

INFORME DE GERENTE

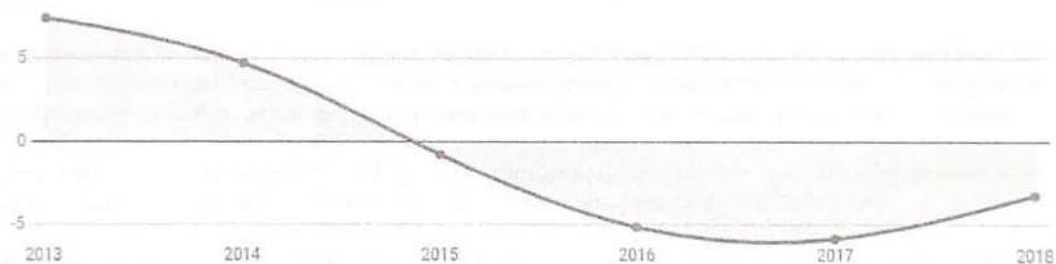
Quito, 27 de abril del 2020

Señores:
ACCIONISTAS
METALPROYECT S.A.
PRESENTE.-

Por el presente, pongo a vuestra consideración el informe de mi administración en la empresa METALPROYECT S.A. por el ejercicio económico 2019.

Evolución del sector de la construcción con respecto al PIB

En 2013, la industria de la construcción fue uno de los sectores con mayor participación en el Producto Interno Bruto (PIB); es así que tuvo una participación del 9,8% en el PIB, pero ese coeficiente comenzó a caer a partir de 2014.



Dar click en el gráfico para visualizar cifras

Gráfico: Plinicias • Fuente: Banco Central del Ecuador • Descargar los datos • Creado con Datawrapper

En el año 2019 al igual que en los años anteriores, la economía ha sido volátil en la región, marcados por los escándalos de corrupción de las compañías constructoras brasileñas y sus incidencias en la economía y política de todos los países de la región, este escenario llevó a crecimientos menores a los esperados en nuestras economías. Ecuador, además, ha debido enfrentar sus propios retos y numerosos escándalos políticos por lo que el sector de la construcción sigue estando con cifras negativas.

Si bien es cierto, a partir de mayo de 2019 en el sector de la construcción se observó un leve crecimiento, este no deja de ser negativo; panorama que se vive a partir desde el 2014.



Otro de los factores que incide en la baja del sector de la construcción es el aumento de la tasa de desempleo, que hasta junio de 2019 llegó al 4,4%. Este factor de la economía hace que los hogares lo piensen dos veces antes de endeudarse.

La falta de empleo ha generado que muchas personas se conviertan en informales y ofrezcan servicios similares a los nuestros, con materias primas de menor calidad y a precios inferiores a los del mercado ya que estos no facturan y por ende no pagan impuestos; lo que ha producido una mayor competencia por la mano de obra informal.

A finales del año 2018, luego de varias gestiones y trámites, logramos calificarnos como proveedores de una importante empresa "Cervecería Nacional" y con la cual si bien es cierto se presentaron proformas en diciembre de 2018, no fue sino hasta junio de 2019 que se concretaron varios trabajos por cuanto la compañía debía gestionar el presupuesto para la ejecución de dichas obras con su casa matriz que se encuentra en México.

Como se puede apreciar, la empresa no obtuvo ingresos durante el último trimestre del 2018 y el primer semestre del 2019, sin embargo, se seguían generando los gastos pertinentes a aportes y sueldos del mínimo del personal que por ley la empresa debía mantener para seguir activa.

Durante el segundo semestre del 2019 se ejecutaron varios contratos lo que ayudo a reactivar a la empresa y obtener ingresos para cubrir los gastos de este período y reducir en 26,87% la pérdida en relación al año 2018.

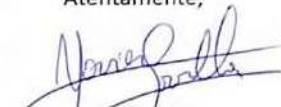
Adicionalmente, se mantiene un inventario de producto terminado (chimeneas ecológicas) que superan ya los dos años en stock; este producto no se ha podido vender por cuanto son elaborados con materiales de alta calidad y diseños exclusivos lo que generan que su precio sea elevado y por ende difícil su venta.

Conforme se desprende de los estados financieros puestos a su conocimiento, los resultados obtenidos no son alentadores, ya que hemos terminado el año 2019 con una pérdida de USD 9.348,07.

Con estos antecedentes y debido a la crisis política, económica y sanitaria que vive el país y el mundo en la actualidad; no se avizora un panorama alentador para la empresa por lo que debemos tomar serias decisiones con respecto a la continuidad o cese de la compañía.

Para concluir quiero manifestar que se ha tratado de cumplir con todos los objetivos propuestos, manteniendo un equilibrio pese a la cantidad de factores en contra de la gestión administrativa.

Atentamente,



Xavier Sevilla
GERENTE