

INFORME ANUAL DE GERENCIA

PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

SEÑORES SOCIOS:

En cumplimiento de nuestros Estatutos y de acuerdo a la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente de la empresa según la resolución emitida en la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas del 03 de abril del 2017, pongo en su conocimiento los Estados Financieros, así como la documentación necesaria, incluyendo, la revisión del comisario de las operaciones comerciales correspondientes al año 2017. Reitero mi agradecimiento por su confianza y detallo también los parámetros administrativos que se consideró durante este año.

CUMPLIMIENTO DE LAS METAS Y OBJETIVOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO:

Vale la pena puntualizar que este año se ha presentado complicado en cuanto a la situación económica en general del país, pese a esta premisa; hemos logrado cumplir la mayoría de objetivos planteados, consolidando nuestra marca en diferentes empresas y captando clientes nuevos de procedencia extranjera; cumpliendo cabalmente nuestro código de atención y servicios. Además logramos concretar la adquisición de un local comercial con el propósito de aperturar nuestra primera sucursal en una zona de alto flujo comercial debido a la cercanía con la moderna y nueva estación del Metro de Quito. Acatamos las recomendaciones del año anterior y se dispuso una inversión para el área de marketing y promoción de la empresa en las redes sociales y con publicidad gráfica.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL:

En el año 2017 han sido acatadas todas las decisiones emitidas en las juntas por los accionistas y se ha dado estricto cumplimiento.

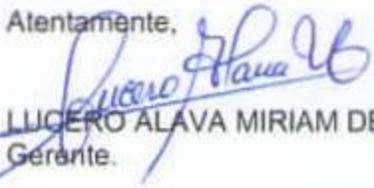
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORAL Y LEGAL:

Cumplimos a cabalidad todos los aspectos laborales, legales, administrativos establecidos en el Ecuador, respetando los derechos inalienables de nuestros trabajadores y fomentando un clima laboral adecuado para su bienestar, contamos con un sistema de seguridad y salud ocupacional.

RECOMENDACIONES RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO:

Después de un análisis consideramos importante para plasmar las expectativas del 2018, realizar una inversión adicional en la creación de la página web pendiente aún y la renovación de cierto parque automotriz que nos permita ofrecer un servicio de calidad a nuestros clientes.

Atentamente,


LUCERO ALAVA MIRIAM DEL CARMEN
Gerente.

INFORME CONFIDENCIAL DE GERENCIA

PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Quito, 5 de marzo del 2018

SITUACION GENERAL:

La empresa **RENTADORA MIRIAM LUCERO ALAVA OHANA CAR SA.** Consta en la escritura pública de constitución otorgada ante la Notaría Décimo Quinta del cantón Quito el 13 de febrero de 2015, y está debidamente inscrita en el Registro Mercantil de dicho cantón el 24 de febrero del 2015, su objeto principal es alquiler de todo tipo de vehículo sin conductor.

1. INGRESOS

Durante el ejercicio económico 2017 la Compañía tuvo ingresos por el valor de \$315.485.46 dólares, producto de las actividades para lo cual fue constituida.

2. COSTO Y GASTOS

Los costos y los gastos en este ejercicio económico alcanzan la suma de \$298.999.73 dólares lo que significa el 94 % sobre los ingresos.

3. RESULTADOS

El estado de resultados en este año determinó utilidades por el valor de \$16.485,73 dólares, que significa el 5.23 % frente al total de los ingresos, sin tomar en cuenta la participación trabajadores ni el pago del impuesto a renta.

4. BALANCE GENERAL

El Estado de Situación Financiera en este periodo económico se presenta normal, con un pasivo que significa el 91 % frente al total del activo, lo que significa que tenemos un patrimonio del 9 % de propiedad de los socios.

5. ESTRUCTURA SOCIETARIA

El capital actual de la compañía es de US \$ 1.000,00 dólares, divididos en 1.000,00 acciones de \$1,00 dólar cada una, y está administrado por un Gerente General y un Presidente elegidos en Junta Ordinaria de socios.

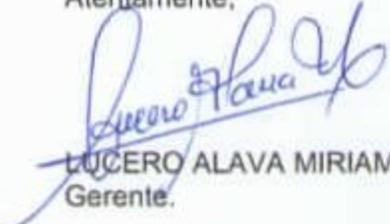
6. EVENTOS SUBSECUENTES.

Para **OHANA CAR SA.** fue un año completo de operaciones y no registra situaciones que comprometen su estabilidad económica, ya que sus índices se presentan favorables.

Al momento de elaborar este informe, la Empresa no registra eventos que pongan en riesgo su situación financiera operacional.

Es todo cuanto pongo en su conocimiento con relación al ejercicio económico de
OHANA CAR S.A. Terminado al 31 de diciembre del 2017.

Atentamente,



LUCERO ALAVA MIRIAM DEL CARMEN
Gerente.