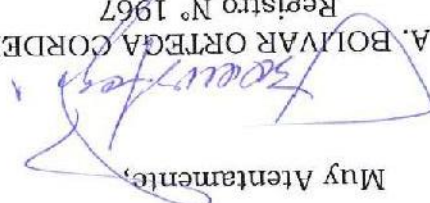


Muy Atentamente,

C.P.A. BOLIVAR ORTEGA CORDERO
Registro N° 1967
AUDITOR EXTERNO
Registro N° S.C.RNAE-229

Dando cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, me permito adjuntar a la presente el Informe de Auditoría Externa de la Compañía CONSTRUFORTALEZA CIA. LTDA., por el ejercicio económico del año 2.018, quien ha tenido a bien contratar mis servicios.

Por la atención que se digne dar a la presente, mis anticipados agradecimientos.

De mis consideraciones:

Señor
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DEL AZUAY
Ciudad.-

Cuenca, 27 de Abril del 2.019

CONSTRUFORTALEZA CÍA. LTDA.

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA SOBRE LOS
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2.018

CONSTRUFORTALEZA CIA. LTDA.

INDICE

PÁGINA	
1	Dictamen del Auditor Independiente
2-3	Estado de Situación Comparativo Bajo NIIF-PYMES
4	Estado de Resultados Integral Comparativo Bajo NIIF-PYMES
5	Estado de Evolución del Patrimonio Bajo NIIF-PYMES
6	Estado de Flujos de Efectivo – Método Indirecto
7-8	Extracto de la Escritura Pública de Constitución
9	Notas a los Estados Financieros:
9	Objetivo de la Compañía
9	Políticas Contables Significativas
9-10-11-12	Activo
13-14-15	Pasivo
15	Patrimonio
15	Análisis Financiero
15-16	Conclusiones

Bolívar Ortega Cordero
Auditor Externo
Hurtado de Mendoza 6-97
Telef. 2 807312 - 2 825664
E mail: jbortega72@yahoo.com.ar
Cuenca - Ecuador

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES SOCIOS DE
CONSTRUFORTALEZA CIA. LTDA.
Ciudad.-

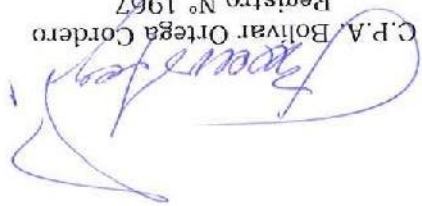
1.- Se ha auditado los Estados Financieros que se acompañan de la Compañía CONSTRUFORTALEZA CIA. LTDA. que comprende el Balance General al 31 de Diciembre del 2018 bajo NIIF y los correspondientes Estados de Resultados Integral, Estado de Evolución del Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y sus Notas a los Estados Financieros por el año terminado en esa fecha.

2.- Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía los mismos que fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES y Normas Internacionales de Contabilidad NIC por encontrarse dentro del cronograma de implantación dispuesto por la Superintendencia de Compañías. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la respectiva Auditoría.

3.- La revisión se realiza de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA". Dichas normas requieren que la Auditoría sea diseñada y ejecutada de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La Auditoría incluye examinar sobre una base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros. Una auditoría incluye también evaluar los principios contables utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en general. Considero que la Auditoría me proporciona una base razonable para expresar una opinión.

4.- En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía CONSTRUFORTALEZA CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones, el estado de evolución del patrimonio, el flujo de efectivo y el cumplimiento de sus obligaciones tributarias por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones de carácter obligatorio emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Cuenca, 27 de Abril de 2019


C.P.A. Bolívar Ortega Cordero
Registro N° 1967
Auditor Externo
Registro N° SC-RNAB-229

CONSTRUFORTALEZA CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 - 2017 BAJO NIIF - PYMES

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

Cuentas	Dic. 31 2018	Dic. 31 2017	Variaciones		Porcentajes
			Aumentos	Disminuciones	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE	3.599,03	2.159,03	1.440,00		66,69%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	0,00	0,00			
Caja	0,00	0,00			
Bancos	0,00	0,00			
SUMAN	0,00	0,00			
INVERSIONES					
Inversiones Financieras Temporales	0,00	0,00			
SUMAN	0,00	0,00			
ACTIVOS FINANCIEROS					
Cuentas por Cobrar Clientes	0,00	0,00			
Cuentas por Cobrar Empleados	0,00	0,00			
Varios Deudores	0,00	0,00			
(-) Provisión Cuentas Incobrables	0,00	0,00			
SUMAN	0,00	0,00			
INVENTARIOS					
Valor Inventarios	0,00	0,00			
SUMAN	0,00	0,00			
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES					
Impuestos Anticipados	0,00	0,00			
SUMAN	0,00	0,00			
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS					
Anticipos a Proveedores	0,00	0,00			
SUMAN	0,00	0,00			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3.599,03	2.159,03	1.440,00		66,69%
ACTIVO NO CORRIENTE					
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO					
NO DEPRECIABLE					
Terrenos (Costo de Adquisición Hoja No. 12)	6'936,019,15	6'936,019,15			
DEPRECIABLE					
Valor de los Activos Fijos Depreciables (Hoja No. 12)	0,00	0,00			
(-) Deprec. Acum. Activos Fijos Depreciables	0,00	0,00			
SUMAN	6'936,019,15	6'936,019,15			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	6'936,019,15	6'936,019,15			
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES					
Propiedades de Inversión	0,00	0,00			
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	0,00	0,00			
TOTAL DEL ACTIVO	6'939,618,18	6'938,178,18	1.440,00		0,02%

CONSTRUFORTALEZA CIA. LTDA. ESTADO DE SITUACION COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 - 2017 BAJO NIIF - PYMES

- 3 -

Cuentas	Dic. 31 2018	Dic. 31 2017	Variaciones		Porcentajes
			Aumentos	Disminuciones	
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Proveedores	0,00	0,00	0,00		
Obligaciones con Inst. Financieras	0,00	0,00	0,00		
Cuentas y Docum. por Pagar	13.200,00	0,00	0,00		
Obligaciones Tributarias	240,00	0,00	0,00		
Obligaciones con el IESS	0,00	0,00	0,00		
Provisiones	0,00	0,00	0,00		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	13.440,00	0,00		13.440,00	100%
PASIVO NO CORRIENTE					
PASIVO A LARGO PLAZO					
Obligaciones con Inst. Financieras	0,00	0,00			
Préstamos de Terceros L/Plazo	6.932.467,54	6.932.467,54			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	6.932.467,54	6.932.467,54			
TOTAL DEL PASIVO	6.945.907,54	6.932.467,54		13.440,00	0,19%
PATRIMONIO					
Capital Social	-6.289,36	5.710,64			
SUMAN	10.000,00	10.000,00			
APORTES Y RESERVAS					
Reserva Legal	10.000,00	10.000,00			
Aportes para Futura Capitalización	20.000,00	20.000,00			
SUMAN	20.000,00	20.000,00			
RESULTADOS					
Resultados Acumulados (Provenientes de la	0,00	0,00			
adopción por primera vez de las NIIF)	4.045,08	4.045,08			
Utilidades de Ejercicios Anteriores	-28.547,34	-27.633,44			
Pérdidas de Ejercicios Anteriores	-12.000,00	-913,90			
SUMAN	-36.502,26	-24.502,26		-12.000,00	48,97%
TOTAL PATRIMONIO NETO	-6.289,36	5.710,64			
TOTAL DE PASIVO + PATRIMONIO	-6.939.618,18	6.938.178,18		1.440,00	0,02%

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUFORTALEZA C/A. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 - 2017 BAJO NIIF-PYMES

Cuentas	Dic. 31 2018	Dic. 31 2017	Variaciones		Porcentajes	
			Aumentos	Disminuciones	+	-
INGRESOS OPERACIONALES	0,00	0,00				
VENTAS NETAS (Arrendamiento)	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
- INGRESOS NO OPERACIONALES	0,00	0,00				
Otros Ingresos	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
- GASTOS OPERACIONALES	0,00	0,00				
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	12.000,00	800,00				
Gastos por Servicios (Honorarios Profesionales)	0,00	0,00				
Impuestos Municipales	0,00	0,00				
Contribución a Super de Clas.	0,00	0,00				
Otros Gastos Administrativos	0,00	113,90				
SUMAN	12.000,00	913,90				
- GASTOS FINANCIEROS	0,00	0,00				
Intereses y Comisiones Bancarios	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	12.000,00	913,90				
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-12.000,00	-913,90				

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUFORTALEZA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 - 2017
BAJO NIIF - PYMES
MÉTODO INDIRECTO

CONCEPTO	Dic. 31 2018	Dic. 31 2017	+	VALOR
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
Resultados de Ejercicios	-36.502,26	-24.502,26	-	12.000,00
Depreciación Acumulada de Activos Fijos Depreciables	0,00	0,00	-	0,00
PASIVO CORRIENTE				
Aumento en Pasivo Corriente: Proveedores, Obligaciones con Inst.				
Financieras, Préstamos de Terceros, Obligaciones Tributarias, Provisiones	13.440,00	0,00	+	13.440,00
PASIVO NO CORRIENTE				
PASIVO A LARGO PLAZO				
Aum.-Dism. en Pasivo a Largo Plazo: Obligaciones con Inst. Financieras				
Préstamos de Terceros, L/Plazo	6.932,467,54	6.932,467,54		0,00
ACTIVO CORRIENTE				
INVERSIONES				
Inversiones Financieras Temporales	0,00	0,00		0,00
ACTIVOS FINANCIEROS				
Dism.-Aum. en Activos Financieros: Ctas por Cobrar Clientes, Empleados	0,00	0,00		0,00
Deudores Varios	0,00	0,00		0,00
INVENTARIOS				
Valor Inventarios	0,00	0,00		0,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES				
Aumento en Activos por Impuestos Corrientes: Impuestos Anticipados	3.599,03	2.159,03	-	1.440,00
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS				
Anticipo a Proveedores	0,00	0,00		0,00
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0,00	0,00		0,00
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO				
NO DEPRECIABLE				
Terrenos	6.936.019,15	6.936.019,15		0,00
DEPRECIABLE				
Valor de los Activos Fijos Depreciables	0,00	0,00		0,00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades de Inversión	0,00	0,00		0,00
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00	0,00		0,00
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO				
Capital Social				
APORTES Y RESERVAS				
Aportes y Reservas: Aportes Futura Capitalización, Reserva Legal	10.000,00	10.000,00		0,00
	20.212,90	20.212,90		0,00
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	20.212,90	20.212,90		0,00
DISMINUCIÓN-AUMENTO del Efectivo en el Período				0,00
EFECTIVO EN CASH Y BANCOS				
Saldo de Caja-Bancos al 31 de Dicbre./2017				0,00
Saldo Final de Caja-Bancos al 31 de Dicbre./2018				0,00

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUFORTALEZA CÍA. LTDA.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN

NOMBRE:

CONSTRUFORTALEZA CÍA. LTDA.

CONSTITUCIÓN:

La Compañía se constituye mediante escritura pública el 02 de Abril del año 2.015 ante el Notario Público Noveno Suplente del Cantón Cuenca Dr. Carlos Guillermo León Acosta y fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el Número 1757, juntamente con la aprobación de la Superintendencia de Compañías el 09 de Abril del 2.015.

DURACIÓN:

La Compañía tendrá una duración de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción de la Escritura de Constitución en el Registro Mercantil.

DOMICILIO:

El domicilio de la Compañía será la ciudad de Quito provincia del Pichincha, República del Ecuador, pudiendo crear sucursales y oficinas en lugares y ciudades del Ecuador o en el exterior.

FINALIDADES:

El Objeto Social al que se dedicará la Compañía consiste en la construcción y venta de todo tipo de edificios residenciales y no residenciales: casas familiares, individuales, edificios multifamiliares, edificios de oficinas, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, parques subterráneos, casas religiosas, incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes y más actos relacionados con el objeto social constantes en el Artículo Tercero del Estatuto.

CAPITAL SOCIAL: El 02 de Abril del 2015 se constituye la Compañía CONSTRUFORTALFZA Cia. Ltda. con un capital suscrito de DIEZ MIL DÓLARES de los Estados Unidos de América (USD \$ 10.000,00) dividido en diez mil participaciones iguales indivisibles de UN DÓLAR cada una.

El Capital se encuentra íntegramente suscrito y pagado por los socios de la siguiente manera:

NOMBRE DE LOS SOCIOS		NACIONALIDAD		CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	PORCENTAJE
1.- HERRERA ZAMORA MARCELO JOSÉ PATRICIO	ECUADOR	ECUADOR	\$ 9.900,00	\$ 9.900,00		99%
2.- HERRERA FLORES MÓNICA DEL CARMEN	ECUADOR	ECUADOR	\$ 100,00	\$ 100,00		1%
TOTALES			\$ 10.000,00	\$ 10.000,00		100%

FUENTE: Archivo de la Compañía.

CONSTRUFORTALEZA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERIODO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.018

NOTA Nº 1

OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La Compañia CONSTRUFORTALEZA CIA. LTDA., se constituye el 02 de Abril del 2.015, cuyo objeto principal es el detallado en la hoja No. 7 del presente informe dentro del rubro FINALIDADES.

NOTA Nº 2

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuacion se resumen las principales prácticas contables seguidos por la Compañia en la preparacion de sus Estados Financieros basados en la Normas Internacionales de Informacion Financiera NIIF para pequenas y medianas entidades NIIF para las PYMES y Normas Internacionales de Contabilidad NIC, disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañias y conforme a principios contables de general aceptacion.

NOTA Nº 3

ACTIVO

3.1.- ACTIVO CORRIENTE

3.2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Corresponde a las cuentas de Caja y Bancos que la Compañia dispone. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales y se practica mensualmente tanto los arqueros de Caja, como las conciliaciones bancarias. Los saldos al 31 de Diciembre del 2.018 son:

SALDO AL 31 DE DIC./2.018	
\$	0,00
\$	0,00
\$	0,00
SUMAN	0,00

CAJA
BANCOS

3.3.- CAJA

La cuenta de Caja registra los siguientes fondos:

CAJA General	\$	0,00
Caja Chica	\$	0,00
SUMAN	\$	0,00

3.4.- BANCOS

La cuenta de Bancos registra el movimiento de las siguientes cuentas corrientes:

Banco Pichincha Cta. Cte. \$ 0,00

NOTA Nº 4

INVERSIONES

Dentro de este rubro se encuentra la siguiente cuenta:

SALDO AL 31 DE DIC./2.018
INVERSIONES FINANCIERA TEMPORALES \$ 0,00

NOTA Nº 5

ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

SALDO AL 31 DE DIC./2.018
Cuentas por cobrar clientes \$ 0,00
Cuentas por cobrar empleados \$ 0,00
Varios deudores \$ 0,00
(-) Provisión cuentas incobrables \$ 0,00
SUMAN \$ 0,00

Este grupo de cuentas representan las obligaciones que la Compañía tiene que cobrar a sus clientes y otras obligaciones que cobrar a corto plazo. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales, los mismos que presentan saldos reales. El valor de cada una de estas cuentas se descompone de la siguiente forma:

5.1.- Cuentas por cobrar clientes

Esta cuenta registra el valor de la cartera de clientes según registros contables los mismos que constan en el anexo \$ 0,00

CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS

Esta cuenta registra los siguientes valores por cobrar a empleados detallado en \$ 0,00

DEUDORES VARIOS

Esta cuenta registra los siguientes valores por cobrar: \$ 0,00

PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES

Esta cuenta registra el valor de la provisión acumulada para cuentas incobrables: \$ 0,00

INVENTARIOS

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas: \$ 0,00

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

SALDO AL 31 DE DIC./2.018	
Retención en la Fuente Impto. Renta Clientes	\$ 0,00
Anticipo Impuesto Renta	\$ 2.159,03
IVA en Compras 12% (Excluye Activos Fijos)	\$ 1.440,00
SUMAN	\$ 3.599,03

Este grupo de cuentas representan los valores anticipados por el concepto de cada una de ellas, los mismos que presentan saldos reales.

NOTA Nº 8 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Dentro de este rubro se encuentra la siguiente cuenta:

ANTICIPO A PROVEEDORES \$ 0,00

NOTA Nº 9 ACTIVO NO CORRIENTE

9.1.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas cuyo valor en libros es el siguiente:

SALDO AL 31 DE DIC./2.018

NO DEPRECIABLE			
COSTO DE	DEPREC.	VALOR	
ADQUIS.	ACUM.	FN LIBROS	
\$ 6.936.019,15	\$ ----	\$ 6.936.019,15	TERRENOS

El Terreno se encuentra situado en la parroquia Benalcázar del Cantón Quito provincia del Pichincha.

SALDO AL 31 DE DIC./2.018

DEPRECIABLE			
COSTO DE	DEPREC.	VALOR	
ADQUIS.	ACUM.	FN LIBROS	
\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	EDIFICIOS
\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	MUEBLES Y ENSERES
\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	MAQUINARIA Y EQUIPO
\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	EQUIPO DE COMPUTACIÓN
\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	VEHICULOS
\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	TOTALES

9.1.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

PROPIEDADES DE INVERSIÓN \$ 0,00

NOTA Nº 10 PASIVO

10.1.- PASIVO CORRIENTE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

SALDO AL 31 DE DIC./2.018	
PROVEEDORES	\$ 0,00
OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS	0,00
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	240,00
OBLIGACIONES CON EL IESS	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ 13.200,00
PROVISIONES	\$ 0,00
SUMAN	\$ 13.440,00

Este grupo de cuentas representan las obligaciones que la Compañía tiene con sus proveedores, obligaciones bancarias, anticipos de clientes, provisión de beneficios sociales, impuestos y otras obligaciones por pagar. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales los mismos que presentan saldos reales. El valor de cada una de estas cuentas se descomponen de la siguiente forma:

10.2.- PROVEEDORES

Esta cuenta registra el valor por pagar a los siguientes proveedores según registros contables:

\$ 0,00

10.3.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Esta cuenta registra lo siguiente:

\$ 0,00

10.4.- OBLIGACIONES CON EL IESS

Esta cuenta registra las siguientes obligaciones:

\$ 0,00

10.5.- CUENTAS Y DOCUM. POR PAGAR

Esta cuenta registra el valor por pagar a:
Ernesto Gamboa & Asociados Cía. Ltda.

\$ 13.200,00

10.6.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Esta cuenta registra los siguientes impuestos retenidos por pagar:

2% Servicios (Predomina Mano de Obra)

\$ 240,00

10.7.- PROVISIONES

Esta cuenta registra lo siguiente:

\$ 0,00

NOTA Nº 11

PASIVO NO CORRIENTE

11.1.- PASIVO A LARGO PLAZO

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

SALDO AL 31 DE DIC./2.018
OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS \$ 0,00
PRÉSTAMOS DE TERCEROS L/PLAZO \$ 6.932.467,54
SUMAN \$ 6.932.467,54

El valor de cada una de estas cuentas se descompone de la siguiente forma:

11.2 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Esta cuenta registra los siguientes valores por pagar a: \$ 0,00

11.3.- PRESTAMOS DE TERCEROS L/PLAZO

Esta cuenta registra los siguientes préstamos por pagar a:

HEFLORSA, S. A.	\$	3'932,467,54
INMOBILIARIA SOUTH GARDEN	\$	0,00
AUSTROCORP, S. A.	\$	3'000,000,00
SUMAN	\$	6'932,467,54

NOTA Nº 12 PATRIMONIO

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

CAPITAL SOCIAL	\$	10.000,00
APORTES Y RESERVAS		
Reserva Legal	\$	212,90
Aporte Futuras Capitalizaciones	\$	20.000,00
RESULTADOS		
Resultados Acumulados (Provenientes de la		
adopción por primera vez de las NIIF)	\$	0,00
Utilidades de Ejercicios Anteriores	\$	4.045,08
Pérdidas de Ejercicios Anteriores	\$	-28.547,34
Pérdida del Ejercicio	\$	-12.000,00
SUMAN	\$	-6.289,36

La nómina de Socios del Capital Social se encuentra detallada en el hoja No. 8 del presente informe.

NOTA Nº 13 ANALISIS FINANCIERO

NOTA: No se realiza el Análisis Financiero por carecer de valores suficientes para el comparativo, tanto del Activo como del Pasivo de los años 2018-2017.

NOTA Nº 14 CONCLUSIONES

14.1 En el transcurso del trabajo de Auditoría realizado a la Compañía CONSTRUFORTALEZA CIA. LTDA. por el año 2018, se puede manifestar la aplicación en primer lugar la técnica de Auditoría **ESTUDIO GENERAL**

sobre las características generales de la empresa y sobre todo como es la elaboración de los estados financieros comparativos para observar sus variaciones más importantes que algunas cuentas requieren de mayor atención (mismas que han sido analizadas su razonabilidad de cada una de ellas sin encontrar novedad alguna).

14.2 En segundo lugar se aplica la técnica de auditoría ANÁLISIS DE SALDOS de las respectivas cuentas que conforman los estados financieros con el objeto de comprobar la autenticidad del saldo de cada una de ellas tanto las del activo, como del pasivo y patrimonio, sobre todo saldos de importante valor los que por su realidad no hubo necesidad de ponerse en contacto con deudores y acreedores a que manifiesten su conformidad.

14.3 En tercer lugar se aplica la técnica de INSPECCIÓN de los bienes materiales (PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO) como Terrenos, con el objeto de constatar la existencia del mismo según los estados financieros.

NOTA Nº 15 OTROS PROCEDIMIENTOS DE AUDITORÍA

a) Se ha revisado la fecha de constitución de la Compañía la misma que se ha realizado mediante escritura pública el 2 de Abril del año 2015.

b) Se ha hecho una evaluación de los sistemas de control interno de la Compañía en la medida que se consideró necesario para establecer las bases de confiabilidad de los registros y juzgo que es el adecuado para el tipo de actividad que desarrolla.

c) De la revisión de comprobantes de Ingresos y Egresos, libros y registros de Contabilidad, la correspondencia, libro de actas de la Junta General, libro registro de aportaciones, se concluye que los mismos se manejan bajo los criterios estrictamente sujetos a las normas que la técnica contable aconseja.

d) Se sugiere a la Compañía mantener en custodia al menos por siete años los papeles de trabajo y más documentos en los que se fundamentó la opinión del auditor.
