

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2016 (En dólares Americanos)

1. ACTIVIDADES Y ESTADOS FINANCIEROS

LA EMPRESA PAZHOROWITZ ABOGADOS S.A., es una compañía legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 10 de abril de 2015, ante el Dr. Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del cantón Quito.

OBJETO SOCIAL: La compañía tiene como objeto social único actividades de asesoramiento y representación en procedimientos jurídicos.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA: El domicilio principal es en el Cantón Quito, Parroquia Cumbayá, Calle del Establo y calle E, Edificio Site Center, oficina 301.

CAPITAL SOCIAL: El capital social es de mil dólares de los Estados Unidos de América (US \$1,000.00), dividido en mil acciones ordinarias y nominativas.

ACTUAL COMPOSICION ACCIONARIA: El capital social de empresa está distribuido de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL ACTUAL	NUMERO ACCIONES
PAZ DURINI JORGE	999.00	999
TIMBILA S.A.C.	1.00	1
TOTAL	51,000.00	1000

Los estados financieros de Pazhorowitz Abogados S.A., correspondientes al ejercicio 2016 fueron aprobados por la Junta general de Socios celebrada el 31 de marzo de 2017. Debido a que la empresa fue constituida en el año 2015, debe aplicar NIIFS, por

lo tanto todas las transacciones de la compañía se ha realizado bajo estas normas.

Estos estados financieros se presentan en Dólares Americanos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico que opera la empresa.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

2.1. Bases de presentación

Las cuentas anuales de la empresa al 31 de diciembre del 2016 han sido preparadas a partir de los registros de contabilidad mantenidas por la empresa y formuladas:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores accionistas en Junta General
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de reconocimiento, medición y presentación de los estados financieros de aplicación obligatoria que tienen un efecto en las cuentas anuales.

2.2. Principio de Negocio en Marcha

Los Estados Financieros se prepararon normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento y continuara sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

3 NOTAS Y APLICACIÓN DE PRINCIPIOS , POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION APLICADOS

En la elaboración de los Estados Financieros anuales correspondientes al ejercicio 2016, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración que se muestran como notas contables.

3.1 Efectivo o equivalentes de efectivos

Bajo este rubro se registra el efectivo en caja, depósitos bancarios y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgos de cambio de su valor.

CUENTAS

VALORES

CASA CHICA	\$	1,500.00
BANCO PICHINCHA CTA CTE 2100098241	\$	215,735.56
BANCO PICHINCHA CTA CTE 2100098242	\$	184,610.99

3.2 Cuentas por cobrar - Otras.

Las cuentas por cobrar son registradas al momento en que se emiten las facturas o se genera anticipo de valores menos los descuentos respectivos los cuales están reflejados en cuenta independiente, al 31 de diciembre del 2016 tenemos el siguiente detalle:

CUENTAS	dic-15	dic-16
CLIENTES	513,047.07	428,749.00
OTRAS CUENTAS NO RELACIONADAS	11,091.86	44,117.00

3.3 Propiedad, Planta y Equipos.

Las Propiedades, Planta y equipos de uso propio se valoran a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro si lo hubiere.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a resultados del ejercicio en que se incurre.

Las inversiones en curso se traspasaran a activos de propiedad, planta y equipo cuando se encuentre disponible para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación o amortización.

La vida útil se revisa anualmente. La depreciación anual de los activos fijos y otros activos se realiza con contrapartida en la cuenta Pérdidas y ganancias y, básicamente equivalen a los porcentajes de depreciación (Determinados en función de los años de la vida útil estimada), estos porcentajes no necesariamente son los regulados por el SRI en caso de la cuenta en la que se han clasificado Otros Activos.

A continuación se presentan los principales periodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

ACTIVOS FIJOS	AÑOS DE VIDA UTIL
MUEBLES Y ENCERES	10 AÑOS
INSTALACIONES	10 AÑOS
INVERNADEROS	10 AÑOS
SISTEMA DE ELECTRIFICACION	10 AÑOS

SISTEMA DE RIEGO	10 AÑOS
SISTEMA DE ILUMINACION	10 AÑOS
EQUIPO MEDICO	10 AÑOS
MAQUINARIA Y EQUIPOS	10 AÑOS
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	3 AÑOS
VEHICULOS	5 AÑOS

OTROS ACTIVOS

GASTOS DE CONSTITUCION	5 AÑOS
------------------------	--------

A continuación detalle:

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2,530.96	6,864.15
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2,651.79	7,777.63
DEPRECIACIONES ACUMULADAS	- 120.83	- 913.48

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocerán como resultado del periodo y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Las cuentas por cobrar están controladas por el departamento de ventas quien realizar un proceso de verificación al cliente previo a conceder plazos de crédito.

3.4 Cuentas por pagar

El saldo de cuentas por pagar corrientes corresponden al giro del negocio al 31 de diciembre del 2016 se detalla como sigue.

CUENTAS	dic-15	dic-16
PROVEEDORES	436,113.64	481,972.31
OBLIGACIONES CON EL IESS	5044.64	5,169.05
OTRAS POR PAGAR	388,927.05	215,598.16
OBLIGACIONES FISCALES	136,186.86	110,831.00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	966,272.19	813,570.52
PASIVOS NO CORRIENTES		
OBLIGACIONES BANCARIAS	0.00	0.00
PRESTAMO ACCIONISTAS	0.00	0.00
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	0.00	0.00
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	0.00	0.00

3.5. Gastos Acumulados por pagar

Un detalle de los gastos acumulados por pagar que corresponde a beneficios sociales de los empleados

GASTOS	2015	2016
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	118.546,55	205.914,22
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (Incluido fondo rese	21.966,77	38.891,70
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	19.561,66	25.626,61
GASTOS BENEFICIOS A EMPLEADOS	22.310,61	13.923,31

3.6 Jubilaciones patronales

Igualmente de acuerdo lo establece el código laboral del país, la empresa está obligada a generar la provisión de Jubilación Patronal sustentada en la elaboración de cálculos matemáticos y estimaciones de vida según lo establezca un Actuario calificado, para lo cual se ha contratado a la empresa Actuaría S.A.

3.7 Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades netas anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. La distribución de las utilidades es competencia de la Junta General de Accionistas, la cual tiene la facultada de reunirse dentro de los 90 días siguientes al cierre del año. Se ha realizado la reserva legal del 10% por \$ 36,554.68

3.8 Reconocimiento de Ingresos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo.

Los ingresos por venta de bienes o servicios tanto de venta nacional o de exportación se reconocen en el estado de utilidades cuando el bien se ha entregado y facturado. Ningún ingreso es reconocido si solo es pactado como preventa verbal ya que generaría incertidumbre significativa respecto a la recuperación de la consideración adeudada o de los costos asociados.

DETALLE	2015	2016
TOTAL INGRESOS	- 1.372.968,02	- 2.520.356,79

3.9 Reconocimiento del gasto

Los gastos se reconocen por el método de factura recibida o cuando se tenga certeza de su devengo.

Se reconocen los gastos que su naturales sean como pagos prepagados y que su devengo efectivo se lo realice durante el año económico.

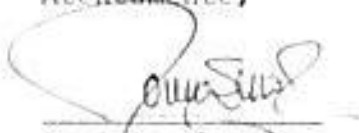
HECHOS RELEVANTES

Al cierre del ejercicio del año 2016 no existen hechos importantes que pudieran afectar el resultado obtenido.

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

El presente documento contiene información veraz y confiable sobre la evolución del negocio de la empresa **Pazhorowitz Abogados SA** Diciembre del 2016.

Atentamente,



Daniela Segovia
Contador General

Quito, 30 de marzo del 2017