

INFORME DE GERENCIA

ARTE PENTASIETE EC S.A

Quito, 12 de Marzo de 2017

En mi calidad de gerente, nombrado por la Junta General de Accionistas de la compañía "ARTE PENTASIETE EC S.A" y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, pongo en su consideración el siguiente informe de gestión del año 2016.

1. ANTECEDENTES

- La empresa ARTE PENTASIETE EC S.A fue creada con el objetivo de prestar servicios culturales a la comunidad de Cumbayá a través de la gestión de una sala de teatro, conciertos y artes escénicas y talleres de formación artística.
- El emprendimiento funcionará en las instalaciones de La Tejedora, ex fabrica textil en Cumbayá.

2. Por mi parte, en cumplimiento a lo acordado, realicé:

- Dirección en los reajustes de los planos arquitectónicos según normativas.
- Planificación y dirección en la realización de segundos estudios acústicos.
- Investigación de viabilidad normativa del proyecto: permisos / figuras municipales, normativa de bomberos y Quito turismo.
- Investigación de procedimientos legales y contractuales con posibles nuevos socios, arrendatario y proveedores de sonido e iluminación.
- Revisión de la viabilidad económica del proyecto con expertos.
- Replanteamiento económico y estructural del proyecto: revisión y ajuste de costos, ingresos y proyección.
- Realización de un plan de Estrategia de Marca.

3. CONCLUSIONES

- Debido a la investigación sobre viabilidad normativa del proyecto se ha debido realizar cambios en su estructura funcional y enfoque objetivo.
- Gracias al estudio económico realizado, se ha decidido reducir la inversión inicial y establecer una alianza comercial con proveedor de sonido e iluminación, se cargará el rubro al gasto operativo.
- Por todo lo expuesto anteriormente, la empresa no ha tenido mayores movimientos económicos.
- Se espera, para el segundo semestre del año 2017, iniciar con las actividades económicas propuestas de manera regular y planificada.

Agradezco la atención prestada por parte de los socios y pido su apoyo para las actividades a realizarse en el próximo período.

Atentamente,


Daniel Espinosa Ponce
CC. 171054621-7
GERENTE