

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Compañía **URBANIZACIÓN LOMA DORADA URBALOM S.A.**, ubicada en el cantón Manta, Parroquia Manta, la cual fue aprobada según Resolución de la Superintendencia de Compañía de fecha 23 abril 2015 y número de Expediente 702037; la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad Mercantil del cantón Manta con fecha 9 de marzo del 2015 y según número 107.

Es una sociedad anónima la cual se dedica exclusivamente la compañía se dedicara exclusivamente a la construcción de edificios.

Sin embargo, vale mencionar la participación de sus accionistas en el aporte del capital inicial, el que fue suscrito por la suma de \$800.00 Dólares de los Estados Unidos de América y pagado el 100%, el cual se refleja en su balance de acuerdo a su estado.

Cabe indicar, además, que la Compañía durante este ejercicio económico no modificó su participación accionaria.

La compañía durante el ejercicio fiscal 2017 no ejecutó ningún movimiento en sus cuentas contables.

2.- Políticas Contables Significativas

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía **URBANIZACIÓN LOMA DORADA URBALOM S.A.**, en la preparación de sus Estados Financieros

Moneda funcional y de presentación. - Los estados financieros han sido preparados en Dólares de los Estados Unidos de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

URBANIZACIÓN LOMA DORADA URBALOM S.A.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas. - La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones y supuestos son revisadas de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados

Caja y equivalente de Caja. - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos, con vencimiento originales de 3 meses o menos.

Cuentas y Documentos por Cobrar. - Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos las provisiones de pérdidas de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

Ingresos. - Los ingresos están constituidos principalmente por la prestación de servicios en sus áreas relacionadas con el campo de las ingenierías civil.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. - Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

Manta, 14 de marzo del 2018



Paola Patricia Sánchez

Contador CPA

