

Cuenca, 25 de abril del 2016

SEÑORES ACCIONISTAS DE CONSTRUFORTALEZA CIA.LTDA.  
Ciudad.

En mi calidad de comisario de CONSTRUFORTALEZA CIA. LTDA.; y, para dar cumplimiento a sus estatutos pongo a su consideración el informe sobre la situación económica y financiera de la empresa.

ASPECTOS LEGALES.- En los archivos de la empresa constan los respectivos respaldos en donde se ha podido verificar el cumplimiento de todas las obligaciones tributarias, societarias, laborales y demás obligaciones legales a las que ha estado sujeta la compañía.

ASPECTOS ECONOMICO-FINANCIERO.- Obtenidos los índices más importantes se pudo determinar lo siguiente:

TOTAL VENTAS PERIODO	28.500,00	
PERIODO DE VENTAS (mes)	12,00	2.375,00 Valor de ventas promedio mes
CUENTAS POR COBRAR	2.868,00	
VENTAS MES	2.375,00	1,21 Mes promedio de cobro
TOTAL VENTAS PERIODO	28.500,00	
ACTIVO FIJO	6.936.019,15	0,00 No. veces de rendimiento de planta
UTILIDAD BRUTA	-29.453,09	
VENTAS	28.500,00	-1,03 % de la utilidad bruta respecto a las ventas
GASTOS DE VENTAS Y ADM.	57.953,09	
VENTAS	28.500,00	2,03 % de los gastos de ventas respecto a las ventas
ACTIVO CIRCULANTE	71.323,32	
PASIVO CIRCULANTE	26.351,58	2,71 Liquidez: dolares para cubrir las obligaciones
ACTIVO DISPONIBLE	2.506,68	
PASIVO CORRIENTE	84,24	2.422 Capital de trabajo
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-29.453,09	
VENTAS	28.500,00	-1,03 % de rentabilidad sobre las ventas
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-29.453,09	
CAPITAL NETO	-19.453,09	1,51 % de rendimiento de la inversión

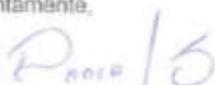
AREA ADMINISTRATIVA.- Existe articulación y armonía en el manejo de los diferentes recursos de la compañía al igual que las normas y políticas para el control interno.

AREA DE VENTAS.- Se refleja que en la comercialización se presentan condiciones en las cuales se reflejan la rentabilidad.

ESTADOS FINANCIEROS.- La información contenida en los estados financieros muestra de manera confiable la situación económico financiera de la compañía, teniendo como base los principios y procedimientos de contabilidad generalmente aceptados.

CONCLUSION.- Por lo anotado, salvo mejor criterio, recomiendo a la junta general de accionistas la aprobación de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2015

Atentamente,



ING. PAOLA SISALIMA B.  
COMISARIO DE CONSTRUFORTALEZA CIA. LTDA.