

## INFORME DE GERENCIA – EJERCICIO 2016

Ambato, 26 de abril de 2017

Señores

**SOCIOS PERITAJES Y AVALÚOS &  
CONSTRUCTORA CALLEJAS NARANJO AMBAVAL C.L.**  
Ciudad

Con respecto al periodo que hace relación este informe de actividades, debo indicar que la compañía mantiene un contrato de construcción con la empresa SPECTRUM S.A. para la construcción y remodelación de sus instalaciones ubicadas en el ingreso a Macasto parroquia El Pisque, además mantenemos un contrato de construcción con Importadora Alvarado. Otra actividad de la empresa es la realización de avalúos de inmuebles para instituciones financiera y particulares.

### **A. SITUACIÓN LABORAL**

Al finalizar el periodo 2016 se cuenta con la colaboración de 69 trabajadores en construcción, y 5 empleados en el área administrativa, sin haberse presentado ningún tipo de novedad en lo laboral al que hace referencia el presente informe.

### **B. PRODUCCIÓN**

Cabe indicar que la compañía inicio la construcción y remodelación de la planta industrial SPECTRUM S.A. y se firmó un contrato de construcción con la empresa Importadora Alvarado S.A. el cual se iniciara los primeros días del 2017. En cuanto a la otra actividad de la empresa se la desarrolla de forma normal realizando avalúos para Banco Pichincha, Produbanco y para la CFN.

### **C. ECONÓMICO**

La empresa en el transcurso de 2016 se ha mantenido con un grado de liquidez que nos permitió tener un normal funcionamiento, sin la necesidad de acudir a financiamiento externo.

### **D. BALANCE GENERAL**

#### **Exigible**

Las cuentas por cobrar que mantiene la empresa al final del periodo principalmente corresponden a planillas facturadas a Spectrun el mes de diciembre y valores retenidos por concepto de garantías estipuladas en el contrato.

### **Realizable**

El inventario que mantiene la empresa corresponde a construcciones en curso que se mantenía a esa fecha por rubros que están pendientes de planillar y que no se lo puedo hacer por cuanto no estaban medidos o terminados.

### **Cuentas por Pagar**

El principal rubro en cuentas por pagar corresponde al anticipo para construcción, aun no descontado entregado por Spectrum S.A. e de Importadora Alvarado.

### **E. CONCLUSIONES**

La empresa ha estado operando sin ningún inconveniente tanto en lo laboral, financiero y productivo.

Para el próximo periodo, se continuara con la construcción de Spectrum S.A. y la Obra de Importadora Alvarado S.A.

Esto es todo lo que puedo informar a los señores socios.

Cordialmente,

  
**Roberto Callejas Naranjo**  
GERENTE