INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUFORTALEZA CIA. LTDA., POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019

A los Señores socios de CONSTRUFORTALEZA CIA. LTDA., en cumplimiento de expresas disposiciones estatutarias y legales, presento ante la junta general universal de socios el informe de actividades administrativas y financieras del ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2019, en los siguientes aspectos:

ASPECTO ADMINISTRATIVO: Tomando en cuenta el entorno social, político y económico, los cambios tributarios, laborales y jurídicos que se han dado, la empresa ha buscado reaccionar adecuadamente ante él, en un ambiente de normalidad; pues en procura del desarrollo organizacional y en busca de una ventaja competitiva a largo plazo, se ha imprimido esfuerzos de la administración; y, como es de conocimiento de ustedes Sres. Socios, la empresa entregó en fideicomiso el terreno hasta que se regularice la situación del país en el área de la construcción, ya sea para vender o construir; pero a todo esto se adiciona el problema de COVID-19, que ha endurecido aún más la situación económica.

ASPECTO ECONÓMICO: En lo referente al aspecto económico, el año 2019 no ha generado ningún ingreso, puesto que al no poder construir, la decisión tomada por el Sr. Gerente anterior fue la de vender el terrero, que al momento hay algunas posibilidades, pero se tiene que analizar, respecto del gasto que se refleja en el balance, son los honorarios de los trámites legales.

Para finalizar debo comunicar que se dejó la deuda con Austrocorp y Heflorsa para la compra del terreno en pasivo corriente, puesto que su realización se efectúe en el año 2020.

Por la confianza que Ustedes han depositado en mi gestión administrativa, reitero mi agradecimiento.

Atentamente,

SR. MARCELO HERRERA ZAMORA
GERENTE DE CONSTRUFORTALEZA CIA. LTDA

Cuenca, Marzo 25 de 2020