

Quito, 20 de marzo del 2018

PARA: "SASEMACONSTRU Y SERVICIOS S.A."

DE: Econ. Beatriz Arévalo

ASUNTO: INFORME DE COMISARIO 2017

De mi consideración:

Adjunto a la presente se servirá encontrar el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico Enero - Diciembre del año 2017, a fin de que pueda ponerlo a consideración de la Junta de Accionistas de la empresa.

Sin otro particular por el momento suscribo.

Atentamente,


Econ. Beatriz Arévalo E.
COMISARIO

INFORME DE COMISARIO 2017

Quito, 19 de marzo del 2018

Señores

ACCIONISTAS DE “SASEMACONSTRU Y SERVICIOS S.A.”.

Ciudad

De mi Consideración:

En mi calidad de Comisario de la Compañía, presento a consideración de la Junta de Accionistas el informe relacionado a los Estados de Situación y al Estado de Resultados de **“SASEMACONSTRU Y SERVICIOS S.A.”**. Correspondiente al Ejercicio Económico del 2017.

Es importante indicar que la preparación de los Estados Financieros es responsabilidad de los administradores de la empresa. Mi responsabilidad, como comisario, consiste en dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y emitir el informe correspondiente de conformidad con el Reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, en Resolución No. 92-1-4-3-0013 Y 92-1-4-3-0014 de 13 de octubre de 1992, en los siguientes aspectos:

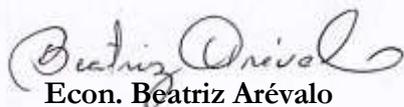
Los administradores de **“SASEMACONSTRU Y SERVICIOS S.A.”**. Han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las Resoluciones de la Junta General de Accionistas.

- La empresa cuenta con los libros sociales, libro de actas de Juntas Generales y Extraordinarias de accionistas, libro de Expedientes, de Actas, Libro de Participaciones de accionistas, conforme lo establece la ley. Igualmente, la correspondencia, los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- Los procedimientos de control interno adoptados en la Empresa, cubren las siguientes operaciones:
 - a) Ciclo de Ingresos a Caja y Bancos
 - b) Ciclo de pagos de: Caja Chica, Caja y bancos
 - c) Ciclo de Ventas. Compras- Registros de ventas y facturas de compras.
 - d) Ciclo de preparación de los Estados Financieros.
 - e) Ciclo de preparación de los anexos transaccionales.
 - f) Ciclo de análisis evaluación y control.
- Para las categorías de control enumeradas, se efectuó la revisión correspondiente y se obtuvo una comprensión de su diseño, así como de las políticas y procedimientos implantados; finalmente, se evaluó el riesgo de control.

OPINIÓN

- En mi opinión, los sistemas de control interno adoptados por la Empresa son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable de seguridad sobre la protección de los activos contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas. De la misma manera las transacciones han sido registradas debidamente y permiten la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con la Técnica Contable y las Normas Internacionales de Información Financiera, todo lo cual le proporciona validez y seguridad a las operaciones que realiza la Empresa.
- La empresa lleva la contabilidad mediante sistemas computarizados, marca SAFI, cuya licencia se encuentra debidamente legalizada. Los Estados Financieros analizados han sido preparados sobre la base de costos históricos.
En mi opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente en todos los aspectos, la situación financiera de la Empresa “SASEMACONSTRU Y SERVICIOS S.A.” y los resultados de las operaciones, por el período terminado el 31 de diciembre del 2017.
En el desempeño de mis funciones de Comisario de **“SASEMACONSTRU Y SERVICIOS S.A.”**.
- He dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías.
- En cumplimiento a la disposición 4a. del citado artículo, me permito observar los siguientes aspectos relevantes de los Estados Financieros del año 2017.
- Para el 31 de diciembre del año 2017, la empresa termino el proyecto de construcción del edificio “ABU DABHI” Este proyecto a la fecha representa un total de \$1.358.236,32 dólares, cuyos costos incurridos en la construcción del proyecto, se encuentran registrados en la cuenta inventario de obras terminada para la venta.
- En el año 2017, la Empresa no tiene Ingresos Operacionales ni Gastos, por lo que no presenta Balance de Resultados.
- Finalmente, los índices financieros, se encuentran bajo de los límites normales. Como se puede ver de los cuadros anexos a este informe.

Atentamente,



Econ. Beatriz Arévalo
COMISARIO

INFORME DE COMISARIO 2017

SASEMACONSTRU Y SERVICIOS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
BALANCE GENERAL AÑO 2016 - 2017
USD \$ en dólares estadounidenses

ACTIVOS	31-dic-16	31-dic-17	VARIACIÓN
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
<i>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</i>	27.628,93	16.820,38	(10.808,55)
<i>Anticipo Empleados</i>	92,18	-	(92,18)
<i>Anticipo Mauricio Trujillo</i>	-	1.370,35	1.370,35
<i>Anticipo Proveedores</i>	98.528,29	93.985,86	(4.542,43)
<i>Otras Cuentas por cobrar</i>	1.794,84	-	(1.794,84)
<i>Inventarios (Construcciones Terminada)</i>	731.943,73	1.358.236,32	626.292,59
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	859.987,97	1.470.412,91	610.424,94
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
<i>Terrenos</i>	89.105,00	-	(89.105,00)
<i>Perdida Tributaria</i>	-	1.794,84	1.794,84
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	89.105,00	1.794,84	(87.310,16)
TOTAL ACTIVOS	949.092,97	1.472.207,75	523.114,78
PASIVOS			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
<i>Proveedores</i>	44.019,42	39.318,84	(4.700,58)
<i>Cuentas por pagar empleados</i>	-	483,43	483,43
<i>Provisiones Sociales</i>	534,67	466,25	(68,42)
<i>Obligaciones con el IESS</i>	1.102,05	398,52	(703,53)
<i>Obligaciones con el SRI</i>	452,76	262,76	(190,00)
TOTAL PASIVO CORRIENTE	46.108,90	40.929,80	(5.179,10)
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
<u>PASIVO A LARGO PLAZO</u>			
<i>Accionistas por pagar</i>	811.261,85	1.021.261,85	210.000,00
<i>Obligaciones por pagar</i>	-	239.132,88	239.132,88
<i>Anticipo Clientes</i>	90.922,22	170.083,22	79.161,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	902.184,07	1.430.477,95	528.293,88
TOTAL PASIVOS	948.292,97	1.471.407,75	523.114,78
PATRIMONIO			
<i>CAPITAL</i>	800,00	800,00	-
TOTAL PATRIMONIO	800,00	800,00	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	949.092,97	1.472.207,75	523.114,78

SASEMACONSTRU Y SERVICIOS S.A.

ANÁLISIS FINANCIERO

(En dólares)

AÑOS 2016-2017

ÍNDICES FINANCIEROS	2016	2017
Índice de Solvencia mayor 1,3	20,58	35,97
Nivel de endeudamiento menor a 1.5	1.185,37	1.839,26
Índice Estructural mayor 0,4	-	-
Capital de Trabajo	813.879,07	1.429.483,11