SIDERAVISUS S.A.
INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO 2019

Señores
ACCIONISTAS
SIDERAVISUS S.A.
Presente. -

Dando cumplimiento a mis funciones de Gerente General de **SIDERAVISUS S.A.**, pongo a vuestra consideración el informe de las labores cumplidas durante el Ejercicio Económico 2019.

1. ANTECEDENTES.

SIDERAVISUS S.A., es compañía ecuatoriana cuyo objetivo es la Administración Inmobiliaria. A lo largo de estos años hemos construido un gran nombre comercial reconocido por nuestros principales clientes, con el firme propósito de crecimiento y estrategias de competitividad y servicio. **SIDERAVISUS S.A.**, tiene su principal domicilio en el Distrito Metropolitano de Quito, Av. Mariano Cardenal OE1-44 y Galo Plaza Lasso sector Carcelén pudiendo establecer oficinas.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (Inicial)

SOCIO		**CAPITAL**	**# DE ACCIONES**
Juan Francisco de la Cruz.	USD $	2000.00	2000
Ma. Eugenia Peñaherrera	USD $	4000.00	4000
Katterine de la Cruz	USD $	2000.00	2000
Martin de la Cruz	USD $	2000.00	2000
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	**USD $**	**10000.00**	**10000**

2. Factor Financiero

- En cuanto a los Servicios de Arrendamiento se refiere en el año 2019 fueron de $.907298.48
- En cuanto a Impuesto a la Renta se refiere en el año 2019 fueron de$ 52707.38
- En cuanto a Utilidades a Trabajadores se refiere en el año 2019 fueron de$ 41728.94

3. Factor Contable

- Los Libros Contables y sus anexos determinan la Situación y Resultados por el año 2019, mismo que dejan un resultado positivo de $ 183,756.58, pese a que durante el año 2019 hubo una paralización logramos brindar un mejor y adecuado servicio a nuestros clientes.

4. Cumplimiento de NIFF

- Se ha dado cumplimiento con la aplicación de NIIF.

5. Aspectos Laborales, Legales y Societarios

Las obligaciones patronales exigidas proo el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social se han cumplido dentro de los términos de pago establecidos en su debido momento y plazo.

La compañía ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones y exigencias emitidas por la Superintendencia de Compañías y Órganos de carácter Fiscal, Municipal y Societario.

Se han efectuado a cabalidad las cancelaciones referentes a impuestos, aportes, contribuciones, cuotas, patentes, etc., encontrándonos al día en todas las obligaciones de pago.

Se ha cumplido con lo dispuesto por Unidad de Análisis Financiero en los tiempos establecidos para la prevención del Lavado de Activos.

6. Inversiones

Se procedió a adquirir un terreno por el valor 1124750.00 ubicado en la ciudad de Quito.

Finalmente quiero agradecer la colaboración de todos los que forman parte de esta empresa.

Atentamente,

Econ. María Eugenia Peñaherrera M.
Gerente General