

INFORME DE GERENCIA – EJERCICIO 2019

PERITAJES Y AVALÚOS & CONSTRUCTORA CALLEJAS NARANJO AMBAVAL C.L.

Señores **SOCIOS:**

En referencia al período que hace relación este informe de actividades, debo indicar que la compañía mantuvo un nivel de operación estable.

En el área de avalúos, la empresa se desarrolló de forma normal, con algún decrecimiento en comparación con el período anterior.

Sin embargo, en las ventas relacionadas a la actividad de la construcción en este periodo hemos tenido un crecimiento considerable en relación al año anterior, esto debido principalmente al proyecto de construcción del edificio de Comercial Yolanda Salazar Cía. Ltda..

A. SITUACIÓN LABORAL

Al finalizar el periodo 2019 la compañía cuenta con la colaboración de dieciséis personas, ocho trabajadores operativos en las tareas de construcción y ocho empleados en el área administrativa, sin que hayamos tenido ningún tipo de novedad en lo laboral en el período al que hace referencia este informe.

B. PRODUCCIÓN

El año 2019 fue comparativamente mejor en producción en relación al año anterior; continuamos con la construcción de ciertas obras menores en la residencia del Sr. Rodrigo Toro en la ciudad de Baños; iniciamos la construcción del edificio de Comercial Yolanda Salazar Cía. Ltda. en la ciudad de Quito; en el segundo semestre se realiza la construcción de las aulas de primer nivel de la Sociedad Educativa Nuevo Mundo; también iniciamos los trabajos de mantenimiento del área de piscina del Club Tungurahua; además de varias obras de menor importancia.

En cuanto a la actividad de la valoración de activos, mantenemos dos clientes principales: el Banco Pichincha y el Produbanco; también hemos realizado avalúos para la CFN y Crediambato, aunque para estas instituciones se labora con menor frecuencia.

C. ECONÓMICO

La economía de la empresa ha sido estable; los resultados económicos del período han sido positivos. Los ingresos, en relación al año anterior se incrementaron

En el transcurso de 2019 la empresa ha mantenido un nivel de liquidez que nos ha permitido tener un funcionamiento normal, sin la necesidad de acudir a financiamiento externo. La compañía no ha recurrido a la adquisición de pasivos.

El balance final arroja utilidades que quedan a disposición de los socios de la empresa.

D. BALANCE GENERAL

Cuentas por cobrar

Concluido el 2019, las cuentas por cobrar que mantiene la empresa no constituyen un valor significativo, exceptuando un préstamo a la empresa hermana Pyanaconstruc, que será recuperado en los primeros meses del próximo año

Realizable

El inventario que mantiene la empresa corresponde a construcciones en curso, que no se han concluido ni liquidado en el presente ejercicio fiscal; son valores pendientes de saldar y recuperar los haberes en el año venidero.

Cuentas por pagar

En este rubro hay un valor importante que corresponde a anticipos contractuales entregados a la compañía por la empresa Comercial Yolanda Salazar Cía. Ltda., para la construcción del edificio en la ciudad de Quito, los cuales se han ido devengando paulatinamente en las respectivas obras de construcción del edificio, pero que no han sido facturadas hasta el cierre del período fiscal.

Las cuentas por pagar a proveedores corresponden a compras a crédito principalmente para la construcción del edificio de Comercial Yolanda Salazar y los trabajos de mantenimiento del área de piscina del Club Tungurahua.

E. CONCLUSIONES

La empresa ha estado operando de manera normal, sin ningún inconveniente, tanto en lo laboral, cuanto en lo financiero y en lo productivo. El resultado del ejercicio es positivo. Se ha cumplido con todas las obligaciones de la empresa.

Para el próximo periodo, la compañía tiene previsto concluir la construcción del edificio de Comercial Yolanda Salazar y otras obras menores que no se encuentran liquidadas, y continuar con la realización de avalúos de inmuebles para las instituciones antes señaladas.

Es cuanto puedo informar a los señores socios.

Ambato, 29 de junio de 2019


Roberto Callejas Naranjo
GERENTE