

**SIDERAVISUS S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA**  
**EJERCICIO 2016**

**Señores**  
**ACCIONISTAS**  
**SIDERAVISUS S.A.**  
**Presente.-**

Dando cumplimiento a mis funciones de Gerente General de **SIDERAVISUS S.A.**, pongo a vuestra consideración el informe de las labores cumplidas durante el Ejercicio Económico 2016.

**1. ANTECEDENTES.**

**SIDERAVISUS S.A.**, es compañía ecuatoriana cuyo objetivo es la Administración Inmobiliaria. A lo largo de este años hemos construido un gran nombre comercial reconocido por nuestros principales clientes, con el firme propósito de crecimiento y estrategias de competitividad y servicio. **SIDERAVISUS S.A.**, tiene su principal domicilio en el Distrito Metropolitano de Quito, Av. Mariano Cardenal OE1-44 y Galo Plaza Lasso sector Carcelén pudiendo establecer oficinas.

<b>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (Inicial)</b> <b>SOCIO</b>	<b>CAPITAL</b>	<b># DE</b> <b>ACCIONES</b>
Juan Francisco de la Cruz.	USD \$ 2000.00	2000
Ma. Eugenia Peñaherrera	USD \$ 4000.00	4000
Katterine de la Cruz	USD \$ 2000.00	2000
Martin de la Cruz	USD \$ 2000.00	2000
<b>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</b>	<b>USD \$ 10000.00</b>	<b>10000</b>

**2. Factor Financiero**

- En cuanto a los Servicios de Arrendamiento se refiere en el año 2016 fueron de \$.756588.99.
- En cuanto a los gastos se refiere en el año 2016 fueron de \$ 635383.28.

**3. Factor Contable**

- Los Libros Contables y sus anexos determinan la Situación y Resultados por el año 2016, mismo que dejan un resultado positivo de \$ 123783.49 debido al volumen en Servicios de Arrendamiento.

**4. Cumplimiento de NIIF**

- ❖ Se ha dado cumplimiento con la aplicación de NIIF.

**5. Aspectos Laborales, Legales y Societarios**

Las obligaciones patronales exigidas proo el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social se han cumplido dentro de los términos de pago establecidos en su debido momento y plazo.

La compañía ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones y exigencias emitidas por la Superintendencia de Compañías y Órganos de carácter Fiscal, Municipal y Societario.

Se han efectuado a cabalidad las cancelaciones referentes a impuestos, aportes, contribuciones, cuotas, patentes, etc., encontrándonos al día en todas las obligaciones de pago.

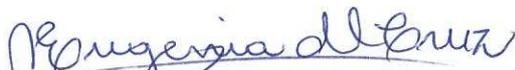
## 6. Inversiones

Se procedió con la adquisición de dos inmuebles en las siguientes direcciones:

- Provincia Tungurahua, cantón Ambato, Dirección: Calle Venezuela entre Av. Colombia y Av. Babahoyo, manzana 56 ubicado en el Barrio "Patria Unida".
- Provincia Guayas, Cantón Guayaquil, Dirección: Vía Daule KM 14.5

Finalmente quiero agradecer la colaboración de todos los que forman parte de esta empresa.

Atentamente,



**Econ. Maria Eugenia Peñaherrera M.**  
**Gerente General**