

SEÑORES ACCIONISTAS DE MARICRUCES S.A.:

En cumplimiento del deber que impone el Art. 231 numeral 1 de la Ley de compañías y del Reglamento para la presentación de informes de los administradores, tengo a bien presentar el informe sobre las actividades de **MARICRUCES S.A.** en el ejercicio económico del año **2017**:

En el año 2017 debido a la crisis que atraviesa el país, fue decisión de la Administración no realizar ninguna actividad económica, hasta estudiar el mercado y determinar posibilidades de inversión.

Como ustedes conocen, la compañía es propietaria de un DEPARTAMENTO ubicado en el décimo tercer piso del "CONDOMINIO CORINTO", ubicado en el lote A-4 de la lotización conocida como PETRÓPOLIS, del sector San Lorenzo, Parroquia Carbo Viteri del Cantón Salinas, Provincia de Santa Elena, cuyo costo de US\$458,414.49 fue financiado con préstamo de sus accionistas, bien inmueble que no ha sido arrendado.

La Gerencia General ha cumplido con todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas y he solicitado autorización para aquellos actos y contratos que se encuentran limitados por los estatutos sociales vigentes y por la Ley de Compañías.

En el año 2017 no se produjeron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral (no tiene empleados); que hayan podido afectar las actividades de la empresa.

No se ha realizado aún ninguna actividad económica, por lo que no existe utilidad o pérdida sobre los cuales los accionistas deban resolver.

Esta administración declara también que se ha dado fiel cumplimiento a las normas de propiedad intelectual y de derechos del autor.

En el año 2018, ratifico mi opinión de arrendar el bien inmueble de propiedad de la empresa a terceros, de esta forma la renta nos permitirá cubrir nuestros gastos administrativos, así como las contribuciones a la Superintendencia, impuestos fiscales y municipales, expensas comunes, mantenimiento y reparaciones del bien inmueble y que gravan a la sociedad.

Agradezco a ustedes por el apoyo recibido en el desarrollo de mis actividades.

Guayaquil, Marzo del 2018

p. **MARICRUCES S.A.**



ISABEL MASPONS DE ROMO-LEROUX
Gerente General