

SIDERAVISUS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

SIDERAVISUS S.A. Está constituida en Ecuador y su actividad principal es Actividad Inmobiliaria, constituida en el año 2015. Se encuentra domiciliada en la Av. Mariano Cardenal OE1-44 y Galo Plaza Lasso. Al 31 de diciembre del 2016.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

NOTA 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros (no consolidados) de SIDERAVISUS S.A., han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (no consolidados):

a) Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

b) Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, las cuales incluyen intereses, son registradas a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El ingreso por intereses es reconocido como intereses ganados.

c) Inventarios

Están valuados al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización. Importaciones en tránsito están al costo de adquisición incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado (no consolidado) de situación financiera.

d) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las

cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas a largo plazo.

e) Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos provenientes de la venta de productos terminados en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos comerciales y devoluciones por volumen de venta. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, que los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación de la consideración es probable, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad, no hay participación continua de la administración con los bienes, y el monto del ingreso puede ser medido con suficiente fiabilidad.

f) Ingresos financieros

Los intereses correspondientes al financiamiento de documentos son reconocidos en base al saldo a capital de los préstamos.

g) Estado de flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3.- Efectivo y equivalentes de efectivo

La composición al 31 de diciembre del 2016, se detalla:

DESCRIPCION	2016
BANCOS	21143.30

NOTA 4.- Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados

La composición al 31 de diciembre del 2016, se detalla:

DESCRIPCION	2016
Clientes	4452.00

NOTA 5.- Crédito Tributario

La composición al 31 de diciembre del 2016, se detalla:

DESCRIPCION	2016
Crédito Tributario (IVA)	38016.23
Crédito Tributario (RENTA)	26670.88

NOTA 6.- Cuentas y documento por pagar proveedores.

La composición al 31 de diciembre del 2016, se detalla:

DESCRIPCION	2016
Proveedores Locales	135162.79

NOTA 7.- Participación 15% Trabajadores

La composición al 31 de diciembre del 2016, se detalla:

DESCRIPCION	2016
Participación 15% Trabajadores	28077.35



ING. PATRICIA SANCHEZ  
CONTADORA