

INFORME DE GERENCIA – EJERCICIO 2017

Ambato, 18 de octubre de 2019

Señores

**SOCIOS PERITAJES Y AVALÚOS &
CONSTRUCTORA CALLEJAS NARANJO AMBAVAL C.L.**
Ciudad

Como gerente de la empresa, debo manifestar respecto al período que hace relación este informe de actividades, que la compañía mantuvo un nivel de operación estable durante el período que hace referencia este informe, en lo que tiene que ver con avalúos nuestro principal cliente se mantiene el Banco Pichincha, pero también se tiene al Procubano, Crediambato y CFN aunque para estas instituciones se labora en menor frecuencia, además a se continuó con la construcción de la residencia Alvarado y residencia del Sr. Rodrigo Toro en la ciudad de Baños, así también se firmó el contrato para la construcción del edificio en la ciudad de Quito para la Empresa Comercial Yolanda Salazar Cia Ltda.

A. SITUACIÓN LABORAL

Al finalizar el período 2018 se cuenta con la colaboración de 8 trabajadores en construcción, y 7 empleados en el área administrativa, sin haberse presentado ningún tipo de novedad en lo laboral al que hace referencia el presente informe.

B. PRODUCCIÓN

En el período 2018 continuamos con la construcción de las residencias Alvarado y Sr. Rodrigo Toro en la ciudad de Baños las cuales se encontraron en liquidación a finales del 2018. En cuanto a la otra actividad de la empresa se la desarrolla de forma normal realizando avalúos para Banco Pichincha, Produbanco, Crediambato y para la CFN.

C. ECONÓMICO

La empresa en el transcurso de 2018 se ha mantenido con un grado de liquidez que nos permitió tener un normal funcionamiento, sin la necesidad de acudir a financiamiento externo.

D. BALANCE GENERAL

Exigible

En el período al que hace referencia dicho informe, se recibió la devolución de retenciones de Iva cuyo trámite se inició en el período anterior. Concluido el 2018 las cuentas por cobrar que mantiene la empresa no constituyen un valor significativo.

Realizable

El inventario que mantiene la empresa corresponde a construcciones en curso son valores pendientes de liquidar y cobrar, los cuales están previstos para los primeros meses del 2019.

Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar a proveedor son por compras a crédito para la construcción de las residencias Alvarado y Toro.

E. CONCLUSIONES

La empresa ha estado operando sin ningún inconveniente tanto en lo laboral, financiero y productivo.

Para el próximo periodo, se tiene previsto iniciar la construcción del edificio de Comercial Yolanda Salazar, y continuar con la elaboración de Avalúos de inmuebles para las instituciones antes señaladas.

Esto es todo lo que puedo informar a los señores socios.

Atentamente;


Roberto Callejas Naranjo
GERENTE