

INFORME DE GERENCIA

ARTE PENTASIETE EC S.A

Quito, 12 de Marzo de 2018

En mi calidad de gerente, nombrado por la Junta General de Accionistas de la compañía "ARTE PENTASIETE EC S.A" y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, pongo en su consideración el siguiente informe de gestión del año 2017.

1. ANTECEDENTES

- La empresa ARTE PENTASIETE EC S.A fue creada con el objetivo de prestar servicios culturales a la comunidad de Cumbayá a través de la gestión de una sala de teatro, conciertos y artes escénicas y talleres de formación artística.
- El emprendimiento funcionará en las instalaciones de La Tejedora, ex fabrica textil en Cumbayá.

2. Por mi parte, en cumplimiento a lo acordado, realicé:

- Contacto, exposición y negociación con interesados nuevos accionistas de la compañía. Reorganización de plan de gastos e inversión.
- Investigación, contacto y negociación con proveedores de:
 - Construcción e ingeniería de obra gris (paredes, losa, pisos, instalaciones sanitarias)
 - Acabados y decoración
 - Adecuación e instalación eléctrica.
 - Equipamiento Sonoro e Iluminación.
 - Ventilación y normativas de seguridad.
 - Acústica, tarimado, parrilla de luces y pisos.
- Contacto y direccionamiento trámites y permisos.
- Contacto y presentación para auspicio compañía sanitaria.
- Contacto y negociación compañía contable.
- Asesoramiento y planificación legal cambios objetos sociales, nombre y participación accionaria con abogada.
- Adecuación y cambios en planos arquitectónicos.
- Negociación de espacios adicionales para el funcionamiento del negocio (parqueaderos, área externa, fachadas,etc)

3. CONCLUSIONES

- Debido al carácter de los espectáculos que se pretenden presentar en la sala, se ha debido realizar negociaciones para la gestión de nuevos parqueaderos y área al exterior del local.
- Gracias a la complejidad de la inversión se ha debido buscar nuevos socios, renegociar contrato con arrendatario, reducir y reorganizar los presupuestos de gastos e inversión.
- Debido a que el local está adosado a una construcción parada, se ha tenido problemas para comenzar con la obra y adecuación del espacio. No se ha iniciado con las actividades económicas y el local no se encuentra en funcionamiento.
- Por todo lo expuesto anteriormente, la empresa no ha tenido movimientos económicos.

- Se espera, para el segundo quimestre del año 2018, iniciar con las actividades económicas propuestas de manera regular y planificada. Asimismo, se espera concluir la obra en un período de tres meses.

Agradezco la atención prestada por parte de los socios y pido su apoyo para las actividades a realizarse en el próximo período.

Atentamente,


Daniel Espinosa Ponce
CC. 171054621-7
GERENTE