones donde funcionará nuestro emprendimiento, realizó una venta de la empresa y cambio de accionistas.
- La construcción de la obra gris empezó a finales del año 2017.

2. Por mi parte, en cumplimiento a lo acordado, realicé:

- Contacto, exposición y negociación con nuevos accionistas de La Tejedora S.A: Reorganización de plan de gastos e inversión. Suspensión temporal de la construcción de obra gris (7meses, desde el mes de enero a mes de julio).
- Dirección, Contratación, contacto y negociación con proveedores para la adecuación de Cocina, camerino, cuarto de máquinas, escenario y baños:
 - Construcción e ingeniería de obra gris (paredes, losa, pisos, instalaciones sanitarias)
 - Acabados de Camerinos: Pintura, mesones, muebles, grifería, piso flotante, perfilera.
 - Adecuación e instalación eléctrica.
 - Equipamiento Sonoro e Iluminación.
 - Instalación de sistema de Gas Cocina.
 - Tablones Tarimado, parrilla para luces de calle escenario.
 - Instalación de Puertas metálicas y de madera.

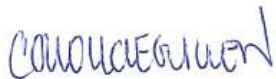
3. CONCLUSIONES

- Debido a la inestabilidad generada por la venta de la empresa La Tejedora, se decidió suspender la obra constructiva en varias ocasiones y finalmente buscar asesoría legal para entrar en negociaciones y/o compensaciones.
- Gracias a los retrasos en la inversión de la contraparte se ha decidido reducir y reorganizar los presupuestos de gastos e inversión.
- No se ha iniciado con las actividades económicas y el local no se encuentra en funcionamiento.

- Por todo lo expuesto anteriormente, la empresa no ha tenido movimientos económicos en ventas y por los gastos constructivos se han generado préstamos a los socios y compras.
- Se espera, para el segundo quimestre del año 2019, iniciar con las actividades económicas propuestas de manera regular y planificada. Asimismo, se espera concluir la obra en un período de seis meses.

Agradezco la atención prestada por parte de los socios y pido su apoyo para las actividades a realizarse en el próximo período.

Atentamente,



Carolina Eguiguren Ruales
CC. 170876962-3
GERENTE