

INFORME DE GERENCIA – EJERCICIO 2017

Ambato, 20 de abril de 2018

Señores

**SOCIOS PERITAJES Y AVALÚOS &
CONSTRUCTORA CALLEJAS NARANJO AMBAVAL C.L.**
Ciudad

Como gerente de la empresa, debo manifestar respecto al periodo que hace relación este informe de actividades, que la compañía mantiene ha tubo una producción estable durante todo el año 2017, ya que nos encontrábamos construyendo la planta de la empresa SPECTRUM S.A. ubicadas en el ingreso a Macasto parroquia El Pisque, además a inicios del año también se comenzó con la construcción de la obra Alvarado y Rodrigo Toro en la ciudad de Baños. En lo que respecta a la otra actividad de la empresa es la realización de avalúos de inmuebles estos se los efectuaron de forma normal para las instituciones financiera en las que nos encontramos calificados, siendo nuestro mayor proveedor de avalúos el Banco del Pichincha.

A. SITUACIÓN LABORAL

Al finalizar el periodo 2017 se cuenta con la colaboración de 22 trabajadores en construcción, y 5 empleados en el área administrativa, sin haberse presentado ningún tipo de novedad en lo laboral al que hace referencia el presente informe.

B. PRODUCCIÓN

En el periodo 2017 continuamos con la construcción y remodelación de la planta industrial SPECTRUM S.A. en Macasto, así también iniciamos la construcción de la obra de Importadora Alvarado S.A. en la ciudad de Baños la cual iniciamos los primeros días del 2017. En cuanto a la otra actividad de la empresa se la desarrolla de forma normal realizando avalúos para Banco Pichincha, Produbanco y para la CFN.

C. ECONÓMICO

La empresa en el transcurso de 2016 se ha mantenido con un grado de liquidez que nos permitió tener un normal funcionamiento, sin la necesidad de acudir a financiamiento externo.

D. BALANCE GENERAL

Exigible

En el mes de agosto solicitamos la devolución del crédito tributario por retenciones de Iva que mantenía la empresa hasta diciembre de 2016.

Concluido el 2017 las cuentas por cobrar que mantiene la empresa no constituyen un valor significativo ya que se pudo cobrar hasta el último valor planillado a la empresa SPECTRUM S.A.

Realizable

El inventario que mantiene la empresa corresponde a construcciones en curso son valores pendientes de planillar y que no se lo puedo hacer por cuanto no estaban medidos o terminados.

Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar a proveedor son por compras a crédito para la construcción y remodelación de la planta de Spectrum S.A. e de Importadora Alvarado.

E. CONCLUSIONES

La empresa ha estado operando sin ningún inconveniente tanto en lo laboral, financiero y productivo.

Para el próximo periodo, se tiene pendiente la liquidación de la construcción de Spectrum S.A. y la culminación de la Obra de Importadora Alvarado S.A.

Esto es todo lo que puedo informar a los señores socios.

Cordialmente,


Roberto Callejas Naranjo
GERENTE

#