

1 2 3 NOTARIA COLOR NOTARIA CO

5

7

8

ESCRITURA DE CONSTITUCIO

COMPAÑÍA DE RESPONSA

LIMITADA B & B ASOCIADOS "

CIA.LTDA. CIA.LTDA. CURY NOVE CAPITAL SUSCRITO:\$400,00. Cabecera del cantón del mismo

nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los CATORCE días del mes de ABRIL del año DOS MIL

9 QUINCE, ante mí, ABOGADA NIDIA MEDRANDA

10 CEVALLOS, NOTARIA TITULAR PRIMERA DE MILAGRO,

comparecen por sus propios derechos los señores: Ingeniero

12 ROMMEL SANTIAGO BARRERA CRESPO, de estado civil

soltero; y el señor BRYAN DAVID BARRERA CRESPO, de

14 estado civil soltero, por intermedio de su apoderado el señor

15 Rommel Santiago Barrera Crespo; legalmente capaces, de

16 nacionalidad ecuatoriana y domiciliados en Ciudad de

17 Samborondón, y NEW YORK respectivamente. Los

18 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad

19 ecuatoriana, en consecuencia hábiles y capaces para

20 contratar, a quienes de conocer doy fe.- Bien instruidos que

21 fueron en el objeto y resultado de esta escritura de

22 CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD

23 LIMITADA, a la que proceden con amplia y entera libertad,

24 para que les autorice la escritura, me presentan la minuta

25 que es del tenor siguiente: SEÑOR NOTARIO: Sírvase

26 incorporar e insertar en su Protocolo de Escrituras Públicas

27 una de la cual conste el contrato de CONSTITUCIÓN

CAD . ECUADOR



otorga de conformidad con las siguientes cláusulas: 1 PRIMERA: Intervinientes.- Intervienen en el otorgamiento 2 de esta escritura por sus propios derechos: el Ingeniero 3 ROMMEL SANTIAGO BARRERA CRESPO, con Cédula 4 número cero nueve uno nueve dos uno uno seis nueve, 5 de estado civil soltero; y el señor BRYAN DAVID BARRERA 6 7 CRESPO, de estado civil soltero, con Cédula número cero nueve dos cero cero uno cuatro nueve nueve cero, por 8 intermedio de su apoderado el señor Rommel Santiago 9 10 Barrera Crespo; legalmente capaces, de nacionalidad ecuatoriana y domiciliados en Ciudad de Samborondón, y 11 NEW YORK respectivamente.- SEGUNDA: El Contrato.-12 Los referidos comparecientes manifestamos por la presente 13 voluntad de constituir Compañía 14 nuestra una 15 Responsabilidad Limitada para cuyo efecto unimos nuestros 16 capitales para emprender en operaciones mercantiles a fin de participar en las utilidades que resultaren de la misma.-17 TERCERA.- La sociedad en formación se regirá por las 18 disposiciones de la Ley de Compañías, Código de Comercio, 19 20 Código Civil y los siguientes Estatutos Sociales. Estatutos Sociales de la Compañía B & B ASOCIADOS "BBBUILD" 21 CIA.LTDA.- Artículo Primero.- Con el nombre de B & B 2:2 23 ASOCIADOS "BBBUILD" CIA.LTDA. se constituye una compañía de Responsabilidad Limitada de nacionalidad 24 25 ecuatoriana, con su domicilio principal en la ciudad de Milagro Provincia del Guayas, pudiendo abrir sucursales, agencias o 26 27 establecimientos dentro y fuera del país.- Artículo Segundo: El Objeto Social.- "La Compañía se dedicará exclusivamente 28





24

Ab. Nidia Medranda Cevallos Notaria Primera Milagro – Guayas - Ecuador

1 a la gestión de: Compra Venta Comercialización, 6

2 Urbanización de áreas habitacionales para

3 naturales o jurídicas legalmente establecidas el cel país

4 incluyéndose el asesoramiento especializado. También

5 Compañía podrá realizar todo tipo de actos o contratos

6 relacionados con el mismo, incluso intervenir como socio o

7 accionista de compañías existentes o por constituirse, para

8 dar cumplimiento con su objeto, llevar a cabo consultorías, y

9 servicios profesionales permitidos por las leyes ecuatorianas

10 y de acuerdo a éstos estatutos". Artículo Tercero.- La

11 duración de esta sociedad es de cincuenta años, contados a

12 partir de la fecha de inscripción de esta escritura en el

13 Registro Mercantil en el domicilio principal de la compañía,

14 pudiendo prorrogarse dicho plazo o disolverse

15 anticipadamente por resolución de la Junta General de

16 Socios.- Artículo Cuarto: El capital de la Compañía B & B

17 ASOCIADOS "BBBUILD" CIA.LTDA. es de cuatrocientos

dólares americanos (USD\$400,00), divididos en cuarenta (40)

19 participaciones iguales e indivisibles de diez dólares

20 (USD\$10,00) cada una, las mismas que han sido suscritas y

21 pagadas en un ciento por ciento de su valor.- Artículo

22 **Quinto:** La Compañía entregará a cada socio un Certificado

23 de Aportación debidamente suscrito por el Presidente y el

Gerente General en el que constará su carácter de no

25 negociable y el número de participaciones que por sus

26 aportes les corresponda.- Artículo Sexto: Los socios podrán/

27 transferir sus participaciones con el consentimiento unánima

del capital social de la Compañía.- Artículo Séptimo: Acede

MILAGRO ECUNO



a lo dispuesto en la Ley de Compañías se segregará de las 1 2 utilidades líquidas y realizadas obtenidas anualmente un cinco por ciento para la formación de un fondo de reserva 3 4 legal, hasta llegar al veinte por ciento mínimo establecido en 5 la misma Ley.- Artículo Octavo: En caso de Aumento de Capital los socios tendrán derecho de preferencia 6 7 suscribir nuevas participaciones en proporción a sus aportes sociales, siempre y cuando así lo establezca, mediante 8 9 Resolución de la Junta General de Socios que acuerde 10 aumentar el capital.- Artículo Noveno: La compañía se 11 gobierna por la Junta General de Socios y se administra por el Presidente y el Gerente General .- Artículo Décimo: La 12 13 representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía estará a cargo del Gerente General .- Articulo Décimo 14 Primero: La Junta General de Socios es el órgano supremo 15 de la compañía y estará integrada por los socios de la misma 16 legalmente convocados y reunidos.- Artículo Décimo 17 Segundo: las Juntas Generales que son Ordinarias y 18 19 Extraordinarias, se reunirán en el domicilio principal de la 20 compañía. Las Juntas Generales Ordinarias se reunirán por 21 lo menos una vez al año dentro de los tres primeros meses 22 posteriores a la finalización del ejercicio económico de la compañía. Las Juntas Generales Extraordinarias se reunirán 23 24 en cualquier época del año en que fueren convocados.-25 Artículo Décimo Tercero: Las Juntas Generales serán convocadas por el Gerente General mediante aviso que se 27 publicará en uno de los periódicos de mayor circulación en el domicilio de la compañía o mediante carta dirigida a cada uno





1 de los socios dejando constancia de su recepción

2 ambos casos con ocho días de anticipación por lo medos a

3. fijado para la reunión.- Artículo Décimo Cuarto: No official de la figuración de la figu

4 lo expresado en el artículo anterior la Junta General dovemb

5 entenderá legalmente convocada o constituida en cualquier

6 tiempo o lugar del territorio nacional para tratar cualquier

7 asunto siempre que los asistentes representen la totalidad del

8 capital pagado y acepten por unanimidad la celebración de la

9 Junta, firmando al final del acta bajo sanción de nulidad en

10 caso de no hacerlo.- Artículo Décimo Quinto: El quórum

11 para que las Juntas Generales puedan considerarse

válidamente constituídas es el determinado por la Ley, esto

es, que representen más de la mitad del capital social en

14 primera convocatoria y con el número de socios presentes en

15 segunda convocatoria.- Artículo Décimo Sexto: Las

16 resoluciones se tomarán por mayoría absoluta de socios

17 asistentes. El Gerente General actuará como Secretario de la

18 Junta General y tendrá facultades para dar certificados de

19 todos los actos, libros y documentos en general de la

20 compañía, las actas de Junta se llevarán en hojas móviles

21 escritas a máquinas, foliadas y rubricadas por el Secretario.-

22 Artículo Décimo Séptimo: Los socios pueden hacerse

23 representar en la Junta General por medio de un

representante, mediante carta dirigida al Gerente General, la

25 misma que tendrá el carácter de especial para cada Junta, a

26 no ser que el representante ostente poder Especial

27 legalmente conferido .- Artículo Décimo Octavo:

28 Atribuciones de la Junta de conformidad con la Ley so





siguientes: a) Designar al Presidente y al Gerente General de 1 2 la Compañía; b) Designar los Comisarios y cualquier otro funcionario; c) Conocer y aprobar anualmente el Balance 3 General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la 4 5 compañía; d) Disponer el reparto de la utilidades; e) Aprobar por unanimidad del capital social, la cesión de participaciones 6 7 sociales y la admisión de nuevos socios; f) Resolver sobre el aumento o disminución del Capital Social, 8 prórroga o 9 disminución del plazo de la compañía; g) Resolver sobre la 10 disolución anticipada de la compañía; h) Autorizar la venta, 11 compra hipoteca o imposición de gravámenes sobre los 12 bienes inmuebles; e); Todas las demás atribuciones que le concede la Ley y los presentes Estatutos Sociales.- Artículo 13 Décimo Noveno: Del Presidente podrá ser socio o no de la 14 15 compañía, será elegido por la Junta General por un periodo 16 de cinco años, pudiendo ser reelegido indefinidamente.-17 Artículo Vigésimo: Atribuciones del Presidente.- Son atribuciones del Presidente: a) Dirigir las sesiones de la Junta 18 19 General de Socios y suscribir con el secretario las actas de las mismas; b) Suscribir con el Gerente General 20 21 certificados de aportación de los socios; y, c) Las demás atribuciones y deberes señalados en la Ley y estos estatutos 22 23 sociales.- Artículo Vigésimo Primero: Del Gerente General.- El Gerente General socio o no de la compañía es el 24 25 representante legal de la misma durará cinco años en sus 26 funciones, pudiendo ser reelegido indefinidamente.- Artículo 27 Vigésimo Segundo.- Atribuciones del Gerente General: Son atribuciones del Gerente General las que señala la Ley y





1 estos estatutos; y en especial: a) Realizar y

2 operaciones y actos administrativos de la compania,

Negociar y celebrar toda clase de actos de la compania doven

4 Nombrar y remover empleados fijando remuneraciones; d)

5 representar legal, judicial, y extrajudicialmente a la compañía;

6 e) Abrir y cerrar cuentas corrientes bancarias y suscribir

7 cheques contra ella; f) Girar endosar Letras de Cambio,

8 suscribir pagaré y otros valores negociables de todo caso;

9 Suscribir junto con el Presidente los certificados de aportación

de los socios; y, h) Presentar y poner en consideración de la

Junta General de Socios los balances y cuentas.- Artículo

12 **Vigésimo Tercero:** En caso de ausencia, falta o impedimento

del Gerente General, lo subrogará el Presidente.- Artículo

14 Vigésimo Cuarto: De la Disolución y Liquidación de la

15 compañía: La Sociedad se disolverá por las causas

16 establecidas en la Ley de Compañías y anticipadamente

17 cuando así lo resuelva la Junta General de Socios, de

18 conformidad con las disposiciones de la Ley.- CUARTA:

19 Suscripción del Capital.- El Capital Social ha sido suscrito

20 íntegramente de la siguiente manera: a) ROMMEL

21 SANTIAGO BARRERA CRESPO suscribe treinta (30)

22 participaciones de diez dólares cada una; b) BRYAN DAVID

23 BARRERA CRESPO suscribe diez (10) participaciones de

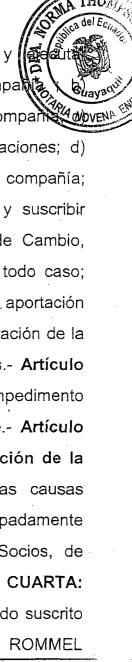
24 diez dólares cada una.- QUINTA DECLARACION

25 JURAMENTADA: Los socios fundadores declaran bajo la

26 gravedad del juramento la correcta integración del capital de

27 la compañía. El capital de la compañía será pagado en la compañía será p

ciento por ciento de cada participación, en numerario, estos





el señor Ing. ROMMEL SANTIAGO BARRERA CRESPO, 1 pagará la cantidad de trescientos dólares americanos en 2 efectivo∴el Señor BRYAN DAVID BARRERA CRESPO, 3 pagará la cantidad de cien dólares americanos en efectivo. 4 Los socios fundadores declaran bajo juramento que 5 depositarán el ciento por ciento de cada una de sus 6 participaciones suscritas de la compañía en una institución 7 8 bancaria, en numerario. Una vez que la compañía tenga personalidad jurídica con objeto de verificación por parte de la 9 Superintendencia de Compañías y Valores a través de la 10 presentación del Balance inicial u otros documentos conforme 11 disponga el reglamento que se dicte para el efecto.- SEXTA: 12 NOMBRAMIENTO .- Los accionistas fundadores, en forma 13 unánime acuerdan designar como Gerente General, al señor 14 CESAR BARRERA MANJARRÉS, por el plazo de cinco años 15 y con deberes, atribuciones, y limitaciones que para cada 16 cargo establece el presente estatuto en el artículo décimo y 17 18 vigésimo primero, por lo que conjuntamente con esta escritura se presentará los pertinentes nombramientos para 19 su inscripción y registro en el Registro de la Propiedad y 20 Mercantil de Milagro. Se faculta al accionista fundador 21 22 ROMMEL SANTIAGO BARRERA CRESPO, para que 23 otorque el nombramiento correspondiente.- SEPTIMA: Los 24 socios fundadores autorizan al Abogado Segundo Ortega Lozano, con casillero electrónico y correo electrónico 25 segundoeortega@hotmail.com, para que efectúe todos lo 26 27 trámites para la obtención e inscripción de la presente escritura pública.- Agregue Usted Señor Notario las demás 28

CAO FCUADOR



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL Nº 1441 / 2015

Tomo 2. Página 1441

GRO . ECUAO En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 28 de abril de 2015, ante mi, FIDEL VASILY JIRON CRUZ, AGENTE CONSULAR en esta ciudad, comparece(n) BRYAN DAVID BARRERA CRESPO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 0920014990, con domicilio en 313 W 14TH ST 43 MENTANA DE STATORIANA DE STATO W 14TH ST #2 NEW YORK NY 10011, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legitimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de ROMMEL SANTIAGO BARRERA CRESPO, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 0919211169, a fin de que por este mandato el(la) apoderado(a) realice las siguientes gestiones: Para que en mi nombre y representación acuda ante las autoridades competentes tanto públicas y privadas a fin de solicitar las correspondientes autorizaciones, permisos, registros, etc. y todo tipo de documento que sea necesario, como socio, para la apertura de una empresa en la República del Ecuador. Además, una vez conformada esta empresa, queda autorizado el mandante a firmar cualquier tipo de documento en beneficio de la empresa, para lo cual podrá suscribir todo tipo de documento público o privado y realizar toda gestión tendiente a cumplir con ese mandato. Al efecto y para el cabal desempeño de su gestión se le confiere al(a la) mandatario(a) todas las atribuciones constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil Codificado, ecuatoriano, especialmente las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes, del citado cuerpo de leyes, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Hasta aquí la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mi, integramente al(a la, a los, a las) otorgante(s) se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

BRYAN DAVID BARRERA CRESPO

FIDEL VASILY JIRON CRUZ AGENTE CONSULAR

Certifico. - Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK .- Dado y sellado, el 28 de abril de 2015

FIDEL VASILY JIRON CRUZ AGENTE CONSULAR

Arancel Consular: II 6.2

Valor: 30,00









INSTRUCCION SECUNDARIA ESTUDIANTE APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARRERA MANJARRES CESAR GUSTAVO APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CRESPO VALENCIA NANCY YOLANDA LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2007-04-12 FECHA DE EXPIRACIÓN 2019-04-12 CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR

IDECU0920014990<<<<<<< 890409M190412ECU<<<<<<<< BARRERA < CRESPO < < BRYAN < DAVID < 30

ECUADOR



SISTEMA DE REVISION DE RESERVAS DE DEMONINACIONES

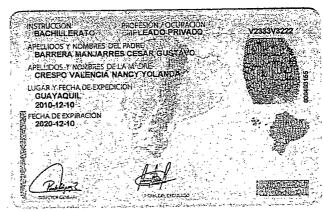


Número de Solicitud: 7692730

Consultar

CodigoDenominaciónResultadoFecha de AbsoluciónProvincia7692730B&B ASOCIADOS "BBBUILD" CIALTDAAPROBADA 2015 04 13 0 GUAYAS











Milagro - Guayas - Ecuador cláusulas legales de estilo.- f) llegible Abogado Segundo 1 Ortega Lozano.- Registro número cinco mil ochocientos 2 cuarenta y dos.- del Colegio de Abogados del Guayas.-3 HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A 4 5 ESCRITURA PUBLICA Y ΕN CUYO **TEXTOS** RATIFICAN LOS OTORGANTES.- Leída que les fue a los 6 comparecientes la presente escritura, en clara y alta voz, por 7 mí la Notaria, los susodichos comparecientes la aprueban en 8 9 todas sus partes se afirman, ratifican y firman conmigo er 10 unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-11 12 13 14 ROMMEL SANTIAGO BARRERA CRESPO 15 C.C. # 091921116-9 16 POR SUS PROPIOS DERECHOS Y EN CALIDAD DE 17 APODERADO DE BRYAN DAVID BARRERA CRESPO 18 19 20 21 A ŒEVA 22 NIDIA NOTARIA PRIMERAIDE 23 CANTON MILAGRO Se Otorga ante mi, en fé de ello confiero esta .føjas Ætiles Copia, en... rubricados por mi; JEL NOTARIO firmo & Milagro. Ab/Nidia Medranda Cevallos

Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Milagro

Juan Montalvo No. 510 entre Pedro Carbo y Bolívar

Número de Repertorio:

2015

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN MILAGRO, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Abril de Dos Mil Quince queda inscrito el acto o contrato CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA en el Registro de MERCANTIL de tomo 4 de fojas 1833 a 1843 con el número de inscripción 211 celebrado entre: ([CIA. DE RESPONSABILIDAD LIMITADA B&B ASOCIADOS BBBUILD CIA. LTDA. en calidad de CONSTITUIDA]).

Ab. Jorge Safadi Antepara Firma del Registrador.

BOY FE Que la fotocopia precedente en YULCAP. fojas es conforme al documento que se me exhibe.

Guayaquil 0 5 MAY 2015

NOTARIA NOVENA (E) DEL CANTÓN GUAYAQUIL

44-4-20 (4)		
2 TO 100		
F- 450	~	
	SUPERINTENDEN	CIA
	Och men i i mi i i i i i i i i i i i i i i i i	
	DE COMPAÑÍ	1 (1
and the same of th	DE COMPANI	43

FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA

	<u></u>			
RAZON O DENOMINACIÓN SOCIA	ıl:			
EXPEDIENTE:	RUC:	NACIONALIDAD:		
	· ·			
NOMBRE COMERCIAL:	BLB ASOCIADOS	DIALTER "BBBOILS"		
	i			
DOMICILIO LEGAL				
PROVINCIA:	CANTÓN:	CIUDAD:		
GUBYAS	MILAGRO	PAPROQUIA RASTUDICCO		
DOMICILIO POSTAL		14,1111000011		
PROVINCIA:	CANTÓN:	CIUDAD:		
GUAYAS	MILAGRO			
PARROQUIA:	BARRIO:	CIUDADELA:		
Roberto Astudillo	Sector Guali	CIODADELA.		
CALLE:	NÚMERO:	INTERSECCIÓN/MANZANA:		
CALLE:	NOWERO:	INTERSECCION/MANZANA:		
CONTINUE	IN COURT	VAA.		
CONJUNTO:	BLOQUE:	KM.:		
CAMINO:	EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL:	OFICINA No.:		
lea Rio Chimbo				
CASILLERO POSTAL:	TELÉFONO 1:	TELÉFONO 2:		
andrasia.				
SITIO WEB:	CORREO ELECTRÓNICO 1:	CORREO ELECTRÓNICO 2:		
	charrera exotic 10 gan	wil com		
CELULAR:	FAX:			
0993784450				
REFERENCIA UBICACIÓN:				
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	:			
FOON CESAR GUSTAUD BARRERA NAWTARRES				
NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDAD		100 Dillagon, INNOTHINGES		
1704379252				
Declaro haio juramento la veracida	d de la información proporcionada en	este formulario y Autorizo a la Superintendencia de Compañías a		
Declaro bajo juramento la veracidad de la información proporcionada en este formulario y Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de esta información y; acepto que en caso de que el contenido				
	_			
presente no corresponda a la verdad, esta Institución aplique las sanciones de ley.				
		702201		
(//X no TUCC)				
Mun Olly 7				
FIRMA-DEL REPRESENTANTE LEGAL				
DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO				
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYADHII				
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL Nota: el presente formulario no se aceptara con enmendaduras o tachones.				
11 MAY 2015 VA-01.2.1.4-F1				
D. F. C. I. S. A. S. C. A. S.				
RECIBIDO 5 MAY 2015				
Hora: 16:30 Firma:	Mada	" y illamar M.		
- -		ARANAN VIIGYE		

Superintendencia de Compañías Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

05/MAY/2015 12:21:46

Usu: evillamar



Remitente:

No. Trámite: 16527

CESAR BARRERA

Expediente:

RUC:

Razón social:

SubTipo tramite:

COMUNICACIONES

Asunto:

REMITE ESCRITURA DE CONSTITUCION INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MILAGRO ADJ. FORMULARIO

Revise el estado de su tramite por INTERNET

Digitando No. de tràmite, año y verificador =