

**SIDERAVISUS S.A.**  
**INFORME DE COMISARIO**

---

Por los Estados Financieros  
Terminados al 31 de diciembre de 2017

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Quito, 30 de marzo del 2018

A los señores Accionistas de:

Pongo en su conocimiento el informe del Comisario por el año 2017, de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales:

De conforme con lo dispuesto en el Art. 279 de la ley de Compañías vigente, y en calidad de Comisario Principal de **SIDERAVISUS S.A.**, se ha examinado los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2017.

- **CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES**

El examen se realizó de acuerdo a las disposiciones del Reglamento vigente, misma que avala por la documentación correspondiente, permite obtener razonablemente las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros examinados.

Como parte de mi examen he verificado el cumplimiento de las normas legales estatutarias y reglamentarias por parte de los administradores, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Los Libros de Actas de Juntas de Accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Por otro lado, los comprobantes de respaldo como los libros de contabilidad, son preparados y conservados de conformidad con las disposiciones legales vigente.

- **CONTROL INTERNO**

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

- **SITUACION FINANCIERA Y ECONOMICA**

El resultado del ejercicio económico 2017 se detallan a continuación:

**SIDERAVISUS S.A**  
**BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO**

| Código  | Cuenta                               | Saldo 2017       | %           | Saldo 2016        | %           | Variación % |
|---------|--------------------------------------|------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|
| 4111101 | VENTAS QUITO 12 %                    | 672021.61        | 100%        | 605,073.84        | 80%         | 11%         |
| 4111111 | VENTAS QUITO 0 %                     | 0.00             | 0%          | 151,515.15        | 20%         | -100%       |
| 4211101 | INTERESES GANADOS                    | 0.00             | 0%          | 2,577.78          | 0%          | -100%       |
|         | <b>TOTAL INGRESOS:</b>               | <b>672021.61</b> | <b>100%</b> | <b>759,166.77</b> | <b>100%</b> | <b>-11%</b> |
|         | <b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS:</b> | <b>520748.49</b> | <b>77%</b>  | <b>562,342.47</b> | <b>74%</b>  | <b>-7%</b>  |
|         | <b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS:</b>     | <b>23035.99</b>  | <b>3%</b>   | <b>8,194.64</b>   | <b>1%</b>   | <b>181%</b> |
|         | <b>TOTAL OTROS GASTOS:</b>           | <b>285.44</b>    | <b>0%</b>   | <b>1,447.31</b>   | <b>0%</b>   | <b>-80%</b> |
|         | <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>   | <b>127951.69</b> | <b>19%</b>  | <b>187,182.35</b> | <b>25%</b>  | <b>-32%</b> |
| 6316245 | GASTO IMPUESTO A LA RENTA            | 24060.18         | 4%          | 35,321.51         | 5%          | -32%        |
| 6316244 | GATOS 15% PARTICIACION TRAB          | 19192.75         | 3%          | 28,077.35         | 4%          | -32%        |
|         | <b>UTILIDAD:</b>                     | <b>84698.76</b>  | <b>13%</b>  | <b>123,783.49</b> | <b>16%</b>  | <b>-32%</b> |

• **CONCLUSIONES Y COMENTARIOS**

En mi opinión, que está basada en lo anterior descrito, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de **SIDERAVISUS S.A.** al 31 de diciembre del 2017, de conformidad con las regulaciones legales, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y con aquellas normas y prácticas contables establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías.

En el 2017 hubo un incremento de activos no corrientes generado por la adquisición de Edificios por USD 3,0500000.00.

La compañía ha cumplido con las obligaciones que tiene con la Seguridad Social Obligatorio y con el Ministerio de Relaciones Laborales en cuanto a la parte laboral se ha cumplido con todos los pagos y beneficios sociales a sus empleados.

Con respecto a la parte impositiva debo mencionar que la compañía ha cumplido adecuadamente como agente de retención y percepción, ha declarado cumplidamente las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas, declaraciones del IVA y retenciones en la Fuente.

Señores Accionistas declaro haber cumplido con la Resolución No.- 92.1.2.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,



**Ing. Rodrigo Cadena**  
**COMISARIO**  
**C.I. # 171764344-7**