

Quito, 25 de marzo del 2019

PARA: "SASEMACONSTRU Y SERVICIOS S.A."

DE: Econ. Beatriz Arévalo

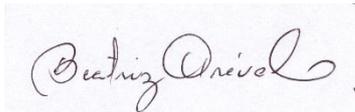
ASUNTO: INFORME DE COMISARIO 2018

De mi consideración:

Adjunto a la presente se servirá encontrar el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico Enero - Diciembre del año 2018, a fin de que pueda ponerlo a consideración de la Junta de Accionistas de la empresa.

Sin otro particular por el momento suscribo.

Atentamente,



**Econ. Beatriz Arévalo E.
COMISARIO**

INFORME DE COMISARIO 2018

Quito, 25 de marzo del 2019

Señores

ACCIONISTAS DE “SASEMACONSTRU Y SERVICIOS S.A.”.

Ciudad

De mi Consideración:

En mi calidad de Comisario de la Compañía, presento a consideración de la Junta de Accionistas el informe relacionado a los Estados de Situación y al Estado de Resultados de **“SASEMACONSTRU Y SERVICIOS S.A.”**. Correspondiente al Ejercicio Económico del 2018.

Es importante indicar que la preparación de los Estados Financieros es responsabilidad de los administradores de la empresa. Mi responsabilidad, como comisario, consiste en dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y emitir el informe correspondiente de conformidad con el Reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, en Resolución No. 92-1-4-3-0013 Y 92-1-4-3-0014 de 13 de octubre de 1992, en los siguientes aspectos:

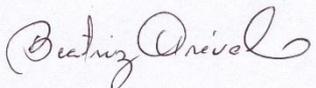
Los administradores de **“SASEMACONSTRU Y SERVICIOS S.A.”**. Han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las Resoluciones de la Junta General de Accionistas.

- La empresa cuenta con los libros sociales, libro de actas de Juntas Generales y Extraordinarias de accionistas, libro de Expedientes, de Actas, Libro de Participaciones de accionistas, conforme lo establece la ley. Igualmente, la correspondencia, los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- Los procedimientos de control interno adoptados en la Empresa, cubren las siguientes operaciones:
 - a) Ciclo de Ingresos a Caja y Bancos
 - b) Ciclo de pagos de: Caja Chica, Caja y bancos
 - c) Ciclo de Ventas. Compras- Registros de ventas y facturas de compras.
 - d) Ciclo de preparación de los Estados Financieros.
 - e) Ciclo de preparación de los anexos transaccionales.
 - f) Ciclo de análisis evaluación y control.
- Para las categorías de control enumeradas, se efectuó la revisión correspondiente y se obtuvo una comprensión de su diseño, así como de las políticas y procedimientos implantados; finalmente, se evaluó el riesgo de control.

OPINIÓN

- En mi opinión, los sistemas de control interno adoptados por la Empresa son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable de seguridad sobre la protección de los activos contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas. De la misma manera las transacciones han sido registradas debidamente y permiten la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con la Técnica Contable y las Normas Internacionales de Información Financiera, todo lo cual le proporciona validez y seguridad a las operaciones que realiza la Empresa.
- La empresa lleva la contabilidad mediante sistemas computarizados, marca SAFI, cuya licencia se encuentra debidamente legalizada. Los Estados Financieros analizados han sido preparados sobre la base de costos históricos.
En mi opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente en todos los aspectos, la situación financiera de la Empresa “SASEMACONSTRU Y SERVICIOS S.A.” y los resultados de las operaciones, por el período terminado el 31 de diciembre del 2018.
En el desempeño de mis funciones de Comisario de **“SASEMACONSTRU Y SERVICIOS S.A.”**.
- He dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías.
- En cumplimiento a la disposición 4a. del citado artículo, me permito observar los siguientes aspectos relevantes de los Estados Financieros del año 2018.
- Para el 31 de diciembre del año 2018, la empresa termino el proyecto de construcción del edificio “ABU DABHI” Este proyecto a la fecha representa al momento un saldo de \$683.557,15 dólares, por costos incurridos en la construcción del proyecto, y se encuentran registrados en la cuenta inventario de obras terminada para la venta.
- Los ingresos obtenidos en el año 2018 son de 892.386.80 y obteniendo una utilidad neta de \$ 815.94
- Finalmente, los índices financieros, se encuentran bajo de los límites normales. Como se puede ver de los cuadros anexos a este informe.

Atentamente,



**Econ. Beatriz Arévalo
COMISARIO**

SASEMACONSTRU Y SERVICIOS S.A
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AÑOS DE 2018 - 2017
(en dólares)

A C T I V O	31/12/2018	31/12/2017	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE			
CORRIENTE DISPONIBLE			
Caja y Bancos	67.329,41	16.820,38	(50.509,03)
CORRIENTE EXIGIBLE			
Anticipo Mauricio Trujillo		1.370,35	1.370,35
Anticipo Proveedores		93.985,86	93.985,86
Clientes varios	891,35		(891,35)
Retenciones Fuente			-
Inventarios(construcciones terminadas)	683.557,15	1.358.236,32	674.679,17
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	751.777,91	1.470.412,91	718.635,00
ACTIVO NO CORRIENTE			
Perdida Tributaria		1.794,84	1.794,84
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	-	1.794,84	1.794,84
TOTAL DEL ACTIVO	751.777,91	1.472.207,75	720.429,84

PASIVO Y PATRIMONIO	31/12/2018	31/12/2017	VARIACION
PASIVO CORRIENTE			
CORRIENTE EXIGIBLE			
Proveedores	27.100,08	39.318,84	12.218,76
Cuentas por pagar empleados		483,43	483,43
Provisiones Sociales		466,25	466,25
Obligaciones con el IESS		398,52	398,52
15 % Trabajadores	381,81		(381,81)
Obligaciones con el SRI	1.826,88	262,76	(1.564,12)
TOTAL PASIVO CORRIENTE	29.308,77	40.929,80	11.621,03
PASIVO NO CORRIENTE			
Accionistas por pagar	720.853,90	1.021.261,85	300.407,95
Obligaciones por pagar		239.132,88	239.132,88
Anticipo Clientes		170.083,22	170.083,22
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	720.853,90	1.430.477,95	709.624,05
TOTAL PASIVO	750.162,67	1.471.407,75	721.245,08
PATRIMONIO			
Capital Social	800,00	800,00	-
Resultado del Ejercicio	815,24		(815,24)
TOTAL PATRIMONIO	1.615,24	800,00	(815,24)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	751.777,91	1.472.207,75	720.429,84

INFORME DE COMISARIO 2018

SASEMACONSTRU Y SERVICIOS S.A		
ESTADOS DE RESULTADOS		
AÑOS DE 2018 - 2017		
(en dólares)		
C U E N T A S	31/12/2018	31/12/2017
	VALORES	VALORES
Ventas Netas	892.386,80	
Costo de Ventas	837.214,76	
Utilidad bruta	55.172,04	-
Gastos de Administracion y	48.855,49	
Otros Ingresos	194,07	-
Total Gastos	49.049,56	-
Utilidad Operacional	6.510,62	-
Gastos no Operacionales	-	
Gastos no deducibles	3.965,23	
UTILIDAD GRAVABLE	2.545,39	-
15% trabajadores	381,81	-
Impuesto Renta	1.348,34	
UTILIDAD NETA	815,24	-

ANALISIS FINANCIERO

SASEMA

AÑOS DE 2017-2018

(dólares)

INDICES FINANCIEROS	2017	2018
Índice de Solvencia	33,75	25,65
Prueba Acida		
Índice Estructural	0,00	0,00
Endeudamiento total	1.839,26	464,43
CAPITAL DE TRABAJO	1.340.378,11	722.469,14
Rentabilidad	-	1,02