

INFORME ANUAL DE GERENCIA

PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

SEÑORES SOCIOS:

En mi calidad de Gerente de la compañía RENTADORA MIRIAM LUCERO ALAVA OHANACAR S.A. según resolución emitida en la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas del 03 de abril del 2017; conforme a la Ley de Compañías y en cumplimiento de los Estatutos de la Empresa, pongo en su conocimiento los Estados Financieros, sustentados con la documentación respectiva, incluyendo, la revisión del Comisario a las operaciones comerciales correspondientes al año 2018. Aprovecho la ocasión para reiterar mi compromiso y trabajo por toda la confianza brindada. Detallo también los aspectos administrativos de mayor relevancia que se plasmaron durante este año.

CUMPLIMIENTO DE LAS METAS Y OBJETIVOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO:

Es indispensable recordar que la situación económica de nuestro país, no ha sido muy alentadora este año; para nuestra empresa esta recesión ha significado la falta oportuna de pagos de algunos clientes corporativos, pese a estas circunstancias; hemos logrado consolidar nuestra marca brindando una atención y servicio personalizado y de calidad. Cumplimos los objetivos planteados a finales del 2017 invirtiendo en la creación de la página web y renovando un porcentaje de nuestro parque automotor.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL:

En el año 2018 han sido acatadas todas las decisiones emitidas en las juntas por los accionistas y se ha dado estricto cumplimiento.

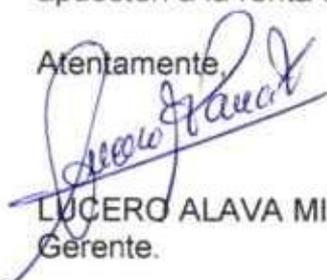
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS. LABORAL Y LEGAL:

Hemos cumplido a cabalidad todos los aspectos laborales, legales, administrativos establecidos en el Ecuador, respetando los derechos inalienables de nuestros trabajadores y fomentando un clima laboral adecuado para su bienestar. Recordando siempre las disposiciones de seguridad integral y salud ocupacional.

RECOMENDACIONES RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO:

Después de un análisis consideramos importante para cumplir con las expectativas del 2019, realizar una inversión significativa para la renovación total del parque automotor y la proyección de alianzas estratégicas con empresas que debido a la falta de circulante apuesten a la renta de vehículos como una oportunidad de capitalización.

Atentamente



LUCERO ALAVA MIRIAM DEL CARMEN
Gerente.

INFORME CONFIDENCIAL DE GERENCIA

PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Quito, 5 de marzo del 2019

SITUACION GENERAL:

La empresa **RENTADORA MIRIAM LUCERO ALAVA OHANACAR SA.** Consta en la escritura pública de constitución otorgada ante la Notaría Décimo Quinta del cantón Quito el 13 de febrero de 2015, y está debidamente inscrita en el Registro Mercantil de dicho cantón el 24 de febrero del 2015, su objeto principal es el **ALQUILER DE TODO TIPO DE VEHICULO SIN CONDUTOR.**

1. INGRESOS

Durante el ejercicio económico 2018 la Compañía tuvo ingresos por el valor de \$134.527.45 dólares, producto de las actividades para lo cual fue constituida.

2. COSTO Y GASTOS

Los costos y los gastos en este ejercicio económico alcanzan la suma de \$128.064.06 dólares lo que significa el 95 % sobre los ingresos.

3. RESULTADOS

El estado de resultados en este año determinó utilidades por el valor de \$6.463.39 dólares, que significa el 4.80 % frente al total de los ingresos, sin tomar en cuenta la participación trabajadores ni el pago del impuesto a renta.

4. BALANCE GENERAL

El Estado de Situación Financiera en este periodo económico se presenta normal, con un pasivo que significa el 94 % frente al total del activo, lo que significa que tenemos un patrimonio del 6 % de propiedad de los socios.

5. ESTRUCTURA SOCIETARIA

El capital actual de la compañía es de US \$ 1.000,00 dólares, divididos en 1.000,00 acciones de \$1,00 dólar cada una, y está administrado por un Gerente General y un Presidente elegidos en Junta Ordinaria de socios.

6. EVENTOS SUBSECUENTES.

Para **OHANA CAR SA.** fue un año completo de operaciones y no registra situaciones que comprometen su estabilidad económica, ya que sus índices se presentan favorables.

Al momento de elaborar este informe, la Empresa no registra eventos que pongan en riesgo su situación financiera operacional.

Es todo cuanto se puede informar con relación al ejercicio económico de **OHANA CAR S.A.** Terminado al 31 de diciembre del 2018.

Atentamente,



Lucero Alava

LUCERO ALAVA MIRIAM DEL CARMEN
Gerente.