

INFORME ANUAL DE GERENCIA

PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

SEÑORES SOCIOS:

En cumplimiento de nuestros Estatutos y de acuerdo a la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente de la empresa RENTADORA MIRIAM LUCERO ALAVA OHANA CAR S.A, según la resolución emitida en la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas del 28 de marzo del 2019, pongo en su conocimiento los Estados Financieros, así como la documentación necesaria, incluyendo, la revisión del comisario de las operaciones comerciales correspondientes al año 2019. Reitero mi agradecimiento por su confianza y detallo también los parámetros administrativos que se consideró durante este año.

CUMPLIMIENTO DE LAS METAS Y OBJETIVOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO:

Debemos considerar que este año se ha presentado complicado en cuanto a la situación económica en general del país, pese a esta premisa; en lo referente a las metas y objetivos proyectados hemos logrado consolidar a nuestra empresa manteniendo relaciones comerciales con clientes flotistas que resultan adecuados por el plazo y volumen de renta. En el entorno más cercano se ha mantenido la fidelidad de nuestros clientes antiguos y al detal como también del público en general. En este año ha sido uno de nuestros grandes objetivos incorporar nuevos vehículos a la flota vehicular existente y lo hemos conseguido al adquirir siete nuevos automotores para brindar un mejor servicio. Cabe mencionar también que logramos implementar y aprobar como era nuestro requerimiento el Plan de Seguridad y Salud Ocupacional de la empresa en beneficio de los trabajadores.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL:

En el año 2019 han sido acatadas todas las decisiones emitidas en las juntas por los accionistas y se ha dado estricto cumplimiento.

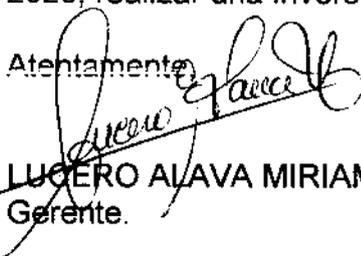
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS. LABORAL Y LEGAL:

Como nos caracteriza cumplimos durante el 2019 todos los aspectos laborales, legales, administrativos establecidos en el Ecuador, respetando los derechos inalienables de nuestros trabajadores y fomentando un clima laboral adecuado para su bienestar.

RECOMENDACIONES RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO:

Después de un análisis consideramos importante para cumplir con las expectativas del 2020, realizar una inversión en marketing y promoción de la empresa.

Atentamente,



LUCERO ALAVA MIRIAM DEL CARMEN
Gerente.

INFORME CONFIDENCIAL DE GERENCIA

PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Quito, 5 de marzo del 2020

SITUACION GENERAL:

La empresa **RENTADORA MIRIAM LUCERO ALAVA OHANA CAR SA.** Consta en la escritura pública de constitución otorgada ante la Notaría Décimo Quinta del cantón Quito el 13 de febrero de 2015, y está debidamente inscrita en el Registro Mercantil de dicho cantón el 24 de febrero del 2015, su objeto principal es alquiler de todo tipo de vehículo sin conductor.

1. INGRESOS

Durante el ejercicio económico 2019 la Compañía tuvo ingresos por el valor de \$131.868,86 dólares, producto de las actividades para lo cual fue constituida.

2. COSTO Y GASTOS

Los costos y los gastos en este ejercicio económico alcanzan la suma de 121.355,43 dólares lo que significa el 92 % sobre los ingresos.

3. RESULTADOS

El estado de resultados en este año determinó utilidades por el valor de 10.513,43 dólares, que significa el 7.97 % frente al total de los ingresos, sin tomar en cuenta la participación trabajadores ni el pago del impuesto a renta.

4. BALANCE GENERAL

El Estado de Situación Financiera en este periodo económico se presenta normal, con un pasivo que significa el 92 % frente al total del activo, lo que significa que tenemos un patrimonio del 8 % de propiedad de los socios.

5. ESTRUCTURA SOCIETARIA

El capital actual de la compañía es de US \$ 1.000,00 dólares, divididos en 1.000,00 acciones de \$1,00 dólar cada una, y está administrado por un Gerente General y un Presidente elegidos en Junta Ordinaria de socios.

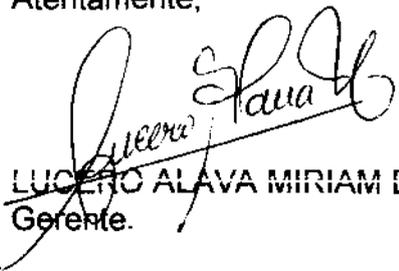
6. EVENTOS SUBSECUENTES.

OHANA CAR SA. En el año 2019 presenta un funcionamiento completo de operaciones y no registra situaciones que comprometen su estabilidad económica, ya que sus índices se evidencian favorables.

Al momento de elaborar este informe, la Empresa no registra eventos que pongan en riesgo su situación financiera operacional.

Es todo cuanto se puede informar con relación al ejercicio económico de OHANA
CAR S.A. Terminado al 31 de diciembre del 2019.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lucero Alava', written over a horizontal line.

LUCERO ALAVA MIRIAM DEL CARMEN
Gerente.